

Wzór**UMOWA Nr RI.0321 z 2019**

Umowa została zawarta w dniu 2019 roku w Ciechanowcu pomiędzy:
 Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1,
 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40 reprezentowaną przez Eugeniusza Wiśniewskiego
 Burmistrza Ciechanowca,
 zwanego dalej Zamawiającym,
 a
 Firmę,
 NIP,
 reprezentowaną przez:
,
 zwanym dalej Wykonawcą
 o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 EURO Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą Zmiana utwardzenia części terenu przy Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Ciechanowcu z wyznaczeniem miejsc postojowych i wykonaniem zieleni.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z dnia 7 czerwca 2018 r) na kosztorys ofertowy.

§2

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania i nie wnosi żadnych uwag.

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15 sierpnia 2019
2. O zakończeniu robót i gotowości do dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty €cznie z podatkiem VAT: í í í í í í í z€tych (s€wnie: í .../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
3. Podstaw zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury za całościowe/końcowe wykonanie robót na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzie zapłaty uważa się odbiór rachunku Zamawiającego.

§6

Wykonawca:

1. zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytą opiekę, porządek i przestrzeganie przepisów BHP,
2. zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty objęte umową w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu oraz terenu należącego do Zamawiającego lub innych osób,
3. ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejścia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego, w zakresie czego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

§7

1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstaną one:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - b) w wyniku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§8

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i uszkodzeń, o których mowa w § 9 w terminie ustalonym tj. w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad i uszkodzeń zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Wykonawca może uznać, że usunięcie wad nie ma istotnego znaczenia dla wartości użytkowej i estetycznej i może zażądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.

§10

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. WYKONAWCY:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru częściowego/koncowego robót lub podpisania protokołu odbioru koncowego robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności).

2. ZAMAWIAJĄCEMU:

- a) Wykonawca nie rozpoczyna robót lub przerywa roboty i ich nie wznowi mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni,
- b) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać takę pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonywania robót strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających robót poniesie strona, która odstąpiła od umowy względnie wstrzymała prace.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad i szkód stwierdzonych przy odbiorze robót wg pozycji kosztorysu w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i szkód,

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w zapłacie faktury powstałej z winy Zamawiającego w wysokości należnych odsetek ustawowych.

§14

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA