

Projekt

z dnia 11 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na działkę nr ew. 510, położonej w obrębie wsi Koce Schaby,
stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Panią A W na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 510, o powierzchni 0,7600 ha, położoną w obrębie wsi Koce-Schaby.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sparę diń.
p. A widać*

SEKRETARZ

mgr Anna Czapkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 31 marca 2017 roku przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona przez Panią A W . Nieruchomość nr ew. 510, o pow. 0,76, położona w obrębie wsi Koce Piskuły była przeznaczona pod użytek rolny, umowa została zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca nie zalega w opłatach. Nieruchomość zagospodarowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.