

Zaproszenie do składania ofert

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zapisów ustawy Praw zamówień publicznych.

Zamawiający:

Burmistrz Ciechanowca działając w imieniu i na rzecz Gminy Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 7221627540, REGON: 450670150 zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Remont budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby utworzenia Klubu Seniora w Wojtkowicach Starych”**.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Remont budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby utworzenia Klubu Seniora w Wojtkowicach Starych”**. Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa Specyfikacja Warunków Zamówienia do przetargu znak RI.271.22.2021 (dostępna na stronie Zamawiającego

http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/Zam_publiczne/zamowienia-publiczne-2021.html

Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w nw. zakresie:

- ułożenie nowego pokrycia dachowego z izolacją termiczną,
- rozbiórkę części ścianek wewnętrznych i budowę nowych, wydzielających pomieszczenia sanitariatów, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w części adaptowanej na Klub Seniora,
- przetrarcie istniejących tynków z wykonaniem gładzi gipsowych i malowaniem,
- rozbiórka pieców kaflowych z wykonaniem nowej instalacji centralnego ogrzewania z montażem nowego kotła na olej opałowy,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- wymianę instalacji elektrycznych z montażem nowego oświetlenia ledowego,

- przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- montaż klimatyzatora

Wartość ryczałtowa brutto rzeczowej realizacji inwestycji w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi: 577.218,32 zł brutto.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

1. sprawowanie na bieżąco kontroli terminowości i zgodności wykonywania zadania przez wykonawcę robót,
2. sprawowanie na bieżąco kontroli prac w zakresie zgodności ich wykonywania z ofertą Wykonawcy, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy,
4. w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego -podejmowanie decyzji o prowadzeniu prac lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. podejmowanie decyzji dotyczących odbioru prac po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
6. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
7. podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem prac,
8. kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót budowlanych i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
10. udział w czynnościach odbioru końcowego zadania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
11. potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
12. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
13. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
14. sprawdzanie wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania prac,
15. poświadczenie terminu zakończenia robót,
16. kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
17. udział w rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
18. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,

19. przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem inwestycji oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
20. dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanej inwestycji i przedłożenia go Zamawiającemu według stanu na dzień odbioru końcowego,
21. informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i jego przyczynach oraz obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o występujących odstępstwach w zakresie jakości zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności dotyczących użytych wyrobów w stosunku do wymogów określonych w postępowaniu przetargowym i ofercie Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania oraz o opóźnieniach w realizacji inwestycji,
22. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie -bez dodatkowej zapłaty (oferowany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 84 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

II. Warunki udziału w zapytaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy złożyć **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego**,
2. **Posiadają wiedzę i doświadczenie;** Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy złożyć **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego**,
3. **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem:

- co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży ogólnobudowlanej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie,
- co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży elektrycznej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie;
- co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski w branży sanitarnej, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

* Przez ww. uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września

2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia wyszczególnione wyżej jeżeli: - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych oraz -posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20aust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu należy złożyć **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.**

5. Z udziału w postępowaniu wykluczone zostaną podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym i/lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności w niniejszym postępowaniu. Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, złoży **oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji umowy

Wykonawca będzie nadzorował zadanie inwestycyjne od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją rzeczową zadania inwestycyjnego przez wykonawcę dostaw do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego, po jego wykonaniu i odbiorze końcowym, przy czym zakłada się, że inwestycja będzie realizowana do dnia 15 grudnia 2021 r. i 84 miesiące od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu gwarancji i rękojmi.

IV. Kryterium wyboru oferty:

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – znaczenie kryterium – 100%

Wartość punktowa ceny oferty będzie liczona wg wzoru :

$$\text{wartość punktowa} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

C_n – cena oferty najniższej

C_b – cena oferty badanej

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie kryterium „najkorzystniejsza cena”.

2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych,
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach,
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą,
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,
7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.

V. Warunki odrzucenia ofert:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści przedmiotowego zapytania,
2. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu,
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu o zamówieniu,
4. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

VI. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadkach gdy:

1. Nastąpi zmiana osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym - w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wskazania innej osoby posiadającej wymagane uprawnienia. Niewskazanie takiej osoby w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przyczyny skutkującej koniecznością zmiany osoby dotychczas pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13;
2. Nastąpi zmiana terminu realizacji inwestycji przez wykonawcę - w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoje zadania do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego;

VII. Oferty częściowe i wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej,
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających/polegających na powtórzeniu podobnych usług.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę, zgodną ze wzorem oferty – Załącznik nr 1, na realizację usługi pn.: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. **„Remont budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby utworzenia Klubu Seniora w Wojtkowicach Starych”** w formie pisemnej wraz z załącznikami, należy przesłać do dnia **06.10.2021 r. do godz. 14⁰⁰** lub złożyć osobiście zapakowaną w kopercie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu,
2. Dopuszcza się przesłanie oferty drogą mailową na adres: sekretariat@ciechanowiec.pl lub faksem na nr /86/ 277-10-66.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania,
4. Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
5. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna:
 - 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
 - 2) posiadać datę sporządzenia,
 - 3) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) pełną nazwę i adres Wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila, numer NIP i REGON,
 - 2) cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w złotych polskich w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto; cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia),
 - 2) oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.
3. Wzór umowy.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków.
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.
6. Klauzula informacyjna.