

UMOWA Nr.....

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy istniejącej stacji wodociągowej oraz ujęć wód podziemnych w Radziszewie Sieńczuch gm. Ciechanowiec.

zawarta w dniu roku w Ciechanowcu, pomiędzy:
Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec NIP 722-10-04-454
reprezentowaną przez: Eugeniusza Świąckiego – Burmistrza Ciechanowca

a

firmą:.....

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, na podstawie złożonego formularza ofertowego nr 1 z dnia zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy istniejącej stacji wodociągowej oraz ujęć wód podziemnych w Radziszewie Sieńczuch gm. Ciechanowiec.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Terminy wykonania umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy istniejącej stacji wodociągowej oraz ujęć wód podziemnych w Radziszewie Sieńczuch gm. Ciechanowiec będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać od momentu podpisania umowy do dnia 30.06.2020 roku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest

zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach w formie pisemnej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem, którego dotyczy opracowywana dokumentacja i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
4. Za termin zakończenia prac uważa się datę przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy istniejącej stacji wodociągowej oraz ujęć wód podziemnych w Radziszewie Sieńczuch gm. Ciechanowiec wraz z uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Z czynności tej zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego opracowaną dokumentację projektowo- kosztorysową.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – 5 szt.
 - b. projekt wykonawczy – po szt. 5 dla każdej z branż.
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 szt., w formie papierowej zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, urządzeń, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenia zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
 - d. przedmiar robót – 2 szt., w formie papierowej zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich technologicznego wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis. Przedmiar robót, o którym mowa powinien zostać opracowany w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013r., poz. 1129),
 - e. kosztorys inwestorski – 2 szt., w formie papierowej wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

- f. wykonanie odwiertów oraz wykonanie badań wody
- g. opracowanie dokumentacji prac geologicznych – o ile będzie wymagana
- h. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej
- i. opracowanie technologii uzdatniania wody
- j. opracowanie operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia wodnoprawnego
- k. uzyskanie map do celów projektowych

- l. uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku jej konieczności

- m. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przypadku konieczności jej uzyskania

- n. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane.

- o. opracowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia

1 wersję elektroniczną w/w dokumentacji zapisaną w formacie pdf na nośniku CD.

- 8. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową do dnia zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem opracowań projektowo-kosztorysowych.
- 9. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
- 10. Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego udzielać będzie odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu, które dotyczyć będą rozwiązań projektowych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 11. Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się ponadto do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 12. W ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania jednorazowej aktualizacji przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od protokolarnego odbioru – podpisania protokołu zdawczo odbiorczego. Aktualizację taką należy wykonać na wcześniejszą pisemną prośbę Zamawiającego.

13. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.
14. Udzielenie zamówienia powinno być poprzedzone protokołem konieczności podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto + podatek VAT (23 %) w kwocie, **razem brutto**.....
(słownie:)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń w ramach obowiązujących przepisów prawa.

§ 4

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie jednej faktury, która wystawiona będzie po należyтым wykonaniu ustalonego zakresu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowić będzie protokół, o którym mowa w §2 ust. 4, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:
.....
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki przedstawiciela pełnić będzie:
.....

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni;
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania;

- 3) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie za fakturę.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 8

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 9

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: