

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Remont budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Łempice

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ciechanowiec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670150
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Mickiewicza
- 1.4.2.) Miejscowość: Ciechanowiec
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 18-230
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 862771145
- 1.4.8.) Numer faksu: 862771066
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@ciechanowiec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ciechanowiec.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00074434/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2021-06-07 14:30

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00068077/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Szkoły Podstawowej w Łempicach, polegający

na wymianie części stolarki drzwiowej w ścianach działowych i konstrukcyjnych, wymianie okładzin podłogowych na gresowe i wykładziny PCV spawane na złączach, okładzin klatek schodowych, wykonaniu zapraw bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych i gładzi gipsowych na sufitach, sal lekcyjnych, sanitariatów i innych pomieszczeń użytkowych, wymianie instalacji elektrycznej z lampami oświetleniowymi oraz częściowej przebudowie ścianek działowych sanitariatów, w celu wydzielenia kabin dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Planowany do remontu budynek, usytuowany jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 353, położonej w obrębie 0015 Łempice, w jednostce ewidencyjnej 201302\_5 Ciechanowiec. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Roboty remontowe na poziomie parteru- roboty remontowe w zakresie sanitariatu dla niepełnosprawnych, - roboty remontowe posadzek parteru, - wykonanie remontu tynków i okładzin ścian wewnętrznych parteru – z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, - wykonanie remontu tynków i okładzin klatek schodowych na I piętro, - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej na parterze budynku, 2) Roboty remontowe na poziomie I piętra, - roboty remontowe posadzek I piętra, - rozbiórki posadzek I piętra, - odbudowa posadzek I piętra, - wykonanie remontu tynków i okładzin ścian wewnętrznych I piętra, - wykonanie remontu tynków i okładzin klatek schodowych na I piętro, - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na I piętrze budynku, 3) Modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej - rozdzielnice elektryczne wewnątrz budynku,- instalacje gniazdowe elektryczne, - instalacja oświetlenia elektrycznego, - instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu proj. budynku, - ochrona przeciwporażeniowa, - ochrona przeciwprzepięciowa, 4) Wykonanie instalacji wodociągowo–kanalizacyjnej - wykonanie pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych i z rur ocynkowanych wraz z armaturą,- wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC, - montaż czyszczaków i wywietrzników na pionach kanalizacyjnych, - wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pod urządzenia, - montaż hydrantu. 2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określony został przy pomocy: 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia, 2) Postanowieniach umowy – wzorze umowy, 3) Dokumentacji projektowej, 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 5) Przedmiarach robót, które są wyłącznie dokumentem pomocniczym, z których Wykonawca może skorzystać. 3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne czy systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm./, Zamawiający dopuści za zgodą autora dokumentacji, materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. 4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. 5. Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru udzieli w tym

zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności na niekorzyść Zamawiającego. 6. Wszystkie działania Wykonawcy robót związane z realizacją i rozliczeniem zadania remontu budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Łempice powinny być zgodne z warunkami umowy i SWZ wraz z załącznikami oraz obowiązującymi przepisami prawa. 7. Stosownie do treści art. 102 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w STWOiR, stanowiących załącznik do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Szkoły Podstawowej w Łempicach, polegający na wymianie części stolarki drzwiowej w ścianach działowych i konstrukcyjnych, wymianie okładzin podłogowych na gresowe i wykładziny PCV spawane na złączach, okładzin klatek schodowych, wykonaniu zapraw bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych i gładzi gipsowych na sufitach, sal lekcyjnych, sanitariatów i innych pomieszczeń użytkowych, wymianie instalacji elektrycznej z lampami oświetleniowymi oraz częściowej przebudowie ścianek działowych sanitariatów, w celu wydzielenia kabin dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Planowany do remontu budynek, usytuowany jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 353, położonej w obrębie 0015 Łempice, w jednostce ewidencyjnej 201302\_5 Ciechanowiec. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Roboty remontowe na poziomie parteru- roboty remontowe w zakresie sanitariatu dla niepełnosprawnych, - roboty remontowe posadzek parteru, - wykonanie remontu tynków i okładzin ścian wewnętrznych parteru – z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, - wykonanie remontu tynków i okładzin klatek schodowych na I piętro, - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej na parterze budynku, 2) Roboty remontowe na poziomie I piętra, - roboty remontowe posadzek I piętra, - rozbiórki posadzek I piętra, - odbudowa posadzek I piętra, - wykonanie remontu tynków i okładzin ścian wewnętrznych I piętra, - wykonanie remontu tynków i okładzin klatek schodowych na I piętro, - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na I piętrze budynku, 3) Modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej - rozdzielnice elektryczne wewnątrz budynku,- instalacje gniazdowe elektryczne, - instalacja oświetlenia elektrycznego, - instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu proj. budynku, - ochrona przeciwporażeniowa, - ochrona przeciwprzepięciowa, 4) Wykonanie instalacji wodociągowo–kanalizacyjnej - wykonanie pionów i poziomów wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych i z rur ocynkowanych wraz z armaturą,- wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC, - montaż czyszczaków i wywietrzników na pionach kanalizacyjnych, - wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pod urządzenia, - montaż hydrantu. 2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określony został przy pomocy: 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia, 2) Postanowieniach umowy – wzorze umowy, 3) Dokumentacji projektowej, 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 5) Przedmiarach robót, które są wyłącznie dokumentem pomocniczym, z których Wykonawca może skorzystać. 3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne czy systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm./, Zamawiający dopuści za zgodą autora dokumentacji, materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. 4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie

z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. 5. Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności na niekorzyść Zamawiającego. 6. Wszystkie działania Wykonawcy robót związane z realizacją i rozliczeniem zadania remontu budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Łempice powinny być zgodne z warunkami umowy i SWZ wraz z załącznikami oraz obowiązującymi przepisami prawa. 7. Stosownie do treści art. 102 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w STWOiR, stanowiących załącznik do SWZ. 8. ZADANIE REALIZOWANE

BĘDZIE W OBIEKCIE CZYNNYM (SZKOŁA), DLATEGO WYKONAWCA SZCZEGÓLNICZEBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA Rozporządzenia MpiPS (J.t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy § 82 Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności § 83 ust. 3 Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). W budynku będą odbywały się zajęcia z małymi dziećmi, Wykonawca musi zapewnić należyty poziom zabezpieczenia prowadzonych robót, w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły w porozumieniu z Zamawiającym. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania szkoły. Wykonawca musi zapewnić dostawy ciepłej wody, prądu oraz prawidłowe funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

2021-08-31

Po zmianie:

2021-12-15

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-06-14 10:00

Po zmianie:

2021-06-22 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-06-14 10:15

Po zmianie:

2021-06-22 10:15

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-07-12

Po zmianie:

2021-07-20