

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na część działki położonej w Ciechanowcu przy ulicy  
Kazimierza Uszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z J. W. na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3054/10, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż na okres 5 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 15 lutego 2017 roku przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona przez Pana ~~Jana W.~~. Na działce o pow. 20 m<sup>2</sup> został posadowiony garaż typu blaszak, umowa została zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca nie zalega w opłatach. Część działki zagospodarowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.