

UMOWA Nr RI.03.25.2018

Umowa została zawarta w dniu2018 roku w Ciechanowcu pomi dzy:
Gmin Ciechanowiec z siedzib w Urz dzie Miejskim w Ciechanowcu. ul. Mickiewicza 1,
18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40 reprezentowan przez Mirosława Reczkó Burmistrza
Ciechanowca,

zwanego dalej Zamawiaj cym,

a

í í í í í í í í í í í í í í ..

reprezentowanym przez:

í í í í í í í í í í í í í í ..

zwanym dalej Wykonawc ó

o nast puj cej tre ci:

§1

1. Na podstawie protokołu z post powania o udzielenie zamówienia publicznego o warto ci poni ej 30.000 EURO Zamawiaj cy powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazw **šRemont chodnika w drodze gminnej Nr 108907B ó ulica Ko ciuszki w Ciechanowcu, na odcinku od ul. wirki i Wigury do skrzy owania z ulic Drohick strona prawa oraz w ulicy wirki i Wigury pocz tek od ul. Ko ciuszki do skrzy owania z ul. Drohick strona prawaö**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ó Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z pó n. zm.) na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

§2

1. Zamawiaj cy nie ponosi odpowiedzialno ci za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu skądowania oraz na terenie wykonywanych prac.

§3

1. Wykonawca zobowi zany jest do kompletnego, wysokiej jako ci i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca o wiadcza, e zapoznał si z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania i nie wnosi adnych uwag.

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 29.06.2018 r.
2. O zako czeniu robót i gotowo ci do dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac Wykonawca zobowi zany jest zawiadomi Zamawiaj cego w formie pisemnej.
3. Zamawiaj cy po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin odbioru ko cowego wykonanych prac.

4. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.
5. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie €cznie z podatkiem VAT:, z €tych (s €ownie:
2. Ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w trakcie realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
4. Podstaw zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie kosztorysu powykonawczego, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz wymaganych prawem atestów i certyfikatów na wbudowane materiały.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonanie robót na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§6.

Wykonawca:

1. zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty nadzór, porządek i przestrzeganie przepisów BHP,
2. zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty objęte umową w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu oraz terenu należącego do Zamawiającego lub innych osób,
3. ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób oraz oznakowanie robót i utrudnienia związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przekazania terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego, w zakresie czego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

§9

1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstaną one:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - b) w wyniku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§10

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i uszkodzeń, o których mowa w § 9 w terminie ustalonym tj. w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad i uszkodzeń zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11.

Wykonawca może uznać, że usunięcie wad nie ma istotnego znaczenia dla wartości użytkowej i estetycznej i może zażądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.

§12.

Stronom przysuguje prawo do odst pienia od umowy w nast puj cych przypadkach:

1. WYKONAWCY:

- a) Zamawiaj cy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru cz ciowego/kocowego robót lub podpisania protokół odbioru kocowego robót,
- b) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , e nie b dzie w stanie realizowa swoich obowi zków wynikaj cych z umowy (np. p tno ci).

2. ZAMAWIAJ CEMU:

- a) Wykonawca nie rozpocz e robót lub przerwa e roboty i ich nie wznowi e mimo wezwa Zamawiaj cego, przez okres d e szy ni 30 dni,
- b) W przypadku wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by e przewidzie w chwili zawarcia umowy. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 1 miesi ca od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach.

§13.

Odst pienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem niewa no ci. Strona maj ca zamiar odst pi od umowy powinna poda tak e pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§14.

W przypadku odst pienia od umowy lub wstrzymania wykonywania robót strony s zobowi zane do nast puj cych czynno ci:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiaj cym sporz dz protokół inwentaryzacji wykonanych robót wed eg daty odst pienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania.
2. Strony wspólnie ustalaj sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynno ci zabezpieczaj cych robót poniesie strona, która odst pi od umowy wzgl dnie wstrzyma e prace.
3. Wykonawca zg e si do odbioru przez Zamawiaj cego wykonane roboty do czasu odst pienia od umowy oraz roboty zabezpieczaj ce.
4. Zamawiaj cy jest zobowi zany do odbioru wykonanych robót i zap e ty za wykonane roboty do dnia odst pienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania wraz z robotami zabezpieczaj cymi. Je eli Wykonawca ponosi win za odst pienie od umowy, Zamawiaj cy musi zastosowa wszelkie kary i potr cenia jakie wynikaj z niniejszej umowy.
5. Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§15.

Strony ustalaj nast puj ce kary umowne:

1. WYKONAWCA zap e ci kary umowne:

- a) w przypadku odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zw e k wykonania zadania okre lonego w § 1 niniejszej umowy, w wysoko ci 1,0% wynagrodzenia umownego za ka dy dzie zw e ki,
- c) za zw e k w usuni ciu wad i szkód stwierdzonych przy odbiorze robót wg pozycji kosztorysu w wysoko ci 1,0% wynagrodzenia umownego, za ka dy dzie zw e ki liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad i szkód,

2. ZAMAWIAJ CY zap e ci kary umowne:

- a) w przypadku odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci

- 10% wynagrodzenia umownego,
b) za zwłokę w zapłaconiu faktury powstać z winy Zamawiającego w wysokości należnych odsetek ustawowych.

§16.

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
§17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18.

Umowa sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dniar.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA