

UMOWA WZÓR

Zawarta w dniu r. w Ciechanowcu pomiędzy
Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec NIP 722-162-75-40
reprezentowaną przez:

Eugeniusza Świąckiego – Burmistrza Ciechanowca
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:
..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową przebudowę Stadionu Miejskiego przy ul. Stadion 1 w Ciechanowcu.

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące prace projektowe:
 - 1) rozbudowa budynku sanitarno-szatniowego,
 - 2) wykonanie zadaszonych trybun na ok. 300 siedzisk
 - 3) wykonanie odgrodzenia płyty boiska od trybun
 - 4) wykonanie zadaszeń dla zawodników rezerwowych i trenerów
 - 5) wykonanie oświetlenia boiska sportowego,
 - 6) dostawa i montaż elektrycznej tablicy wyników,
 - 7) wykonanie nagłośnienia obiektu,
 - 8) wykonanie monitoringu obiektu,
 - 9) wykonanie renowacji nawierzchni trawiastej boiska (murawy),
 - 10) wykonanie automatycznej instalacji nawadniającej płytę boiska oraz instalacji odwadniającej teren (odprowadzającej wody opadowe),
 - 11) wykonanie nowych bramek i piłkochwyłów,
 - 12) wykonanie bieżni lekkoatletycznej 400 m,
 - 13) wykonanie ogrodzenia terenu sportowego z bramą wjazdową,
 - 14) wyposażenie obiektu w tablice informacyjne i regulaminy,
 - 15) zaprojektowanie nowych parkingów,
 - 16) zaprojektowanie zagospodarowania terenu tj. wjazdy, parkingi, ciągi komunikacyjne, wyjścia ewakuacyjne.
2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egz.
 - 2) przedmiar robót - 5 egz.
 - 3) kosztorys inwestorski - 5 egz.
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - 6) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, map do celów projektowych i innych materiałów niezbędnych do opracowania

dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę (pozwolenie na budowę zamawiający uzyska we własnym zakresie) – o ile będą wymagane.

3. Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie pdf.
4. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów, producentów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys przed ogłoszeniem postępowania przetargowego na roboty budowlane
6. Wykonawca winien sporządzić dokumenty wchodzące w skład opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in.:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami);
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1935 ze zmianami);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129 ze zmianami);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - właściwymi wytycznymi infrastrukturalnymi polskich związków sportowych (piłki nożnej, lekkiej atletyki) – o ile takie występują i regulują kwestie będące przedmiotem zamówienia,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad całym projektem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Każdorazowy pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania obiektu do użytkowania.
4. Nadzór autorski obejmować będzie obowiązki Wykonawcy polegające m.in. na:
 - 1) stwierdzeniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym;
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;

- 3) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej;
 - 4) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 4 winien:
- 1) na żądanie Zamawiającego wizytować teren budowy,
 - 2) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego - na jego zaproszenie,
 - 3) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy (częściowych i odbioru końcowego) - na zaproszenie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **do 31.12.2020 r.**
2. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności i oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na roboty budowlane.
3. Wydanie prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy projektowo-technicznej, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, umową oraz przy dołożeniu najwyższej staranności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w tym także za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy jego wykonywaniu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i lokalizacyjnych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru, kosztorysu, specyfikacji technicznych, aktualizacji bądź wykonania mapy do celów projektowych, uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii, oświadczeń, pozwoleń i decyzji ponosi w całości Wykonawca, w ramach uzgodnionej ceny wymienionej w § 6 ust. 3.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą: Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego i inne niezbędne osoby.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie w formie ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres realizacji robót, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT, jak również nie wypłaca się zaliczek na poczet przyszłych usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi kwotę:
 - Cena netto - (słownie:zł).
 - Podatek VAT – zł (słownie: zł).
 - **Cena brutto – zł (słownie: zł).**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury, a podstawą do jej wystawienia jest protokół bezusterkowego odbioru wykonanej dokumentacji.
7. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
8. Dniem zapłaty jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania wynikających z tej umowy zobowiązań, naprawienie szkody nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) za zwłokę w płaceniu faktur w wysokości odsetek ustawowych.
3. Strony ustalają, że jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznościami, na które zostały przewidziane, będzie on miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, stosownie do art. 484 § 1 Kc.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) nastąpi konieczność wykonania usług zamiennych lub odstąpienia od realizacji części usług i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) wystąpią zdarzenia wymuszające przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Projektanta,
 - 3) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, mapy do celów projektowych, itp.,
 - b) działania siły wyższej,
 - 4) zmiana warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
3. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 9

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i ustawie oraz gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
 - 3) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 10

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 11

Do spraw w tej umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego .

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: