

WZÓR UMOWY RI.032.....2020

zawarta dnia roku w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu pomiędzy: Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec NIP 722-162-75-40 REGON 450670150 reprezentowaną przez: Eugeniusza Świąckiego – Burmistrza Ciechanowca zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:zwanego dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) określonego w art. 4 ust. 8. została zawarta umowa o następującej treści: **Przebudowa budynku gospodarczego z częściową zmianą funkcji na sanitariat dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (kat. III) wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi i energetycznym oraz elementami zagospodarowania terenu w zabudowie usługowej.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w obrębie istniejącego budynku gospodarczego w ramach remontu przegród zewnętrznych i przystosowania jego części na sanitariat publiczny, z przebudową konstrukcji uszkodzonego narożnika budynku. Obiekt zlokalizowano na dz. nr 2236 i 2222 przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu. Sanitariat podłączony zostanie do miejskich sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz do sieci energetycznej z zasilaniem z pobliskiego budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego. Wykonane zostanie również utwardzone dojście do sanitariatu od strony istniejącego chodnika w ciągu przyległej ulicy Mickiewicza. Zmianą funkcji na sanitariat publiczny objęte zostaną dwa pomieszczenia gospodarcze, usytuowane od strony ul. Mickiewicza. Przewiduje się wykonanie dwóch oczek sanitariatu, z których jedno posiadać będzie parametry umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym oraz przedsionek. Dostęp do sanitariatu poprzez drzwi zewnętrzne wyposażone w elektroniczny zamek wrzutowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania i nie wnosi żadnych uwag.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 21grudnia2020 r.
2. O zakończeniu robót i gotowości do dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy termin odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym termin usunięcia stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty łącznie z podatkiem VAT:.....złoty (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury za częściowe/końcowe wykonanie robót na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Wykonawca:

1. zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów BHP.
2. zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty objęte umową w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu oraz terenu należącego do Zamawiającego lub innych osób.
3. ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego, w zakresie czego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

§6

1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - a. w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - b. w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§7

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i uszkodzeń, o których mowa w § 8 w terminie ustalonym tj. w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad i uszkodzeń zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

Wykonawca może uznać, że usunięcie wad nie ma istotnego znaczenia dla wartości użytkowej i estetycznej i może zażądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.

§9

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. WYKONAWCY:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru częściowego/końcowego robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. ZAMAWIAJĄCEMU:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - b. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§10

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§11

W przypadku odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonywania robót strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających robót poniesie strona, która odstąpiła od umowy względnie wstrzymała prace.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub wstrzymania wykonania zadania wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od

umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§12

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b. za zwłokę wykonania zadania określonego w §1 niniejszej umowy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad i szkód stwierdzonych przy odbiorze robót wg pozycji kosztorysu w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i szkód.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b. za zwłokę w zapłacie faktury powstałą z winy Zamawiającego w wysokości należnych odsetek ustawowych.

§13

W sprawach nie regulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy dwa dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA