



## § 8

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu zadania określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca,

## § 9

W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako ci przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował przed upływem terminu.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z materiałami odpowiadającymi wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodnie z polskimi normami lub aprobatami technicznymi dla materiałów budowlanych;
  - b) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, również z kosztami utylizacji;
  - c) ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, w tym organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz naprawy wszelkich urządzeń uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,
  - d) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
  - e) zabezpieczenia na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywania w należytym porządku i stanie technicznym terenu budowy oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby swojej budowy,
  - f) niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą do przeprowadzenia tych prac stanowi protokół konieczności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę; o podjęciu robót zabezpieczających Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego,
  - g) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie o Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy,
  - h) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, zagospodarowanych fragmentów terenu.

## § 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 14

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa sporządzona w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy dla każdej ze stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY