

**Projekt**

z dnia 27 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 80m<sup>2</sup> położonego w budynku zlokalizowanym w Wojtkowicach Starych 9, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 42, ze Stowarzyszeniem na rzecz osób niepełnosprawnych „Natura”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Rada Miejska w Ciechanowcu wyraża zgodę **na zawarcie umowy najmu**, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 80 m<sup>2</sup> położonego w budynku zlokalizowanym w Wojtkowicach Starych 9, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 42 – ze Stowarzyszeniem na rzecz osób niepełnosprawnych „Natura” z przeznaczeniem na prowadzenie Warsztatu Terapii Zająciowej dla osób niepełnosprawnych z terenu gminy Ciechanowiec.

2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W dniu 24 września 2021 r. Stowarzyszenie na rzecz osób niepełnosprawnych „Natura” złożyło wniosek do Burmistrza Ciechanowca o wynajem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 80 m<sup>2</sup> położonego w budynku zlokalizowanym w Wojtkowicach Starych 9, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 42 – ze Stowarzyszeniem na rzecz osób niepełnosprawnych „Natura” z przeznaczeniem na prowadzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych z terenu gminy Ciechanowiec.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.