

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy **Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec NIP 722-162-75-40** reprezentowaną przez: **Eugeniusza Święckiego – Burmistrza Ciechanowca**

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, na podstawie złożonego formularza ofertowego nr 1 z dnia ..... zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... 2019 r. Zamawiający, zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **odwiert poszukiwawczo - rozpoznawczy o głębokości maksymalnej 100 m w miejscowości Radziszewo Sieńczuch gm. Ciechanowiec (dz. nr ew. 46/2) oraz opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

1. wykonanie odwiertu poszukiwawczego pokładu wodonośnego o głębokości maksymalnej 100 m
2. w sytuacji gdy na 100 metrach głębokości nie będzie pokładu wodonośnego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania głębszego odwiertu
3. Zamawiający przewiduje również możliwość pojawienia się pokładu wodonośnego płycej niż na 100 metrach głębokości
4. w związku z powyższym Zamawiający wymaga podania ceny jednostkowej brutto za każdy 1 metr bieżący odwiertu z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z przedmiotem zamówienia
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość metrów wykonanego odwiertu do momentu w którym pojawi się odpowiedni pokład wodonośny
6. wykonanie badań fizykochemicznych, bakteriologicznych wody
7. niwelacja geodezyjna punktu wiercenia
8. przygotowanie oraz uprzątnięcie terenu badań
9. zabezpieczenie otworu po wykonaniu odwiertu
10. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej z częścią opisową, mapą dokumentacyjną, przekrojami geologicznymi, profilami otworów, warunkami występowania wód podziemnych, w tym charakterystykę warstw wodonośnych określonego poziomu, możliwości poboru wód.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: **w następnym dniu po podpisaniu**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 19.02.2020**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

- a) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą na piśmie nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy t.j. prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy zakładając przyjętą głębokość otworu **100 m p.p.t.** umowna wartość wyniesie ..... **zł brutto** (słownie .....). Kwota zawiera stawkę podatku VAT w wysokości 23%, tj. ....zł
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje ewentualną likwidację otworu w przypadku negatywnego wyniku. Wówczas należne wynagrodzenie zostanie rozliczone jak za wykonanie otworu poszukiwawczego.
4. Roboty dodatkowe, które uznane zostaną za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania oferty, nie objęte ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane i zlecone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe lub aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy powyższego ustalenia i oświadcza, iż oszacował wartość zamówienia z uwzględnieniem ryzyka konieczności wykonania prac koniecznych, których zakres /przedmiot/ nie wykracza poza typowe prace budowlane związane z przedmiotem umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę

7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,.....  
**w terminie 30 dni od daty** jej otrzymania.

#### § 4

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo – socjalne budowy
2. Wykonawca dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesie koszty z tym związane
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac oraz od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzenie podobnych szkód osobom trzecim

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz oznaczone znakiem bezpieczeństwa
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy)
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia tych okoliczności

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**