

Wzór

UMOWA Nr RI.0321/1/2019

Umowa została zawarta w dniu2019 roku w Ciechanowcu pomiędzy:
Gminą Ciechanowiec z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1,
18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40 reprezentowaną przez Eugeniusza Wiśniewskiego ó
Burmistrza Ciechanowca,
zwanego dalej Zamawiającym,

a

Firmę

.....,
NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 EURO Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Rozbudowa ulicy Wiśniewskiej w Ciechanowcu”**, zadanie realizowane będzie na odcinku ul. Wiśniewskiej w dokumentacji projektowej oznaczony jako odcinek III, nr ewid. gr. 894, o łącznej długości 67,00 m. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1196 z późn. zm) na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

§2

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania i nie wnosi żadnych uwag.

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30 listopada 2019 r.
2. O zakończeniu robót i gotowości do dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy termin odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym termin usunięcia stwierdzonych usterek,

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. WYKONAWCY:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru częściowego/koncowego robót lub podpisania protokołu odbioru koncowego robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności).

2. ZAMAWIAJĄCEMU:

- a) Wykonawca nie rozpocznie robót lub przerwie roboty i ich nie wznowi mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni,
- b) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpienia od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonywania robót strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających robót poniesie strona, która odstąpiła od umowy względnie wstrzymała prace.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad i szkód stwierdzonych przy odbiorze robót wg pozycji kosztorysu w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i szkód,

ZAMAWIAJĄCY zapłaci kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w zapłacie faktury powstałej z winy Zamawiającego w wysokości należnych

odsetek ustawowych.

§14

W sprawach nie regulowanych niniejsz umowa zastosowanie maj przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA