

Zarządzenie Nr 269/18
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 26 lutego 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. 2017 poz.1875 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z póź. zm.) § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 99/XX/12 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2099) zarządzam , co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w obrębie wsi Malec, gmina Ciechanowiec, oznaczoną jako działka numerem ewidencyjnym 231, o powierzchni 0,1400ha.

§ 2.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w obrębie wsi Malec, gmina Ciechanowiec, oznaczoną jako działka numerem ewidencyjnym 232, o powierzchni 0,1500ha.

§ 3.

Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu i zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechanowiec na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto informację o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 5.

Powołuję Komisję Przetargową do rozstrzygnięcia przetargu w składzie:

1. Kendzierska Marzena – przewodniczący komisji
2. Radziszewski Waldemar – członek komisji
3. Czołomiej Andrzej – członek komisji
4. Niewiarowski Karol Krzysztof – członek komisji
5. Araźna Janina – członek komisji

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nierucho- mości	Powierz- chnia w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz.	Termin zagosp. nieruch.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości i w zł.	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Uwagi
1	2		4	5	6	7	8	9	10

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz.	Termin zagosp. nieruch.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości w zł.	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Uwagi
LM1W/0004072 7/3	231	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 231, o pow. 0,1400ha, położona w obrębie wsi Malec, gmina Ciechanowiec. Posiada kształt regularnego wąskiego i wydłużonego prostokąta. Położona jest na skraju strefy zabudowy zagrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo z jednej strony oraz po przeciwnej stronie drogi stanowią nieruchomości z zabudową o takim charakterze. Z pozostałych stron znajdują się niezabudowane grunty rolne i leśne. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntową, która w odległości około 150 m łączy się z utwardzoną drogą wojewódzką.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec zatwierdzonego Uchwałą Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. działka położona jest częściowo w strefie zagrodowej, częściowo w strefie przyrodniczo-produkcyjnej, częściowo na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej a częściowo na terenach potencjalnej leśnej przestrzeni produkcyjnej.	Xxx	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2,199,00 zł	369,00zł	

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrz.	Termin zagosp. nieruch.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości w zł.	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Uwagi
LM1W/0004072 7/3	232	0,1500ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 232, o pow. 0,1500ha, położona w obrębie wsi Malec, gmina Ciechanowiec. Posiada kształt regularnego wąskiego i wydłużonego prostokąta. Położona jest na skraju strefy zabudowy zagrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo z jednej strony oraz po przeciwnej stronie drogi stanowią nieruchomości z zabudową o takim charakterze. Z pozostałych stron znajdują się niezabudowane grunty rolne i leśne. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntową, która w odległości około 150 m łączy się z utwardzoną drogą wojewódzką.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec zatwierdzonego Uchwałą Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. działka położona jest częściowo w strefie zagrodowej, częściowo w strefie przyrodniczo-produkcyjnej, częściowo na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej a częściowo na terenach potencjalnej leśnej przestrzeni produkcyjnej.	xxx	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2.356,00 zł	369,00zł	

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 26-02-2018 r do 09-04-2018 r.:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu w dniach od r. do r.