

Ciechanowiec 10.03.2020 r.

RI.032.29.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE  
o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 EURO

Burmistrz Ciechanowca działając w imieniu i na rzecz Gminy Ciechanowiec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przedmiocie targowiska miejskiego:

**o opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na urządzeniu targowiska miejskiego przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowcu.**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z określeniem kosztów (kosztorys uproszczony).
- 2) Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na urządzeniu targowiska miejskiego przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowcu.
- 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie pełnobranowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budynku wiaty handlowej zlokalizowanej na działce nr 455/1 w Ciechanowcu przy ul. Sienkiewicza.

Projekt, o którym mowa w pkt. 2 obejmuje w szczególności poniższą dokumentację techniczną, niezbędną dla uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z przepisami prawa:

- a. projekt zagospodarowania terenu
- b. projekt budowlany architektoniczny
- c. projekt budowlany konstrukcyjny
- d. projekt wykonawczy konstrukcji stalowej i fundamentów
- e. projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan,
- f. projekt budowlany i wykonawczy instalacji oświetlenia podstawowego i drogowego,
- g. projekt budowlany i wykonawczy instalacji odgromowej
- i. projekt budowlany i wykonawczy posadzek i nawierzchni z kostki betonowej
- j. wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz SIWZ do przetargu na wykonanie wykonawcy prac budowlanych

k. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami oraz rzeczoznawców w zakresie sanitarno i higienicznym, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii i p.p.o. celem uzyskania pozwolenia na budowę.

#### Szczegóły projektu:

Wiaty handlowe mają być zlokalizowane wzdłuż istniejącego utwardzonego kostki brukowej betonowej chodnika pieszego strona prawa i lewa.

Wiaty będą obiektami niskimi, jednokondygnacyjnymi o wysokości ok. 3,00 m i ok. 5,00 m, z dachami płaskimi jednospadowymi i wymiarach ok. 20,00 x 4,00 m ( 6 szt.).

W budynku wiaty wydzielone zostaną stanowiska handlowe dla handlowców o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup> bez frontowej zabudowy.

Wiata handlowa będzie jednokondygnacyjnym budynkiem wykonanym w konstrukcji stalowej z zabezpieczeniem górnej konstrukcji stalowej R30.

Wiaty nie będą zabudowane ścianami zewnętrznymi.

Dach wiat projektuje się jako płaski z pokryciem z blachy trapezowej wyposażony w tzw. membrany pochłaniające skropliny - nie izolowany termicznie.

Konstrukcja dachów dostosowana do zamontowania urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 40 kW.

Posadzka pomieszczeń handlowych betonowa lub z kostki betonowej bezfazowej, izolowana termicznie,

Zaprojektowanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych, zakres do uzgodnienia,

Każda wiata musi posiadać podłogę wodociągową oraz skrzynki elektryczne do uzgodnienia.

Oświetlenie zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo w ramach Projektu należy zaprojektować :

• zespół w zew. sanitarnych w ilości 2-4 szt. z kabinami odrębnie wydzielonymi dla handlujących, dla kupujących oraz dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych,

• pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,

• przyłącze internetowe,

• mikroinstalację fotowoltaiczną o mocy do 40kW. na dachu wiaty handlowej,

• ogrodzenie systemowe terenu,

• oświetlenie terenu,

• oraz inne branże i dokumenty w razie potrzeby wynikające z przepisów obowiązującego prawa, np.: kart informacyjnych przedsięwzięcia w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wynika to z przepisów prawa)

Cała dokumentacja musi spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),

b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)

- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r., poz. 337),
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z poz. 1422),
- f) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- h) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- j) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
- k) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.),
- l) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.),
- m) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),  
 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa opracowana dla przedsięwzięcia polegającego na urządzeniu targowiska miejskiego przy ul. Sienkiewicza w Ciecchanowcu musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty konieczne do wykonania (wszystkie niezbędne branże) z opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z obowiązujących przepisów.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt (wliczy w cenę oferty) wszystkie materiały i wszystkie informacje (w tym: mapy do celów projektowych) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### FORMA DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie papierowej musi być podzielona na branże i zawierać w szczególności ci:

a) po 5 egzemplarzy:

    - projektu budowlanego,

    - projektu wykonawczego,

b) po 2 egzemplarze:

    - przedmiaru robót (z podziałem na branże),

    - kosztorysu inwestorskiego (z podziałem na branże),

- É specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- É informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kompletną dokumentację należy dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach. Wersja elektroniczna każdego z opracowań musi być dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach \*.dwg, treści opisowe w postaci umieszczonej edycji tekstu ó w plikach \*.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego ó w plikach \*.xls lub kompatybilnych oraz w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf). Do wersji elektronicznej Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia o wiadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROJEKTOWANIA

- a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
- b) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,
- c) Wykonawca pozyska we właściwym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji projektowej,
- d) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
- e) Wykonawca dokona na własny koszt uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją ;

#### WERYFIKACJA DOKUMENTACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Rozwiązania technologiczne i załączniki materiałowe, jak również sporządzona dokumentacja lub jej części będą podlegały ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą na bieżąco, nie później niż 3 dni roboczych od dnia załączenia dokumentów przez Wykonawcę.

Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania i o wiadczenia Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany również do udzielenia o wiadczenie, a wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostaną wprowadzone do dokumentacji.

Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie na polecenie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.

Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację robót budowlanych na jej podstawie. Tym samym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być zgodna w szczególności z art. 29 i 31 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest przygotować odpowiedzi na pytania do wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ewentualnych modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w taki sposób, aby jej realizacja nie utrudniała uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można dostatecznie dokonać ich określenia, a wskazaniu takiego towarzyszy wyrażenie równoważności. Przesłanki te muszą być spełnione ściśle. W przypadku zastosowania stwierdzenia równoważności wykonawca jest zobowiązany określić cechy (parametry, kryteria) równoważności.

Istotne warunki zamówienia:

- warunki zamówienia określone zostały w projekcie umowy Załącznik nr 2,
- termin realizacji zamówienia:  
**opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z określeniem kosztów (kosztorys uproszczony) do 27 marca 2020 r.,**  
**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR, przedmiar i kosztorys inwestorski) do 29 maja 2020 r.**
- kryterium wyboru ofert – najniższa cena realizacji zamówienia.

Oferta, zgodna ze wzorem oferty Załącznik nr 1, na realizację zadania w formie pisemnej wraz z załącznikami, należy przesłać do dnia 12.03.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup> lub za pośrednictwem osobiście zapakowaną w kopercie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu pokój nr 15.

Dopuszcza się przesłanie oferty drogą mailową na adres: sekretariat@ciechanowiec.pl lub faksem na nr /86/ 277-10-66 z niezwłocznym jej potwierdzeniem na piśmie.

Osoba do kontaktu: Andrzej Czochmieł, tel. /86/ 277-11-45 wew. 40,

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,
3. Klauzula informacyjna.