

UMOWA Nr /wzór/

W dniu w Ciechanowcu, pomiędzy **Gminą Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Ciechanowca – Mirosława Reczko, Urząd Miejski w Ciechanowcu

przy kontrasygnacie

Skarbnika – Jadwigi Koc

a z siedzibą w przy ul....., numer NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -
..... -

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Budowę elektroenergetycznej sieci - linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego w Ciechanowcu ul. Sienkiewicza w pasie drogi wojewódzkiej nr 681, działka nr 2518, odcinek AB. Etap I. Budowę elektroenergetycznej sieci - linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego w Ciechanowcu ul. Ogrodowa w pasie drogowym drogi gminnej, działki nr 2425 i 2453/2, odcinek BC. Etap II”
2. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy;
2. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu: do dnia 31.09.2018 r.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej oferty w wysokości:
..... zł netto + 23 % VAT tj. ... zł = zł (brutto)
(słownie brutto: złotych
wraz z podatkiem VAT)

2. Wynagrodzenie jednostkowe określone w złożonej ofercie, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że zapłaci za faktycznie wykonane prace i opracowania określone w zapytaniu ofertowym.

Zmiany umowy

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - c) zaistniały inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana postanowień umowy, o których mowa wyżej może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego.
5. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać:
 - 1) dokładny opis okoliczności, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
 - 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
 - 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

Warunki płatności

§ 5

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury oraz protokołu końcowego robót za rzeczywiście wykonany przedmiot zamówienia wg oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego
3. Ustala się, że dane identyfikujące podmiotu dokonującego transakcji nabycia wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:

Nabywca: Gmina Ciechanowiec

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

NIP: 722-162-75-40

Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu

ul. Mickiewicza 1

18-230 Ciechanowiec

Adres do korespondencji jak w pozycji „Odbiorca”.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca wykona zadanie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zadania zgodnie z:
 - 1) pisemnymi lub ustnymi ustaleniami z Zamawiającym,
 - 2) warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie,
 - 3) warunkami określonymi w decyzjach i postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach oraz warunkach gestorów sieci obcych uzyskiwanych w trakcie wykonywania zamówienia,
 - 4) wymogami aktualnie obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych, w szczególności m.in.: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.), a także wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) organizowania i uczestnictwa we wszystkich spotkaniach związanych z przedmiotem zamówienia,
 - 2) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i ponoszenia kosztów z tym związanych,
 - 3) wprowadzenia do opracowań zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego i nie naruszają obowiązującego prawa,
 - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich wystąpieniach do podmiotów trzecich w ramach niniejszej umowy,
4. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy przedmiotu zamówienia, a możliwych do przewidzenia podczas opracowywania dokumentacji projektowej.

Odbiór opracowania

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu

- gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy w tym: w zależności od potrzeb autor dokumentacji technicznej w ramach nadzoru autorskiego.
 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
 - 2) protokoły z przeprowadzenia uruchomień, regulacji, rozruchów instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne (o ile wymagają tego przepisy),
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do odbioru i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) w języku polskim,
 - 4) instrukcje obsługi urządzeń, gwarancje na urządzenia i sprzęt (jeżeli będą wymagane),
 - 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy – 2 egz.,
 - 6) instrukcję obsługi określającą sposób konserwacji i użytkowania poszczególnych elementów obiektu (jeżeli będą wymagane),
 - 7) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
 5. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad (nie później niż 7 dni od ich stwierdzenia).

Kary umowne

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązują je odszkodowania stanowiące kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 3) Z tytułu zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej bez utraty gwarancji tego elementu,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Przed upływem okresu gwarancji zostanie dokonany odbiór ostateczny inwestycji (pogwarancyjny) potwierdzony protokolarnie.
10. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek.
3. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań do odbioru i wystawienia faktury. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłata wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowania.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za opracowania, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 12

Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej, w całości lub części, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

2. Zmiana osób określonych w ust. 1 wymaga formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Zapytanie ofertowe,
- Oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca