

Projekt

UMOWA nr RI.032. i . 2020

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy: *Gmin Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230, NIP 7221 i i i . reprezentowan przez Eugeniusz wi ckiego ó Burmistrza Ciechanowca i* zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

FIRMA

.....  
.....

Zwaną dalej PROJEKTANTEM o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Projektant przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na urządzeniu targowiska miejskiego przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowcu, zgodnie z Zapytaniem cenowym i złożoną ofertą.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z określeniem kosztów (kosztorys uproszczony). zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1196 z późn. zm.).
2. Opracowanie dokumentacji technicznej w branży drogowej, sanitarnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), elektrycznej (oświetlenie drogowe), telekomunikacyjnej (kolizje). Projekt musi uwzględniać przebieg ścieżki rowerowej z nawiązaniem do ścieżki rowerowej w DW 690.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmującej, m.in.:

- 1). Projekt budowlany wraz z projektem podziału i zatwierdzony podział gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz niezbędnymi załącznikami do uzyskania skutecznej decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej (ZRID). – sztuk 4;
- 2). Projekt wykonawczy – sztuk 2;
- 3). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – sztuk 2;
- 4). Przedmiar robót – sztuk 2;
- 5). Kosztorys inwestorski – sztuk 2;
- 6). Wersja elektroniczna w/w opracowań, format edytowalny oraz PDF – sztuk 1.

## § 2

1. Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Projektant. W razie zapytań oferentów w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację robót, Projektant zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień w terminie 48 godzin.
2. Projektant zobowiązany jest w trakcie opracowywania konsultacji z Projektantem proponowanych rozwiązań

## § 3

1. Projektant w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać projekt budowlany zgodnie z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
2. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane /materiały i urządzenia/ dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Projektant opisując przedmiot zamówienia nie może opisywać go przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Zamawiający wymaga, a Projektant zobowiązuje się nie ujawniać treści kosztorysu inwestorskiego innym stronom niż Zamawiający.
6. Projektant zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych ujętych umową odpowiednim wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, jeżeli:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu sporządzenia niniejszej dokumentacji,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
7. Projektant odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac tak jak za działania własne.

## § 4

1. Zamawiający przekaze Projektantowi w terminie do 14 dni od ich zażądania istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych przekroczy 14 dni Strony rozważą skorygowanie terminu wykonania umowy.

## § 5

Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia stosownie do nw. zakresu w terminie:

- **opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z określeniem kosztów (kosztorys uproszczony) do 15 grudnia 2019 r.,**
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, wykonawczy, STWiOR, przedmiar i kosztorys inwestorski) do 31 marca 2020 r.**
- dokumentacja geodezyjna z zatwierdzonymi podziałami gruntów do 30 czerwca 2020 r.**

## § 6

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu koncepcję i dokumentację projektowo-kosztorysową w ilościach egzemplarzy określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Projektant opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez strony umowy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 6. stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Projektanta. Projektant w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji zobowiązany jest do ich usunięcia. Koszt usunięcia stwierdzonych wad ponosi Projektant.

## § 7

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości  
.....zł brutto ; słownie:  
.....zł

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Faktura za wykonany przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury na konto Projektanta.

## § 9

1. Strony umowy ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Projektant zapłaci Zamawiającemu kary:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary Projektantowi:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) za zwłokę w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej.
3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Okres gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy wynosi 3 lata, a termin gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Projektant niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. W związku z tym strony postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonawcy robót realizowanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa jednak nie dłużej niż 3 lata licząc od daty jak w ust.1.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni dla obu Stron termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie 2 wyznaczonych terminów zleci usunięcie tych wad innej jednostce na koszt Projektanta.
4. Projektant nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

## § 11

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanowiec, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Projektant odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w terminie wyznaczonym dla protokolarnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, o których mowa w ust.1. Projektant sporządzi protokół, który będzie podstawą rozliczenia należności Projektanta.

## § 13

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w §1 niniejszej umowy jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Projektant, łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów-autorów dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, odpisów i innych dokumentów Projektanta włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
4. Rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w §1 niniejszej umowy stanowiące element składowy usługi Projektanta i projektantów autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji, w tym także:
  - a) do powielania przedmiotu umowy w dowolnej liczbie egzemplarzy w ramach przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówień udzielanych na jego podstawie,
  - b) wydawania kopii opracowania projektowego Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o zamówienia udzielane na jej podstawie.

5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w §1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Projektanta i projektantów autorów.

#### § 14

1. Projektant zapewnia, że dokumentacje, o których mowa w §1 niniejszej umowy, nie naruszają praw autorskich i osobistych osób trzecich i ponosi za to pełną odpowiedzialność.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej Projektant jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć pełne koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje Projektanta do bieżącego konsultowania swoich rozwiązań projektowych z przyszłym użytkownikiem.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. W ramach zawartej umowy strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
5. Projektant zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wyjaśnień szczegółowych zagadnień niezbędnych podczas procedury udzielania zamówień publicznych na podstawie przekazanego przedmiotu umowy,

#### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy następujących ustaw: prawo budowlane, kodeks cywilny, prawo zamówień publicznych, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 16

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Projektant a dwa Zamawiający.

*Zamawiaj cy*

*Projektant*

