

l.dz. 390/2021

Białystok, dn. 06.12.2021 r.

Gmina Ciechanowiec**Ul. Mickiewicza 1****18-230 Ciechanowiec**

Dotyczy: postępowania przetargowego SG.271.10.2021 „Remont budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Kocach Schabach wraz z zagospodarowaniem terenu”

Firma SATO Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej zew. i wew. (wraz z budynkiem gospodarczym) z podaniem koloru, wyposażenia drzwi zew. (klamka, pochwyt, samozamykacz, pełne, czy przeszklone, rodzaj szklenia. Czy drzwi do pomieszczenia 1.4. nie podlegają wymianie? Zestawienie stolarki znacznie ułatwiłoby wycenę.

W załączeniu przekazano zestawienie stolarki budowlanej

2. Czy zgodnie z opisem technicznym należy wyposażyć drzwi zew. do sanitariatów w automatyczny system zamkowy z możliwością otwierania na monety?

Nie

3. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych?

W załączeniu udostępniamy projekt podjazdu z przedmiarem.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis i rysunek- przekrój przez podjazd dla niepełnosprawnych (jakie ma być wykończenie podjazdu płyty granitowe jak schody czy kostka brukowa (jaka gr.), elementy pionowe z tynku mozaikowego(wizualizacja) czy z płytki imitującej cegielkę jak cokol (opis techniczny, przedmiar)?

j.w.

5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o balustrady przy schodach i podjazdu dla niepełnosprawnych z podaniem rodzaju materiału (stal ocynkowana, nierdzewna, śr. kształtowników, gr. ścianki itp.)

6. **j.w.**

7. Czy istniejące otwory na drzwi wewnętrzne nie wymagają poszerzenia w celu uzyskania 90 cm w świetle przejścia? Jeżeli są takie miejsca proszę o wskazanie ich o ile należy je poszerzyć w celu oszacowania kosztów niezbędnych robót.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano o szerokości w świetle 90 cm. Należy przyjąć do wyceny konieczność poszerzenia obecnych otworów drzwiowych po 10 cm.

8. Czy stolarka okienna podlega wymianie? Taka informacja zawarta jest w dokumencie „Opis do zgłoszenia wykonania robót budowlanych przy obiekcie małej architektury ogrodowej, służącym utrzymaniu czystości zlokalizowanym z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 438 w Kocach-Schabach gm. Ciechanowiec”.

Stolarka drzwiowa w budynku „Centrum....” nie podlega wymianie. Stolarka okienna w budynku rekreacyjnym przewidziana do wymiany zg. z Wykazem stolarki.

9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i opis techniczny budynku gospodarczego, który zgodnie z przedmiarami podlega remontowi. Mając na uwadze ryczałtowe rozliczenie inwestycji oferenci nie mają możliwości sprawdzenia prawdziwości przedmiarów dołączonych do dokumentacji przetargowej.

Proszę o wycenę budynku gospodarczego zg. z załączonym przedmiarem. W przypadku uznania w trakcie budowy konieczności wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku gospodarczego, dopuszcza się rozliczenie wykonanych robót w ramach odrębnych robót dodatkowych.

10. W przedmiarach w poz. 122 przedmiaru jest brama wjazdowa. Czy podlega ona wycenie (brak w opisie technicznym i rysunku zagospodarowania). Czy brama ta ma się otwierać ręcznie czy automatycznie?

11. W kosztorysie przewidziano montaż brama stalowej przesuwnej otwieranej ręcznie z kształtowników 20x20 mm w systemie BEKAFOR - szer. 5,0 m. Proszę przewidzieć również montaż furki szerokości 120 cm. Drut ocynkowany z powłoką poliestrową średnicy 5 mm

12. Czy Inwestor przewidział montaż furki w nowoprojektowanym ogrodzeniu?

Proszę uwzględnić montaż nowej furki w miejscu istniejącej przed wejściem głównym

13. Proszę o podanie parametrów płytek gresowych.

Płytki podłogowe gres o wymiarach 30 cm x 30 cm, (dopuszczalne inne wym. w uzgodnieniu z zamawiającym)

- barwa: do uzgodnienia przed zakupem

- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%

- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
- ścieralność V klasa
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
- kwasoodporność nie mniej niż 98%
- ługoodporność nie mniej niż 90%
- antypoślizgowe

14. Czy w pomieszczeniu technicznym (kotłownia) drzwi mają być stalowe czy aluminiowe? (rozbieżności między opisem technicznym a rysunkiem). Proszę o podanie parametrów drzwi.

Drzwi aluminiowe zg. z wykazem stolarki

15. Czy zamówienie obejmuje wykonanie zieleni wysokiej i niskiej o charakterze ozdobnym (opis techniczny). Jeżeli tak proszę o podanie rodzaju i ilości nasadzeń.

Zieleń zg. z przedmiarem - trawniki o pow. 4226 m², bez nasadzeń zieleni wysokiej. Proszę nie uwzględniać przy wycenie przedmiarów z kosztorysu sanitarnego dotyczącego montażu pompy ciepła (poz. 58), uwzględniającego odbudowę terenów zielonych. Nakłady te ujęto w kosztorysie budowlanym

16. Czy wymianie podlegają rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie (oprócz parapetów)?

Proszę o uwzględnienie w kosztorysie ofertowym orynowania budynku gospodarczego.

Długość rynien śr. 100 mm - 2 x 10,85 i 2 x 7,0 m oraz 4 rury spustowe śr. 90 mm długości 3,0 m

17. Czy widoczne na elewacji elementy ozdobne podlegają wycenie (na rogach budynku, gzyms)

Pożądane wykonanie narożników w formie imitującej bonie w postaci grubszych lub dodatkowych elementów styropianowych.

18. Brak w opisie technicznym i projekcie informacji o podbudowie i rodzaju nawierzchni. Czy w związku z tym należy opierać się na przedmiarach?

Proszę przyjmować wartości z przedmiarów.

19. Brak w opisie technicznym i projekcie informacji, szczegółów na temat rodzaju ogrodzenia. Czy w związku z tym należy opierać się na przedmiarach?

20. Proszę przyjmować wartości z przedmiarów.

21. Jaki rodzaj sufitu należy przyjąć do wyceny. W przedmiarach są dwie pozycje o tej samej ilości m2 52 i 53.

Do wyceny należy przyjąć przedmiar i technologię pozycji kosztorysowej nr 53.
Pozycję kosztorysową nr 52, proszę wyłączyć z wyceny

22. Proszę o wyjaśnienie zapisu we wzorze umowy § 12 pkt. 1 podpunkt 4 jakie dokumenty należy przygotować w rozszerzeniu DWG?

23. Proszę o wyjaśnienie zapisu we wzorze umowy § 8 punkt 4 podpunkt 1 co Inwestor ma na myśli pod pojęciem obmiar robót przy ryczałtowym charakterze rozliczenia inwestycji?