

5. **Projekt budowlany** ó opracowany na podstawie ustale Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (je eli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony rodowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiaj cego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowi cy podstaw do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budow , opracowany zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegóowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z pó n. zm.).
6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** ó opracowania zawieraj ce w szczegóolno ci zbiory wymaga , które s niezbdne do okre lenia standardu i jako ci wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wciwo ci wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowo ci wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego.
7. **Przedmiar robót** ó wielobran owy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego.
8. **Kosztorys inwestorski** ó sporz dzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporz dzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno-u ytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z pó n. zm). Wykonawca przeka e w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta b dzie tak e Ksi ga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie nale y sporz dzi osobno dla ka dej z bran .
9. **Zbiornicze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które b dzie musiać ponie Zamawiaj cy na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich.
10. **Wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budow** ó przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ó Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
11. **Prawo budowlane** ó ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku ó Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.).
12. **Prawo zamówie publicznych** ó ustawa z dnia 18 maja 2021 r. ó Prawo zamówie publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z pó n. zm.).
13. **Wada** ó niekompletno dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidowo w dokumentacji projektowej dotycz ca cz ci merytorycznej, która zmniejsza warto u yteczn projektu, jak i cz ci fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.
14. **Strona lub Strony** ó oznaczaj Zamawiaj cego i/lub Wykonawc .
15. **Strona trzecia** ó oznacza osob lub jednostk inn ni Zamawiaj cy lub Wykonawca.
16. **Personel** - oznacza osoby dziać ce pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
17. **Sić wy sza-** zdarzenie zewn trzne, nie daj ce si przewidzie , którego skutkom nie mo na być zapobiec, nawet przez doć enie najwy szej staranno ci.
18. **Protokół odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego** ó protokół odbioru ko cowego robót budowlano ó monta owych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
19. **Kary umowne** ó wskazane w § 15 projektu Umowy šKary umowne i odszkodowaniaö.
20. **Nadzór autorski** ó nadzór wynikaj cy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ó Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, z uwzgl dnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.).
21. **Koncepcja** - opracowany na podstawie wytycznych Zamawiaj cego wst pny schemat b d cy podstaw do opracowania dokumentacji projektowej, zawieraj cy w szczegóolno ci cz opisow oraz cz graficzn , przedstawiaj cy mi dzy innymi wst pny rozkód pomieszcze ,

zagospodarowanie terenu, lokalizacji infrastruktury technicznej i elementów małej architektury, a także kolorystykę, formę, funkcję i zastosowane materiały.

22. **Wizualizacja** – aksonometryczny lub perspektywiczny, trójwymiarowy szkic obiektu lub terenu, przedstawiający stan projektowany.
23. **Forma elektroniczna** – płyta CD, pendrive lub inny nośnik danych zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
 - 1.1 **§Przebudowa drogi/ciagu pieszo-jezdnego gminnej ul. Ogrodowa w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.2 **§Przebudowa odcinka (bocznego) drogi gminnej ul. Czyłewska w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.3 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej (uliczek ulic Sosnowa i Wierkowa) w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.4 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 108854B w miejscowości Nowodwory (Ciasne),**
 - 1.5 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 108873B w miejscowości Radziszewo-Króle wraz z remontem istniejącego przepustu na rzecze Kukawka,**
 - 1.6 **§Przebudowa/rozbudowa odcinka drogi gminnej ul. Ralkowa w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.7 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej/ciagu pieszo-jezdnego (uliczek ul. Ralkowa i ul. Uszyńska) w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.8 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej/ciagu pieszo-jezdnego w miejscowości Ciechanowiec,**
 - 1.9 **§Przebudowa odcinka drogi gminnej (uliczek ul. Uszyńskiej i ul. Wierkowej) w miejscowości Ciechanowiec.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wykonanie projektów budowlanych, wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umówliwyce wykonanie robót budowlanych – 4 egz.,
 - b) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub za wyłączenia o zgłoszeniu robót budowlanych – 2 egz.,
 - c) wykonanie projektów wykonawczych – 2 egz.,
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 1 egz.,
 - e) wykonanie przedmiarów robót – 3 egz.,
 - f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w:
 - 3.1. niniejszej Umowie, oraz w stanowiących jej integralną część:
 - 3.1.1. Zapytaniu ofertowym,
 - 3.1.2. ofercie Wykonawcy.
4. Dla każdego z prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 4.1. uzyskanie we właściwym zakresie i na właściwy koszt niezbędnych (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takich jak np.: decyzje o rodowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzje i pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, decyzje na lokalizację zjazdów z dróg publicznych, inwentaryzacje budowlane i urbanistyczne, operaty ochrony rodowiska, operaty wodno-prawne, operaty geologiczne, operaty górnicze,

inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyłączenia mediów, promesy gestorów sieci, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4.2. uzyskanie uzgodnień (w tym BHP, p.p.o.), materiałów, decyzji, i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt za wyjątkiem wskazanych w obowiązujących Zamawiającego.

4.3. Współpraca z Zamawiającym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które będą obejmowała inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działki sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.

5. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej (czyli tekstowa w formacie *.pdf i *.doc, czyli graficzna w formacie *.pdf i *.dwg, czyli kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *.pdf, *.ath i *.xls). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano-montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązująca następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
- b) odbiór przedmiotu Umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:
 - 2.1. Prawem Budowlanym,
 - 2.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
 - 2.3. uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, decyzjami, i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2.4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z późn. zm.).
 - 2.5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., nr . 2458 z późn. zm.). tabele przedmiarów

robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót należy uwzględnić robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyjątkiem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.

2.6. w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywała na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca podaje parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywać także standard i jako materiały i urządzenia.

2.7. [ustaw z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych \(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.\)](#), wraz z aktami wykonawczymi.

3. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów i autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności ci:
 - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych w przypadku powstających w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowych kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na podstawie danie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na podstawie pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawiać się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Projektant zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
5. Projektant zobowiązany jest w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikające z przyczyn,

o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektów w ramach niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt. 2.2. nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 6

Podzlecenie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jako takiej, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jako takiej.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może to, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, dać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizację świadczeń objętych umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 7

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej spowodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczyn w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).

2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
 - 1.1 przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9 **do dnia 15.07.2022 r.**

§ 9

Przebieg prac projektowych i ich odbiór

1. Na każde wywołanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy, itp.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej obejmujący polegający na ocenie końcowej wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2.2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy obejmujący polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1,
3. Od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 ust. 1 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jako czasu trwania wady.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć :
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu i zakończeniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekazuje przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania każdego przedmiotu Umowy określonej w § 1 ust. 1 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu końcowy lub końcowy przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 30 dni sprawdzi przedmiot Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego końcowy lub końcowy przedmiotu Umowy za należyte wykonany, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru końcowego lub zakończenia przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

Rokowania za wady

1. Rokowania za wady obowiązują będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 3.

2. Bieg terminu rkojmi za wady rozpoczyna si od daty zako czenia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej b dcej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonan . W przypadku stwierdzenia podczas odbioru ko cowego dokumentacji projektowej wad nadaj cych si do usuni cia, od daty zako czenia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej rozpoczyna si okres rkojmi za wady wy€cznie dla element€w odebranych bez wad i uznanych za nale ycie wykonane, natomiast dla element€w, na kt€rych stwierdzono wady, okres rkojmi za wady rozpoczyna si dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad.
3. Wykonawca ponosi pe€ odpowiedzialno z tytu€ rkojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rkojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na w€sny koszt. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy usunie wady we w€snym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy € bez utraty praw do rkojmi za wady.
4. O zauwa onych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rkojmi za wady, Zamawiaj cy pisemnie zawiadomi Wykonawc w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkody powsta€ wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rkojmi Wykonawca jest zobowi zany usun w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiaj cego pisemnego zawiadomienia, o kt€rym mowa w ust. 4.
7. Je eli usunie cie wad ze wzgl d€w technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy usunie wady we w€snym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy € bez utraty praw do rkojmi za wady.
8. W przypadku niekompletno ci dokumentacji obj tej umow , koszt wykonania dokumentacji uzupe €ciaj cej w ca€ ci pokryje Wykonawca dokumentacji.
9. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .
10. Termin rkojmi w ramach usuni cia przez Wykonawc wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad i uznania tego elementu za pozbawionego wad.

§ 12

Gwarancja jako ci

1. Gwarancja jako ci na wykonan dokumentacj projektow obowi zywa b dzie przez okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej b dcej przedmiotem Umowy, o kt€rym mowa w § 11 ust. 4 punkt 4.2. do dnia odbioru ko cowego rob€w budowlano-monta owych wykonanych na podstawie dokumentacji b dcej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obowi zywa b dzie nie d€ej ni w okresie 3 lat od dnia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej, o kt€rym mowa w §1 ust.1.
3. Wykonawca ponosi pe€ odpowiedzialno z tytu€ gwarancji jako ci za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca usunie stwierdzone wady na w€sny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy mo e usun wady we w€snym zakresie lub przez osob trzeci na koszt Wykonawcy € bez utraty praw do gwarancji jako ci.
4. Je eli usunie cie wad ze wzgl d€w technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy mo e usun wady we w€snym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy € bez utraty praw do rkojmi za wady i gwarancji jako ci.

5. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jako ci w przedmiocie Umowy Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , w formie pisemnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.
6. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - 2.1. za opó nienie w wykonaniu i dostarczeniu cz ci albo cał ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub cał ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, po bezskutecznym upływie terminu okre lonego w § 9 Umowy.
 - 2.2. za opó nienie w usuni ciu wad w cz ci albo cał ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub cał ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, liczc od ustalonego terminu usuni cia wad. Je eli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usuni cia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiaj cego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiaj cemu przysięguje prawo odst pienia od Umowy.
 - 2.3. za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 5 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub cał ci przedmiotu Umowy.
 - 2.4. za opó nienie w usuni ciu wad w okresie rkojmi za wady i gwarancji jako ci w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub cał ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia,
 - 2.5. za przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 4, 5 i 6 w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia netto okre lonego w § 17 ust. 1 za wykonanie cał ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia,
 - 2.6. za niestawienie si na wezwanie Zamawiaj cego w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysoko ci 50,00 zŁ za ka dy dzie opó nienia.
3. Z tytuł odst pienia od Umowy przez Zamawiaj cego, wskutek okoliczno ci wyszczególnionych w § 16 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytuł wykonania cz ci Umowy.
4. Je eli kary umowne nie pokrywaj poniesionych szkód, Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniaj cego do wysoko ci rzeczywi cie poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgod na potr canie kar umownych z przysięguj cego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie b d ponosić odpowiedzialno ci za cz ciowe lub całkowite niewyżanie si z Umowy spowodowane działaniem Siły wy szej.

§ 14

Odpowiedzialno

1. Wykonawca ponosi pełn odpowiedzialno za wszelkie skutki nie wykonania lub nienale ytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiaj cego, jak te spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialno , a w szczególno ci:
 - a) za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa,
 - b) za wszelkie zwi zane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własno ci przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytuł.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto: í í í í ..,00 zł

netto sownie: í í í í í złtych 00/100

brutto: í í í í ..,00 zł

brutto sownie: í í í í í í í í złtych 00/100

2. Kwota określona w ust. 1 zostaje podzielona na 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 części:

- 2.1. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 1.1., *

netto: í í í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í í . złtych 00/100

brutto: í í í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í í í . złtych 00/100

w podziale na:

- 2.2. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.2.*

netto: í í í í í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í í .. złte 00/100,

brutto: í í í í í ..,00 zł

brutto sownie: í í í í í í í í . złtych 00/100

- 2.3. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.3.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

- 2.4. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.4.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złte 00/100

rutto sownie: í í í í í í złte 00/100

- 2.5. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.5.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złte 00/100

- 2.6. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.6.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złte 00/100

- 2.7. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.7.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złte 00/100

- 2.8. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.8.*

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złote 00/100

2.9. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.9. *

netto: í í í í ,00 zł

netto sownie: í í í í í í í ..złtych 00/100

brutto: í í í í í í ,00 zł

brutto sownie: í í í í í í złote 00/100

*niepotrzebne skreśli

3. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Zapłać wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Nabywca: Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, NIP 722-16-27-540, Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
6. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyjątkiem zgod Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie.
4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt a, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publicznych prezentacji (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieł całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacji, tłumaczenie na różny język, zmian barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - e) publikacji i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową lub telewizyjną, transmisji komputerowej (sieci szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 18

Postanowienia ogólne

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA