

RADA MIEJSKA
w CIECHANOWCU
Wpłynęło dn. 28.06.2022r.
podpis*msp*.....

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanowcu
Wpłynęło dn. 29.06.2022
znak podpis*msp*.....

Ciechanowiec 28.06.2022r

Włodzimierz Słonecki
Radny Rady Miejskiej
w Ciechanowcu

Pan

Eugeniusz Święcki
Burmistrz Ciechanowca
za pośrednictwem

Pana Marka Karolewskiego
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Ciechanowcu

Interpelacja

Podczas obrad XLI Sesji Rady Miejskiej w Ciechanowcu w dniu 27 maja 2020r, podjęta została uchwała w sprawie **wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ciechanowiec.**

Z uzasadnienia do podjętej uchwały czytamy „Podjęta uchwała umożliwi dalsze kroki w kierunku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz aplikowanie o środki zewnętrzne na rewitalizację Gminy, co pozwoli na zainwestowanie środków we wskazanych podobszarach wynikających z załącznika 2 do podjętej uchwały”.

W związku z powyższym jakie są możliwości (wymagania) administracyjno – prawne ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Ciechanowcu?

Czy jest możliwe poszerzenia planowanego obszaru do rewitalizacji ujętego w przytoczonej uchwale o dodatkowe podobszary obejmujące nieruchomości zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Ciechanowcu o budynki mieszkalne oznaczone adresami Szkolna 7A C, Szkolna 7 B, Szkolna 7D oraz budynek Wojska Polskiego 5?

Pytania te stają się zasadne ze względu na fakt, iż z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu korzysta 489 mieszkańców miasta (nieruchomości Szkolna 170 osób, nieruchomości Wojska Polskiego 319 osób), a infrastruktura wymienionych obiektów mieszkalnych wymaga wykonania prac remontowych ze względu na czasokres dotychczasowego użytkowania. Infrastruktura mieszkaniowa spółdzielni powstała w latach 1980 – 1985. Z zasobów mieszkaniowych korzysta duża liczba osób w wieku emerytalnym, często są to już osoby samotne w wieku powyżej 70 lat. Przykładowo w nieruchomości Szkolna 7A w 18 mieszkaniach zamieszkuje 29 osób i są to osoby w wieku powyżej 65 roku życia, a więc nieaktywne zawodowo, z dość niskimi świadczeniami emerytalnymi, często nie mogące skorzystać z dodatków mieszkaniowych ze względu na tzw. „nadmetraż”.

Ponadto należy stwierdzić, iż spółdzielnia mieszkaniowa jest podmiotem działającym „non profit” czyli z prowadzonej działalności w zakresie zarządzania lokalami mieszkalnymi nie może czerpać korzyści. Bieżąca sytuacja gospodarcza w kraju powoduje stały wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkalnych, a szczególnie kosztów wytworzenia energii cieplnej do ogrzewania i podgrzania wody w oparciu o kotłownię opalane olejem.

Podsumowując, mając na uwadze duże znaczenie Gminnego Programu Rewitalizacji i jego oddziaływanie na uwzględnione obszary, a szczególnie możliwość pozyskania środków na realizację przyjętych działań rewitalizacyjnych celowym staje się objęcie również zasobów mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową planowanym programem. Współpraca z wszystkimi podmiotami działającymi na terenie miasta Ciechanowiec niewątpliwie umożliwi równomierny rozwój środowiska bez tworzenia enklaw wykluczenia.

z poważaniem:

Włodzisław Sionedzi