

UMOWA Nr RI.032 \_\_\_\_\_.2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 r. w Ciechanowcu

pomiędzy:

**Gminą Ciechanowiec**, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec,

w imieniu której działa:

Eugeniusz Świącki – **Burmistrz Ciechanowca**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.*

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Projekt budowlany adaptacji części budynku szkoły podstawowej przy rynku w Wojniczu na dz. nr 569 w Wojniczu na żłobek”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:
  - 1) Opracowanie kompletnego projektu budowlano –wykonawczego obejmującego przebudowę części budynku szkoły podstawowej na żłobek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno –budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 3) Opracowanie mapy do celów projektowych.
  - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - 5) Kosztorys inwestorski.
  - 6) Przedmiar robót.
  - 7) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 8) Uzyskanie wszelkich potrzebnych uzgodnień oraz prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Przygotowana dokumentacja budowlana winna zawierać:
  - 1) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę –5 szt.
  - 2) Inwentaryzację architektoniczno –budowlaną –3 szt.
  - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót –2 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski -2 szt.
  - 5) Przedmiar robót –2 szt.
  - 6) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej pdf. i dwg. na płycie CD.
4. Gmina udzieli pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

§ 2

Wymagany termin opracowania projektu oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę 15 lutego 2021 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości brutto .....zł (słownie złotych: .....00/100) w tym należny podatek VAT (tj. ....zł). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.

### § 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy)
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesienia szkoda przekracza kary umowne.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.

6. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania usługi określonej w § 1 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca przenosi z dniem przekazania projektów na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
  - 2) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
5. Z dniem przekazania projektów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji zadania opisanego w § 1.

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA