



Projekt pn.: „**Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Ciechanowcu pomiędzy:

Gminą Ciechanowiec, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40

reprezentowaną przez:

Eugeniusza Święckiego - Burmistrza

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",
o następującej treści.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu

realizowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie nr

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Wykonawcy”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego „Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu” - nadzór nad realizowaną inwestycją i 84 miesiące od zakończenia inwestycji na czynności wynikające **z okresu gwarancji i rękojmi.**
2. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań Wykonawcy określonych Umową, ustala się dzień podpisania umowy.
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.



Projekt pn.: „*Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorze końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionej przez niego faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Wykonawcę,
 - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla którego taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.

§ 7

Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1) Marzena Kendzierska,
- 2) Andrzej Czołomiej.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminu realizacji zadania (30 września 2019 r.), bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoba, która w jego imieniu wykonywała będzie poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będzie stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osoby, którą się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

Projekt pn.: „**Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
..... - **Inspektora Nadzoru branży ogólnobudowlanej,**
..... - **Inspektora Nadzoru branży sanitarnej,**
..... - **Inspektora Nadzoru branży elektrycznej.**
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.

§ 10

Wykonawca otrzyma po zaakceptowaniu Zamawiającego harmonogram realizacji zadania Inwestycji (zwany „**Harmonogram Inwestycji**”), sporządzony przez Wykonawcę rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT w wysokości
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
5. Strony określają, że należne wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury i podpisanego przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy jest protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Faktura wystawiona zostanie na Zamawiającego, tj.:
Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40
Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
i płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. KARY UMOWNE

§ 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

Projekt pn.: „*Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

VII. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 16

- Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) przerwania wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - d) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - f) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
 - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 17

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 16 ust. 1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 18

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

Projekt pn.: „*Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 20

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego



Projekt pn.: „**Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Zadania i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego dotyczą obsługi realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy w tym organizowania, realizacji i koordynacji zadania inwestycyjnego pn. "Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu" przez osobę/-y o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanym zakresem obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować, jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z Umowy i materiałów zapytania ofertowego.

Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym "Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu" obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) sprawowanie na bieżąco kontroli terminowości i zgodności wykonywania zadania przez wykonawcę,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli prac w zakresie zgodności ich wykonywania z ofertą Wykonawcy, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy,
- 4) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu prac lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) podejmowanie decyzji dotyczących odbioru prac po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
- 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
- 7) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem prac,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót budowlanych i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) udział w czynnościach odbioru końcowego zadania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 11) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 12) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
- 13) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 14) sprawdzanie wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania prac,
- 15) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 16) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,



Projekt pn.: „**Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

- 17) udział w rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 18) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- 19) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem inwestycji oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- 20) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanej inwestycji i przedłożenia go Zamawiającemu według stanu na dzień odbioru końcowego,
- 21) informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i jego przyczynach oraz obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o występujących odstępstwach w zakresie jakości zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności dotyczących użytych wyrobów w stosunku do wymogów określonych w postępowaniu przetargowym i ofercie Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania oraz o opóźnieniach w realizacji inwestycji,
- 22) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (oferowany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 84 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca