

UMOWA Nr RI.032 \_\_\_\_\_,2019

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2019 r. w Ciechanowcu

pomiędzy:

**Gmin Ciechanowiec**, ul. Mickiewicza 1,18-230 Ciechanowiec,

w imieniu której działa:

Eugeniusz Wiśniewski **Burmistrz Ciechanowca**

zwanym dalej **Zamawiającym**

o

\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.*

**Definicje:**

Ilekroć w Umowie jest mowa o niej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne o wiadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie.
2. **Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będące wykonywane za pomocą Umowy z jego pomocą.
3. **Dokumentacja projektowa** jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych, wykonania robót budowlano-montażowych i uytworzenia obiektu, a w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).
4. **Projekt wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli jest konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i według wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowania powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy będzie posiadał przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu), Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:
  - a) cz. opisów,
  - b) cz. rysunków sporządzonych w skali zapewniającej wystarczającą dokładność (do uzgodnienia z Zamawiającym),
  - c) karta branża w projekcie wykonawczym powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wszystkie rysunki powinny być sporządzone w skali zapewniającej odpowiednią dokładność,

- d) na etapie sporządzenia projektu wykonawczego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.
5. **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
  6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które służą niezbędnie do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, w tym również wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  7. **Przedmiar robót** – wielobranowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  8. **Kosztorys inwestorski** – sporządzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389). Wykonawca przekazuje w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także Księga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż.
  9. **Zbiorecze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiały ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich.
  10. **Wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę** – przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
  11. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
  12. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
  13. **Wada** – niekompletność dokumentacji lub jakkolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.
  14. **Strona lub Strony** – oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
  15. **Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
  16. **Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
  17. **Silny wyświadczenie** zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.
  18. **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** – protokół odbioru końcowego robót budowlanych o montażowych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
  19. **Kary umowne** – wskazane w § 15 projektu Umowy – kary umowne i odszkodowania.
  20. **Nadzór autorski** – nadzór wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).

21. **Koncepcja** - opracowany na podstawie wytycznych Zamawiającego wstępny schemat budowy podstaw do opracowania dokumentacji projektowej, zawierający w szczególności cz. opisowy oraz cz. graficzny, przedstawiający między innymi wstępny rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu, lokalizację infrastruktury technicznej i elementów architektury, a także kolorystykę, formy, funkcje i zastosowane materiały.
22. **Wizualizacja** - aksonometryczny lub perspektywiczny, trójwymiarowy szkic obiektu lub terenu, przedstawiający stan projektowany.
23. **Forma elektroniczna** - płyta CD, pendrive lub inny nośnik danych zaakceptowany przez Zamawiającego.

## § 1

### *Przedmiot Umowy*

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
  - 1.1 § Przebudowa gruntowej drogi gminnej ul. Kuczyńska w Ciechanowcu,
  - 1.2 § Przebudowa gruntowej drogi gminnej relacji Przybyszyn via Kol. Kostuszyń-Malec,
  - 1.3 § Przebudowa gruntowej drogi gminnej relacji Kosiorki o Kol. Kosiorki.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) wykonanie projektów budowlanych, wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umoliwiającyce wykonanie robót budowlanych o 4 egz.,
  - b) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub za wiadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych o 2 egz.,
  - c) wykonanie projektów wykonawczych o 2 egz.,
  - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich o 1 egz.,
  - e) wykonanie przedmiarów robót o 3 egz.,
  - f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych o 3 egz.,
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w:
  - 3.1. niniejszej Umowie, oraz w stanowiących jej integralną część:
    - 3.1.1. Zapytaniu ofertowym,
    - 3.1.2. ofercie Wykonawcy.
4. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 4.1. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych (jeżeli będzie wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będzie konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takich jak np.: decyzje o rodowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzje i pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, decyzje na lokalizację zjazdów z dróg publicznych, inwentaryzacje budowlane i urbanistyczne, operaty ochrony rodowiska, operaty wodno-prawne, operaty geologiczne, operaty górnicze, inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyłączenia mediów, promesy gestorów sieci, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
  - 4.2. uzyskanie uzgodnień (w tym BHP, p.po.), materiałów, decyzji, i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt za wyjątkiem wskazanych w obowiązujących aktach Zamawiającego.
  - 4.3. Współpraca z Zamawiającym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które będzie obejmowała inwestycja i ewentualnie, jeżeli będzie konieczne do zrealizowania zadania, także działki sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej (czyli tekstowa w formacie \*.pdf i \*.doc, czyli graficzna w formacie \*.pdf i \*.dwg, czyli kosztowa, tj. przedmiary robót i

kosztorysy w plikach \*.pdf, \*.ath i \*.xls). Niedopuszczalne s rozbie no ci pomi dzy zapisem elektronicznym a form pisemn oraz pomi dzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodno ci w trakcie trwania prac budowlanoó monta owych, kosztami z tego tytułu Zamawiaj cy obci y Wykonawc .

## § 2

### ***Kolejno wa no ci dokumentów***

W przypadku w tpliwo ci interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych okre lonych w Umowie oraz zakresu praw i obowi zków Zamawiaj cego i Wykonawcy, b dzie obowi zywa nast puj ca kolejno wa no ci n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

## § 3

### ***Obowi zki Zamawiaj cego.***

Do obowi zków Zamawiaj cego nale y:

- a) uzgadnianie na bie co rozwi za projektowych przedstawianych przez Wykonawc ,
- b) odbiór przedmiotu Umowy,
- c) zapłta wynagrodzenia.

## § 4

### ***Obowi zki Wykonawcy.***

Do obowi zków Wykonawcy nale y w szczególno ci:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadaj ce odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, w tym z:
  - 2.1. Prawem Budowlanym,
  - 2.2. rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z pó n. zm.),
  - 2.3. uzgodnieniami, warunkami przyćczeniowymi, decyzjami, i innymi materiałmi, niezb dnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2.4. rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u tkowego, zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy maj nawi zywa do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym:
    - a) przedmiar robót powinien zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejno ci technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalaj cych szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilo ci jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
    - b) tabele przedmiaru robót powinny zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadaj ce robotom podstawowym, ulegaj cym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie nale y uwzgl dnia robót tymczasowych - robót, które s projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie s przekazywane Zamawiaj cemu i s usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyćczeniem przypadków, gdy istniej uzasadnione podstawy do ich odr bnego rozliczenia. Dodatkowo w ka dej pozycji przedmiaru nale y poda numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawieraj cej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegaj cych odbiorowi.

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawiera wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych.

d) w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywała na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca podaje parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywać także standard i jako materiał i urządzenie.

2.5. ustaw z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi,

3. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

## § 5

### *Nadzór autorski*

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów i autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności ci:
  - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodnie z rozwiązaniem technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych w przypadku powstających w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo i kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
  - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązani zamiennych w stosunku do rozwiązani przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
  - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na kadanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na kadanie pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawiać się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Projektant zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności ci poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnienia w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązani w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
5. Projektant zobowiązany jest w szczególności ci do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikające z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej

stanowicej podstaw do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt. 2.2. nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

## § 6

### **Podzlecenie prac projektowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jako takiej, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jako takiej.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może to, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, wynikać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapisy dokonane przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizacją wiadomości objętych umowami. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

## § 7

### **Opóźnienie prac projektowych**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczyny w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem się wyjątków).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 9 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

## **§ 8**

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
  - 1.1 przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. 1.1; 1.2; 1.3 **do dnia 16.12.2019 r.**

## **§ 9**

### **Przebieg prac projektowych i ich odbiór**

1. Na każde wywołanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy, itp.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 2.1. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej polegający na ocenie końcowej wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1.
  - 2.2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
3. Od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 ust. 1 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jako ciągłym razem z wadami.

## **§ 10**

### **Czynności odbiorowe**

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
  - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu i całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekazuje przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania każdego przedmiotu Umowy określonej w § 1 ust. 2 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu całości lub części przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 30 dni sprawdzi przedmiot Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie nie wyznaczając terminu jej ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego całości lub części przedmiotu Umowy za należyście wykonane, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczy odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa stanowi całość przedmiotu Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 11**

### **Rokowania za wady**

1. Rokowania za wady obowiązują będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Bieg terminu rokowania za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonanej. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego dokumentacji projektowej wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego dokumentacji projektowej rozpoczyna się okres rokowania za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których

stwierdzono wady, okres r kojmi za wady rozpoczyna si dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad.

3. Wykonawca ponosi peeni odpowiedzialno z tytueni r kojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie r kojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na wlasny koszt. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy usunie wady we wlasnym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do r kojmi za wady.
4. O zauwa onych wadach w przedmiocie Umowy w okresie r kojmi za wady, Zamawiaj cy pisemnie zawiadomi Wykonawc w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkody powstae wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie r kojmi Wykonawca jest zobowi zany usun w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiaj cego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Je eli usunie cie wad ze wzgl dów technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy usunie wady we wlasnym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do r kojmi za wady.
8. W przypadku niekompletno ci dokumentacji obj tej umow , koszt wykonania dokumentacji uzupe eniaj cej w caeni pokryje Wykonawca dokumentacji.
9. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .
10. Termin r kojmi w ramach usuni cia przez Wykonawc wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad i uznania tego elementu za pozbawionego wad.

## **§ 12**

### **Gwarancja jako ci**

1. Gwarancja jako ci na wykonanie dokumentacji projektowej obowi zywa b dzie przez okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej b d cej przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 punkt 4.2. do dnia odbioru ko cowego robót budowlano-monta owych wykonanych na podstawie dokumentacji b d cej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obowi zywa b dzie nie dcej ni w okresie 3 lat od dnia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust.1.
3. Wykonawca ponosi peeni odpowiedzialno z tytueni gwarancji jako ci za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca usunie stwierdzone wady na wlasny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy mo e usun wady we wlasnym zakresie lub przez osob trzeci na koszt Wykonawcy o bez utraty praw do gwarancji jako ci.
4. Je eli usunie cie wad ze wzgl dów technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy mo e usun wady we wlasnym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do r kojmi za wady i gwarancji jako ci.
5. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jako ci w przedmiocie Umowy Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , w formie pisemnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.
6. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .



### § 13

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający czy zapłaci Wykonawcy kar umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 odpowiednio dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 9 Umowy.
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad w części albo całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 odpowiednio dla danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
  - 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 za wykonanie danej części lub całości przedmiotu Umowy.
  - 2.4. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękocyfów za wady i gwarancji jako całość w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 za wykonanie danej części lub całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.5. za przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 4, 5 i 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 17 ust. 1 za wykonanie całości przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.6. za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 16 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły Wyższej.

### § 14

#### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak te spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - a) za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

## § 15

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
*netto: í í í í ..,00 zł*  
*netto sownie: í í í í í złotych 00/100*  
*brutto: í í í í ..,00 zł*  
*brutto sownie: í í í í í í í złotych 00/100*
2. Kwota określona w ust. 1 zostaje podzielona na 1; 2; 3 części:<sup>\*</sup>
  - 2.1. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 2.1.,  
*netto: í í í í í í ..,00 zł*  
*netto sownie: í í í í í í í í . złotych 00/100*  
*brutto: í í í í í í í í í ..,00 zł*  
*brutto sownie: í í í í í í í í . złotych 00/100*  
w podziale na:
    - 2.2. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2.2.  
*netto: í í í í í í í ..,00 zł*  
*netto sownie: í í í í í í í í .. złote 00/100,*  
*brutto: í í í í í ..,00 zł*  
*brutto sownie: í í í í í í í í . złotych 00/100*
    - 2.3. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2.3.  
*netto: í í í í ..,00 zł*  
*netto sownie: í í í í í í í ..złote 00/100*  
*brutto: í í í í í ..,00 zł*  
*brutto sownie: í í í í í złote 00/100*
3. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Zapłać wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Nabywca: Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, NIP 722-16-27-540, Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
6. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwości jest za wyjątkiem zgodnym Zamawiającego.

## § 16

### Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy odstąpienie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,

- b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie.
  4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
  5. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt a, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony cząstkowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Cząstkowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
  6. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 17

### *Prawa autorskie*

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszały praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - b) wystawianie lub publicznych prezentacji (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
  - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich wyczerpanie z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacji, tłumaczenie na różnej języki, zmian barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
  - e) publikacji i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stacje naziemne, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieł przez inne organizacje radiowo i telewizyjną, transmisji komputerowych

(sie szerokiego dost pu, Internet) €cznie z utrwaleniem w pamici RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego prawo do wyra enia zgody na wykonanie zale nych praw autorskich do przedmiotu umowy.

### **§ 18**

#### ***Postanowienia ró ne***

1. Spory powsta€ na tle realizacji Umowy strony poddaj pod rozstrzygni cie s dów powszechnych w€ ciwych dla siedziby Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umow stosuje si przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
4. Umow sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJ CY**

**WYKONAWCA**