

**Zarządzenie Nr 102/20**  
**Burmistrza Ciechanowca**  
**z dnia 30 listopada 2020 r.**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu oraz minimalnych stawek za doraźny wynajem  
pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**§ 1.**

1. Ustala się zasady i minimalne stawki netto za doraźny wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciechanowiec, zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajem pomieszczeń określonych w ust. 1 następować będzie z uwzględnieniem priorytetów jej okresowego wykorzystania na cele istotne dla właściciela jak np. wybory, referenda, zebrania, wydarzenia kulturalne, działalność edukacyjna itp.

**§ 2.**

1. Każdorazowy wynajem pomieszczeń o których mowa w § 1 wymaga zawarcia cywilnoprawnej umowy najmu.
2. Umowy na wynajem pomieszczeń szkolnych zawierane są z dyrektorami szkół. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmowania pomieszczeń szkolnych: czas jej trwania, stawki opłat i zasady odpowiedzialności za używanie pomieszczeń.
3. Umowy na wynajem świetlic wiejskich zawierane są z Burmistrzem Ciechanowca na wniosek najemcy. Wzór wniosku o wynajem świetlicy wiejskiej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

W innych przypadkach, nie wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za najem zostanie ustalona indywidualnie dla każdego wnioskodawcy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## 1. Wynajem pomieszczeń szkolnych

- 1) Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.
- 2) Minimalne stawki za wynajem netto:

Rodzaj pomieszczenia	Stawka za wynajem netto
sala lekcyjna	50 zł / za godzinę
sala gimnastyczna/aula	50 zł / za godzinę
pracownia komputerowa	50 zł / za godzinę

- 3) Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:
  - a) spotkania z mieszkańcami gminy organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
  - b) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
  - c) realizację zadań statutowych Gminy Ciechanowiec i jej jednostek organizacyjnych,
  - d) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola i uczniów szkół podstawowych,
  - e) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Ciechanowca,
  - f) zajęcia, spotkania, konferencje, kursy organizowane przez organizacje pozarządowe z terenu gminy Ciechanowiec.

## 2. Stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich:

### 1) Minimalne stawki za wynajem netto:

<b>Czas wynajmu świetlicy wiejskiej</b>	<b>Stawka za wynajem netto</b>
Wynajem świetlicy do 2 h	100 zł
Wynajem świetlicy od 2 do 12 h	100 zł + 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę
Wynajem świetlicy od 12 h do 30 h	400 zł

### 2) Nie pobiera się opłat za:

- a) spotkania z mieszkańcami gminy organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
- b) realizację zadań statutowych Gminy Ciechanowiec i jej jednostek organizacyjnych,
- c) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Ciechanowca,
- d) spotkania prowadzone w ramach prowadzonej działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej w szczególności przez: organizacje pozarządowe, rady sołeckie, koła gospodyń wiejskich, związki wyznaniowe, parafie, Gminę Ciechanowiec;
- e) najem świetlicy na konsolację (stypy).

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr  
Burmistrza Ciechanowca  
z dnia 30 listopada 2020 r.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....

**Burmistrz Ciechanowca**

### WNIOSEK

1. Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w dniu ..... w godzinach .....
2. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku .....
3. Przewidywana ilość uczestników .....
4. Jednocześnie oświadczam, że:
  - a) zobowiązuję się do zapłaty opłaty za wynajem świetlicy wiejskiej określonej w Zarządzeniu Nr 102/20 Burmistrza Ciechanowca z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu oraz minimalnych stawek za doraźny wynajem pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Gminy Ciechanowiec,
  - b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż w czasie trwania wynajmu.

.....

(podpis wnioskodawcy)

## Umowa najmu

Zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

Panią/ Panem ..... zam. w

.....

legitymującą (-ym) się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym  
przez .....

zwanym dalej **Najemcą**

a

Gminą Ciechanowiec, reprezentowaną przez:

Burmistrza Ciechanowca - .....

zwaną dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

### § 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania świetlicę wiejską w miejscowości  
..... wraz z wyposażeniem.

### § 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia ..... do godz.

..... dnia .....

### § 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie w wysokości  
..... zł. (słownie zł.: .....).
2. Najemca zobowiązany jest uiścić opłaty z góry na rachunek Wynajmującego w Banku  
Spółdzielczym w Ciechanowcu nr .....
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

### § 4.

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do omówionego  
użytku.

### § 5.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

#### **§ 6.**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

#### **§ 7.**

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu najmu.

#### **§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### **§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**