

**Umowa nr .....**

zawarta dnia ..... roku w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu pomiędzy:

**Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec NIP 722-162-75-40 REGON 450670150** reprezentowaną przez:

**Eugeniusza Świąckiego – Burmistrza Ciechanowca,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a .....** z siedzibą .....

reprezentowaną przez: .....

zwanego dalej „Wykonawcą”

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przepisów tejże ustawy nie stosuje się do niniejszej umowy.*

Zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem na „**Przystosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na potrzeby osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu**”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci wykonania przebudowy istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na potrzeby osób niepełnosprawnych w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu, zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym prac określonym szczegółowo w:

- 1) Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego - „Dokumentacji zgłoszeniowej”,
- 2) Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego - „Przedmiarze robót”,
- 3) Ofercie Wykonawcy z dnia .....

stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, będących integralnymi częściami niniejszej Umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.
5. Na zakres rzeczowy niniejszej umowy został złożony wniosek o dofinansowanie ze środków PFRON.

## § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **29 października 2021 r.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - 2) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót i mienia znajdującego się w miejscu prowadzonych robót,
  - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
  - 5) przedłożenie Wykonawcy kosztorysu powykonawczego,
  - 6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót, Wykonawca będzie na bieżąco usuwać z terenu budowy do kontenerów lub innych pojemników posiadających odpowiednie zabezpieczenie przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń.
4. Koszty transportu i składowania gruzu oraz innych odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych obciążą Wykonawcę.
5. Z uwagi na korzystanie z terenu budowy przez innych użytkowników, Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych będzie utrzymywać teren budowy w stanie bezpiecznym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował własne urządzenia i zbędne materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytej starannością.
7. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.

## § 3

1. Ceny określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlegają negocjacji i nie mogą być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Ceny określone w §5 zawierają całkowitą wartość wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem, w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, nadzoru itp. - aż do odbioru końcowego.

#### § 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie - w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy, liczony od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
4. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.
6. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
8. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze

powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.

## § 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie zawartym w Ofercie Wykonawcy kosztorysem na kwotę łączną netto: .....zł (słownie: .....), + podatek VAT 23%: .....zł (słownie: .....), co stanowi łącznie kwotę brutto:..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona z zachowaniem następujących zapisów:  
Nabywca: Gmina Ciechanowiec  
ul. Mickiewicza 1  
18-230 Ciechanowiec  
NIP: 722-162-7540  
  
Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu  
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
4. Faktura może być wystawiona nie wcześniej niż w dniu wykonania przedmiotu zamówienia - po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów powykonawczych wraz z kosztorysem powykonawczym.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki pieniężne na zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

- 3) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
  - 4) 15% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co on wyraża zgodę.
  4. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego upoważnioną osobą do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy oraz warunków gwarancji jest: .....
2. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy oraz warunków gwarancji jest: Pan/ Pani ..... tel. ....
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1,2 odbywają się po zawiadomieniu emailem lub faksem drugiej strony. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

## § 8

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu/spadku podatku VAT.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§10**

W przypadku sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a. Dokumentacja zgłoszeniowa,
  - b. Przedmiar robót,
  - c. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: