

Ciechanowiec 23.10.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 EURO

Burmistrz Ciechanowca działając w imieniu i na rzecz Gminy Ciechanowiec zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych.

Przedmiot zamówienia:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 986 z późn. zmianami), na n/w zadania:

Cz. I.

"Termomodernizacja oraz zastosowanie OZE w budynku Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu" w tym:

Zad. 1 Montaż pompy ciepła i wykonanie ogrzewania podłogowego (z montażem instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła).

Zad. 2 Termomodernizacja budynku hali obejmująca elementy:

- wymiana stolarki okiennej (czyli dydaktyczna),
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana okien sali gimnastycznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
- wykonanie docieplonej podłogi na gruncie,
- docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- zadaszenia nad wejściami,

oraz roboty elektryczne obejmujące: modernizację oświetlenia wraz z robotami elektrycznymi i wykonaniem instalacji odgromowej.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunków w tym zakresie.

3) potencjał techniczny.

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

4) osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełnia warunki jeżeli wykazuje:

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadającą ściśle: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając jednocześnie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając jednocześnie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

Oferty mogą być składane oddzielnie na poszczególne zadania i branże lub na całe zadanie pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.

Szczegółowy zakres prac objętych tym zadaniem (projekty budowlane, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,) są dostępne pod ww. linkami.

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12036/attachment.1>

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12038/attachment.1>

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12039/attachment.1>

Część II

"Wykonanie elewacji na budynku dawnej Synagogi w Ciechanowcu"

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień wykonywania określonej działalności lub czynności.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie.

3) potencjał techniczny.

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

3) osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykazuje:

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając jednocześnie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie, która wykona w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) minimum:

- jedną usługę nadzoru inwestorskiego obejmującą branżę konstrukcyjno-budowlaną przy inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/remontu budynku zabytkowego o wartości nadzorowanych robót min. 100 000,00 zł brutto

W/w usługa może na wykazać dla jednej lub kilku inwestycji.

Szczegółowy zakres prac objętych zadaniem (projekty budowlane, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,) się dostępuje pod n/w linkami.

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.11358/attachment.1>

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12093/attachment.1>

Cz III

"Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu"

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunków w tym zakresie.

3) potencjału technicznego.

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

4) osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykazuje:

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

- dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować nadzór inwestorski, posiadając łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

Szczegółowy zakres prac obj tych zadaniem (projekty budowlane, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,) s dost pne pod nw. linkami.

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12109/attachment.1>

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12110/attachment.1>

<http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.12111/attachment.1>

Zakres obowi zków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

1. Bie c kontrol realizacji umowy z Wykonawc robót poprzez reprezentowanie Zamawiaj cego na budowie, sprawowanie kontroli zgodno ci realizacji zadania z Dokumentacj projektow , przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Ka dorazowa obecno inspektora nadzoru na budowie winna by odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiaj cego obecno inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licz c od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy.
3. Egzekwowanie od Wykonawcy postanowie umowy.
4. Prowadzenie i kontrol prawidłowo ci rozlicze wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawc robót.
5. Sprawdzanie jako ci robót i u tych wyrobów budowlanych, a w szczególno ci zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych zwi zanych z wykonywaniem, odbiorami i zako czeniem robót.
7. Stwierdzanie gotowo ci do odbioru wykonanych robót oraz udziałw czynno ciach odbiorowych wraz z odbiorem ko cowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegaj cych zakryciu lub zanikaj cych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
8. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polec , dotycz cych: usuni cia nieprawidłowo ci lub zagro e , wykonania prób lub bada , tak e wymagaj cych odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotycz cych prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urz dze technicznych.
9. danie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek b d ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a tak e danie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogł wywoł zagro enie b d spowodowa niedopuszczaln niezgodno z Dokumentacja projektow .
10. Wnioskowanie do Zamawiaj cego w sprawach dotycz cych wprowadzenia niezbdnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany. przeprowadzania niezbdnych ekspertyz i bada technicznych oraz w innych wa nych sprawach finansowych i prawnych.
11. Uzyskiwanie od projektanta wyja nie w tpliwo ci dotycz cych projektu i zawartych w nim rozwi za .
12. Kontrolowanie stosowania przez Wykonawc przepisów dotycz cych ochrony rodowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawc robót zasad BHP.

13. Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawc na placu budowy.
14. Sprawdzanie pomiarów i bada materiał w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez wzgl du na to, czy od Wykonawcy wymaga si prowadzenia bada w ramach zamówienia oraz danie wykonania bada dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a. akceptacja materiał zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawc róde
 - b. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do u ycia materiał posiadaj cych atest producenta,
 - c. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiał oraz uporzkowania miejsc po zako czeniu robót, polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych bada materiał budz cych w tpliwo ci co do ich jako ci,
16. Po wiadzczenie usuni cia wad przez Wykonawc , a tak e ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
17. Stwierdzenie zako czenia robót, sprawdzenie kompletno ci i prawidłowo ci wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedł enie jej do akceptacji Zamawiaj cego.
18. Do obowi zków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego nale e b dzie równie udziałw przegl dach gwarancyjnych robót.

* Przez ww. uprawnienia nale y rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporz dzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 wrze nia 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., poz. 1278 z pó n. zm.) lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowi zuj cych przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowi zuj cych na terenie kraju, w którym osoba ma siedzib lub miejsce zamieszkania, uznanych przez w c iwy organ, zgodnie z ustaw z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w pa stwach człnkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65). W przypadku osób, które s obywatelami pa stw człnkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz pa stw człnkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) óstron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorz dach zawodowych architektów, in ynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z pó n. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadaj uprawnienia wyszczególnione wy ej je eli: -nabył kwalifikacje zawodowe do wykonywania działno ci w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadaj ce posiadaniu uprawnie budowlanych oraz -posiadaj odpowiedni decyzj o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych został spe cione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20aust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorz dach zawodowych architektów, in ynierów budownictwa, dotycz ce wiadzczenia usłg transgranicznych.

Inspektor pełni b dzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikaj cym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ó art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mog ubiega si osoby, które posiadaj wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynale do odpowiedniej Izby Samorz du Zawodowego.

Termin realizacji umowy.

Zamówienie b dzie wykonywane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zó enia o wiadczenia o podj ciu nadzoru inwestorskiego do zako czenia realizacji robót budowlanych potwierdzonego protoko em odbioru ko cowego robót.

Kryterium wyboru ofert ó najni sza cena realizacji zamówienia.

Ofert , zgodn ze wzorem oferty ó Za€cznik nr 1, na realizacj zadania pn. Nadzór inwestorski nad realizacj zadania inwestycyjnego pn. śí í í í í í í í í í ..ö w formie pisemnej wraz z za€cznikami, nale y przesć do dnia 28.10.2019 r. do godz. 15⁰⁰ lub zó y osobi cie zapakowan w kopercie w Sekretariacie Urz du Miejskiego w Ciechanowcu pokój nr 15.

Dopuszcza si przesćnie oferty drog mailow na adres: sekretariat@ciechanowiec.pl z niezwócznym jej potwierdzeniem na pi mie.

Osoba do kontaktu: Andrzej Czoómiej tel. /86/ 277-11-45 wew. 40,

BURMISTRZ

Eugeniusz wi cki

Za€czniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,
3. Klauzula informacyjna