

Ciechanowiec, dnia 12-04-2018 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ciechanowca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny, który odbędzie się w dniu 14 maja 2018 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 232 o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie wsi Malec, gmina Ciechanowiec. Działka w kształcie regularnego wąskiego i wydłużonego prostokąta, położona jest na skraju strefy zabudowy zagrodowej. Dojazd odbywa się drogą gminną gruntową, która w odległości 150 m łączy się z utwardzoną drogą wojewódzką. Bezpośrednie sąsiedztwo po przeciwnej stronie drogi stanowią nieruchomości z zabudową o charakterze zabudowy zagrodowej z pozostałych stron znajdują się niezabudowane grunty rolne i leśne.

Nieruchomość ta posiadają urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00040727/3, działły III i IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

### **Cena nieruchomości 2.356,00 zł**

**Wadium w wysokości 240,00zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 8 maja 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu Nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął z dniem 09-04-2018 r. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w postępowaniu przetargowym nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i aktu notarialnego. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu - <https://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl> w sekcji /Tablica Ogłoszeń/.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu pok. nr 2 lub telefonicznie **(86)2771145 wew. 31.**