

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przebudowa budynku gospodarczego z częściową zmianą funkcji na sanitariat dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (kat. III) wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi i energetycznym oraz elementami zagospodarowania terenu w zabudowie usługowej.

I. Zamawiający:

Gmina Ciechanowiec,
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych w obrębie istniejącego budynku gospodarczego w ramach remontu przegród zewnętrznych i przystosowania jego części na sanitariat publiczny, z przebudową konstrukcji uszkodzonego narożnika budynku. Obiekt zlokalizowano na dz. nr 2236 i 2222 przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu. Sanitariat podłączony zostanie do miejskich sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz do sieci energetycznej z zasilaniem z pobliskiego budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego. Wykonane zostanie również utwardzone dojście do sanitariatu od strony istniejącego chodnika w ciągu przyległej ulicy Mickiewicza. Zmianą funkcji na sanitariat publiczny objęte zostaną dwa pomieszczenia gospodarcze, usytuowane od strony ul. Mickiewicza. Przewiduje się wykonanie dwóch oczek sanitariatu, z których jedno posiadać będzie parametry umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym oraz przedsiónek. Dostęp do sanitariatu poprzez drzwi zewnętrzne wyposażone w elektroniczny zamek wrzutowy.

Parametry techniczne

1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	Powierzchnia opracowania [m ²]
Powierzchnia objęta opracowaniem	830,0
Powierzchnia pod zabudową istniejącą	242,0
Powierzchnia pod zabudową podlegającą przebudowie	70,0
Powierzchnia projektowanych utwardzeń / istniejących	31,0 / 34
Powierzchnia biologicznie czynna	453,0

2. Program użytkowy części przeznaczanej na zmianę funkcji na sanitariat:

- przedsionek - 3,6 m²
- w.c. - 1,9 m²
- w.c. dla niepełnosprawnych - 5,1 m²

Razem - 10,6 m²

3. Program użytkowy części budynku gospodarczego, pozostawionego w dotychczasowym użytkowaniu:

- pomieszczenie gospodarcze - 6,8 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 9,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 9,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 9,3 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 9,3 m²

Razem - 44,2 m²

Uwaga! Przed złożeniem oferty przetargowej, należy sprawdzić wszystkie wymiary wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymiarami w naturze. Materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania i użytkowania.

4. Roboty do wykonania w ramach planowanego remontu

- Roboty rozbiórkowe w obrębie części adoptowanej na sanitariat
- Remont pokrycia dachowego nad budynkiem gospodarczym
- Odbudowa posadzek w pomieszczeniach sanitariatów
- Roboty budowlane w zakresie wydzielenia pomieszczeń sanitariatu
- Roboty termiczno – elewacyjne – ściany zewnętrzne w części sanitariatu
- Roboty sanitarne
- Roboty elektryczne
- Utwardzenie dojazdów do sanitariatu od strony ulicy publicznej
- Roboty remontowe pozostałej części budynku gospodarczego
- Wykonanie schodów do budynku gospodarczego z elementów stalowych ocynkowanych.

Szczegółowy zakres robót określony został w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

III. Termin realizacji zamówienia: 21.12.2020 r.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik w formie pisemnej, w języku polskim, które zawiera nazwę i adres oferenta.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

Oferta powinna zawierać:

- wartość oferty (netto oraz brutto),
- termin ważności oferty.
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

V. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferta powinna zostać przesłana za pośrednictwem poczty lub dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie opisanej: **Oferta na: „Przebudowę budynku gospodarczego z częściową zmianą funkcji na sanitariat dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (kat. III) wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi i energetycznym oraz elementami zagospodarowania terenu w zabudowie usługowej”** w terminie do **02.11.2020 r.** do godziny **14⁰⁰** w sekretariacie **Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia **03.11.2020 r.**
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VI. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena: 100 %

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie powiadomiony poprzez złożenie zamówienia i zaproszenie do podpisania umowy.

VIII. Dodatkowe informacje

Wzór umowy jest składnikiem zapytania ofertowego. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.**

IX. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny

Załączniki:

1. wzór formularza oferty
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. wzór umowy
4. przedmiar robót.
5. klauzula informacyjna
6. Projekt budowlany w wersji elektronicznej.