

**Protokół Nr 35/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Ciechanowcu,**  
**odbytego w dniu 16 czerwca 2021 roku**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu**

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 08<sup>00</sup> do godz. 10<sup>15</sup>.

Przewodniczący Komisji: Zygmunt Józef Kosk

Protokolant: Wioleta Kierska

**Radni obecni na sesji:**

1. Kosk Zygmunt Józef
2. Niemyjska Dorota
3. Karolewski Marek
4. Kietliński Stanisław Szczepan
5. Słonecki Włodzimierz

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Burmistrz Ciechanowca – Eugeniusz Święcki
- Anna Czapkowska – Sekretarz Gminy
- Jadwiga Koc – Skarbnik Gminy

Obrady były prawomocne.

**Ad pkt 1**

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji. Przewodniczący dokonał otwarcia posiedzenia i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad pkt 2**

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Raport o stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.
  - 1) przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok,
  - 2) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.
1. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok i ocena wykonania budżetu:
  - 1) rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok,
  - 2) zapoznanie z informacją o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku,
  - 3) zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Burmistrza Ciechanowca sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 r.,

- 4) zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ciechanowcu wniosku o udzielenie Burmistrzowi Ciechanowca absolutorium za 2020 rok,
  - 5) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok,
  - 6) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
- 1) zmian w budżecie gminy na 2021 rok,
  - 2) dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego,
  - 3) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
  - 4) uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”,
  - 5) przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030”,
  - 6) ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie,
  - 7) określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec,
  - 8) organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec.
1. Sprawy różne.  
2. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk odczytał proponowany porządek posiedzenia

i zapytał, czy Radni zgłaszają inne propozycje.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poinformował, że Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Święcki zgłosił dwa wnioski o wprowadzenie do proponowanego porządku posiedzenia czterech projektów uchwał.

Pierwszy wniosek dotyczy wprowadzenia trzech projektów uchwał. W pkt 5 ppkt 9 projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec, w pkt 5 ppkt 10 projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk, w pkt 5 ppkt 11 projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. Drugi wniosek dotyczy wprowadzenia w pkt 5 ppkt 12 projektu uchwały

w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie pierwszy wniosek Burmistrza Ciechanowca Eugeniusza Świąckiego o wprowadzenie do proponowanego porządku posiedzenia Komisji w pkt 5 ppkt 9 projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec, w pkt 5 ppkt 10 projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk, w pkt 5 ppkt 11 projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego i zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem wniosku.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poinformował, że wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie drugi wniosek Burmistrza Ciechanowca Eugeniusza Świąckiego o wprowadzenie do proponowanego porządku posiedzenia Komisji w pkt 5 ppkt 12 projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich i zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem wniosku.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poinformował, że wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk przedstawił proponowany porządek posiedzenia po wprowadzonych zmianach.

### **Proponowany porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Raport o stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.
  - 1) przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok,
  - 2) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.
3. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok i ocena wykonania budżetu:
  - 1) rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok,
  - 2) zapoznanie z informacją o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku,
  - 3) zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Burmistrza Ciechanowca sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 r.,
  - 4) zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ciechanowcu wniosku o udzielenie Burmistrzowi Ciechanowca absolutorium za 2020 rok,

- 5) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok,
  - 6) rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
- 1) zmian w budżecie gminy na 2021 rok,
  - 2) dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego,
  - 3) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
  - 4) uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”,
  - 5) przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030”,
  - 6) ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie,
  - 7) określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec,
  - 8) organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec,
  - 9) regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec,
  - 10) zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk,
  - 11) określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
  - 12) przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związków Samorządów Polskich.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie proponowany porządek posiedzenia po zmianach.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk stwierdził, że proponowany porządek posiedzenia po zmianach został przyjęty jednogłośnie w obecności wszystkich członków Komisji.

#### **Ad pkt 3 ppkt 1**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Burmistrza Ciechanowca Eugeniusza Świąckiego o przedstawienia Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.

Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Świącki poinformował, że Raport zawiera: ogólną

charakterystykę Gminy Ciechanowiec, położenie, użytkowanie gruntów, insygnia, herb, flaga, władze gminy, organy gminy, Urząd Miejski, struktura organizacyjna Urzędu, jednostki organizacyjne Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych FARE, Ciechanowiecki Ośrodek Kultury i Sportu, Miejska Biblioteka Publiczna, szkoły podstawowe i przedszkole, jednostki pomocnicze gminy, osiedla w 2020 roku, sołectwa w 2020 roku, fundusz sołecki. Demografia: liczba i struktura ludności, statystyki Urzędu Stanu Cywilnego, bezrobocie, przedsiębiorcy. Budżet gminy: wykonanie budżetu za 2020 rok, dochody, wykonanie dochodów budżetowych na przestrzeni lat 2015-2020, wydatki, wykonanie wydatków budżetowych na przestrzeni lat 2015-2020, zadłużenie gminy, zadłużenie gminy z tytułu zaciągniętych w ubiegłych latach kredytów długoterminowych – na przestrzeni lat 2015-2020, budżet obywatelski. Grunty i nieruchomości gminne: sprzedaż gruntów i lokali, dzierżawa gruntów, budynków i lokali, zakup i przekazanie nieruchomości do zasobu gminnego. Infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę, budowa linii wodociągowych i ściekowych oraz modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej na terenie Ciechanowca, odprowadzanie ścieków, kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, infrastruktura drogowa, oświetlenie drogowe, ochrona środowiska, gospodarka odpadami, dzikie

wysypiska śmieci, plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Ciechanowiec na lata 2017-2020 w 2020 roku, odnawialne źródła energii na potrzeby własne w Gminie Ciechanowiec, montaż instalacji fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ciechanowiec, transport, punkt konsultacji programu Czyste Powietrze, plan ochrony przed szkodliwością azbestu i program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Ciechanowiec na lata 2007-2032. Zagospodarowanie przestrzenne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zabytki i ochrona konserwatorska, program opieki nad zabytkami gminy Ciechanowiec na lata 2020-2023. Inwestycje: wykaz zadań inwestycyjnych

i środków na ich realizację w 2020 roku. Pomoc społeczna i bezpieczeństwo mieszkańców: pomoc społeczna, Ośrodek Pomocy Społecznej, Program „Wspieraj Seniora”, Środowiskowy Dom Samopomocy, Klub Seniora w Ciechanowcu, Gminna Komisja Rozwiązywania problemów alkoholowych, działalność Komisji w 2020 roku, Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2017-2020, zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w 2020 roku, Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Ciechanowiec za 2020 rok, Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020, Gospodarka mieszkaniowa i komunalna, Bezpieczeństwo mieszkańców, Ochotnicza Straż Pożarna, Policja, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, adopcje i domy tymczasowe, sterylizacja zwierząt, finansowanie programu. Oświata: finansowanie oświaty, oświata i wychowanie, edukacyjna opieka wychowawcza, finansowanie oświaty w latach 2015-2020, uczniowie, jednostka, Przedszkole

w Ciechanowcu, Szkoły podstawowe, Infrastruktura szkolna w gminie, inwestycje realizowane w 2020 roku, Zdalna Szkoła i Zdalna Szkoła +. Kultura, sport i turystyka:

Kultura, Biblioteka i Filie, Ciechanowiecki Ośrodek Kultury i Sportu, sport i rekreacja, siłownia zewnętrzna przy Parafii pw. NMP z Fatimy, siłownia na placu miejskim przy ul. Mickiewicza w Ciechanowcu, modernizacja Stadionu Miejskiego w Ciechanowcu, Uchwała nr 107/XVIII/16 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu w gminie Ciechanowiec, turystyka. Organizacje pozarządowe: Program współpracy Gminy Ciechanowiec z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, Koła Gospodyń Wiejskich.

Wszystkie wymienione zagadnienia zostały przedstawione w Raporcie o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok. Na końcu Raportu znajdują się wnioski oraz analiza SWOT, czyli czynniki zewnętrzne i wewnętrzne, które wpływają na rozwój miasta i gminy Ciechanowiec.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.  
Pytań nie zgłoszono.

Głos zabrał Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Święcki, który poinformował, że na dzisiejszym posiedzeniu Komisji pojawi się Doradca ds. budowy mieszkań czynszowych. Dodał, że chce aby gmina Ciechanowiec przystąpiła do tego projektu. Na chwilę obecną w województwie podlaskim znajdują się trzy gminy, które wstąpiły do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). Burmistrz liczy na to, że uda się wybudować przynajmniej kilkanaście mieszkań. Jeżeli gmina Ciechanowiec przystąpi do tej inicjatywy to otrzyma dofinansowanie w wysokości 3 000 000,00 zł na realizację tego projektu. Dodał, że wszystkie szczegóły zostaną wyjaśnione przez Doradcę ds. budowy mieszkań czynszowych.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy są jeszcze pytania do Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za rok 2020.  
Pytań nie zgłoszono.

Raportu o Stanie Gminy Ciechanowiec za 2020 rok stanowi załącznik do Protokołu Nr XXX/21 z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 18 czerwca 2021 r.

### **Ad pkt 3 ppkt 2**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy są pytania do projektu uchwały.  
Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Ciechanowca wotum zaufania stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

#### **Ad pkt 4 ppkt 1**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Skarbnik Gminy Jadwigę Koc o zabranie głosu.

Skarbnik Gminy Jadwiga Koc poinformowała, że sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2020 rok jest dość obszerne. Jeżeli chodzi o dochody to zostały one wykonane na ponad 110 %. Gmina otrzymała 3 000 000,00 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na remont Szkół Podstawowych, z kwoty 2 177 569,00 zł otrzymała 50 % na dofinansowanie przebudowy dróg gminnych oraz 220 183,00 zł środków unijnych, które wpłynęły w grudniu na realizację projektu pn. „Door-to-door” (zakup samochodu do przewożenia osób niepełnosprawnych i likwidacja barier architektonicznych). Planowane wydatki zrealizowane zostały na 94,5 %, co pozwoliło na zgromadzenie wolnych środków, które zostały wprowadzone do budżetu 2021 roku. W ubiegłym roku zostały spłacone wszystkie kredyty w kwocie 1 070 000,00 zł, które wynikały z umów. Na początku roku planowane było zaciągnięcie kredytu w łącznej wysokości 3 000 000,00 zł. Jednak kredyt nie został zaciągnięty, zadłużenie gminy Ciechanowiec na koniec roku wyniosło 6 980 000,00 zł. Dzięki temu, że nie został zaciągnięty kredyt to planowany na koniec roku niedobór zakończył się nadwyżką budżetową, a wolne środki wyniosły 7 201 000,00 zł. Zobowiązania wymagalne wynosiły 1 235 000,00 zł. To głównie wynagrodzenia wszystkich jednostek podległych gminie, dodatkowe wynagrodzenia roczne oraz pochodne od płac, które zostały wypłacone w grudniu i drobnych wydatków bieżących typu energia, zakup wody, paliwa, opału (czyli tych wszystkich zakupów, które są niezbędne do ciągłości działania jednostki). W wyniku złożonych przez wszystkie podległe jednostki wniosków oprócz Szkoły Podstawowej w Ciechanowcu gmina Ciechanowiec otrzymała ulgę w zapłacie ZUS-u za trzy miesiące w ramach tarczy antykryzysowej. Ulga należała się dla wszystkich jednostek, które zatrudniają do 49 pracowników, dlatego też Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu nie miała prawa ubiegać się o nią. Jeżeli chodzi o oświatę to w 2020 roku z budżetu gminy dołożono do niej 2 838 000,00 zł środków własnych (bez dochodów, które oświata sama wypracowuje i bez dotacji). Jeżeli zaś chodzi o pomoc społeczną i 500 + to wydatki pomocy społecznej wynoszą ponad 12 000 000,00 zł rocznie. Do pomocy społecznej gmina Ciechanowiec dołożyła 689 000,00 zł. Jeżeli chodzi o dochody majątkowe to gmina otrzymała 11 701 000,00 zł. Na drogi z Rządowego Funduszu Dróg wpłynęła kwota w wysokości 3 596 000,00 zł oraz z budżetu województwa podlaskiego w wysokości ponad 150 000,00 zł. 137 000,00 zł gmina Ciechanowiec dostała na realizację w 2021 roku projektu „Door-to-door”, z funduszu sprawiedliwości 300 000,00 zł na zakup samochodu strażackiego, 229 000,00 zł to refundacja środków unijnych za ułożoną kostkę przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu w roku poprzednim, 1 444 000,00 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (środki te zostały przeznaczone na budowę dwóch dróg, ponieważ musiały być one wydane na inwestycje, których wartość ogólna nie mogła być niższa niż 400 000,00 zł), 485 000,00 zł na modernizację pomieszczeń w budynku przedszkola, 119 000,00 zł

na program „Senior +”, 739 000,00 zł na fotowoltaikę na budynkach własnych, 149 000,00 zł na wykonanie elewacji na budynku dawnej Synagogi, 84 000,00 zł na zakup samochodów do dowożenia uczniów do szkół. Wpłynęły również środki z budżetu Unii Europejskiej na tak zwane projekty miękkie (czyli wydatki bieżące): 135 000,00 zł na realizację projektu pn. „Zdalna szkoła”, 338 000,00 zł na realizację projektu pn. „Przedszkole pełne możliwości”, reszta środków unijnych to środki, które wpłynęły

w ramach refundacji za wydatki poniesione w roku poprzednim. Z budżetu gminy została przekazana dotacja dla Powiatu Wysokomazowieckiego w wysokości 9 252,00 zł na utrzymanie łączny komunikacji i geodezji, a dla Komendy Wojewódzkiej Policji zostało przekazane dofinansowanie w wysokości 8 000,00 zł na zakup samochodu. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe to zostały one wykonane na 12 549 760,00 zł (96% planowanych wydatków majątkowych zostało zrealizowane). Jeżeli chodzi o remonty to na 772 000,00 zł planów wydatkowane zostało 572 000,00 zł.

Chodzi głównie o remonty dróg wiejskich w ramach funduszu sołeckiego, remont placu przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu, drobne remonty świetlic wiejskich oraz remonty remiz OSP i wozów strażackich. Fundusz sołecki został zrealizowany na 73 % i w roku bieżącym wydano 252 941,00 zł.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy są pytania do sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2020 rok oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok.

Pytań nie zgłoszono.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2020 rok stanowi **załącznik nr 3** do protokołu. Sprawozdanie finansowe za 2020 rok stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

#### **Ad pkt 4 ppkt 2**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: zapoznanie z informacją o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Skarbnik Gminy Jadwigę Koc o zabranie głosu.

Skarbnik Gminy Jadwiga Koc poinformowała, że informacja o stanie mienia komunalnego gminy to zbiór wszystkich danych o stanie mienia ze wszystkich jednostek, które gmina posiada. Informacja o stanie mienia komunalnego gminy jest bardzo rozszerzona i zawiera wszystkie dane łącznie z informacją o zmianach. Została ona podzielona na jednostki. Dzięki czemu widać, która jednostka jakim mieniem zarządza.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk, który zapytał, czy na ul. Łomżyńskiej gmina Ciechanowiec straciła działkę poprzez zasiedzenie.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że nie wie nic na ten temat.

#### **Ad pkt 4 ppkt 3**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Burmistrza Ciechanowca sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 r.



Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy odczytać opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Burmistrza Ciechanowca sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 rok.

W odpowiedzi Radni poinformowali, że zapoznali się z opinią i nie ma potrzeby jej odczytywania.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Burmistrza Ciechanowca sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 r. stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

#### **Ad pkt 4 ppkt 4**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ciechanowcu wniosku o udzielenie Burmistrzowi Ciechanowca absolutorium za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy odczytać opinię Regionalnej Izby

Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ciechanowcu wniosku o udzielenie Burmistrzowi Ciechanowca absolutorium za 2020 rok.

W odpowiedzi Radni poinformowali, że zapoznali się z opinią i nie ma potrzeby jej odczytywania.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ciechanowcu wniosku o udzielenie Burmistrzowi Ciechanowca absolutorium za 2020 rok stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

#### **Ad pkt 4 ppkt 5**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poinformował, że sprawozdania zostały już omówione.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ciechanowiec za 2020 rok stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

#### **Ad pkt 4 ppkt 6**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ciechanowca za 2020 rok stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

#### **Ad pkt 5 ppkt 1**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Skarbnik Gminy Jadwigę Koc o omówienie projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Jadwiga Koc poinformowała, że zmiana jest dość krótka ale konieczna. Został rozstrzygnięty przetarg na przebudowę Targowiska Miejskiego i środki własne gminy, które zostały zabezpieczone na ten cel są niewystraszające. W związku z tym konieczne trzeba je zwiększyć o 25 000,00 zł poprzez dokonanie przesunięć pomiędzy wydatkami. Wprowadza się również środki z budżetu państwa, czyli dotacje na zakup podręczników do szkół. Poza tym w ramach przeniesień zabezpiecza się środki w urzędzie na zakup urządzenia sieciowego - bezpieczeństwo w sieci.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 2**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dokonywanie płatności za podatki oraz odbiór odpadów komunalnych kartą płatniczą. Gmina Ciechanowiec bierze udział w programie, w ramach

którego zostaną jej bezpłatnie przyznane terminale na okres 5 lat. W związku z tym nie ponosi się z tego tytułu żadnych kosztów. Do końca 2025 roku gmina nie jest obciążona opłatami z tytułu korzystania z terminali. Podatnik, który będzie wnosił wpłaty za pomocą terminali również nie zostanie obciążony kosztami prowizji.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego.

Projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków i innych opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ciechanowiec za pomocą innego instrumentu płatniczego stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 3**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że Dyrektor PRK FARE Wojciech

Puchaczewski przygotował projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec. Rada Miejska w Ciechanowcu ma obowiązek przekazać go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zmiany, które zostały naniesione w stosunku do poprzedniego regulaminu wynikają ze zmiany ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Regulamin zostanie podjęty po zaopiniowaniu przez Wody Polskie.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ciechanowiec oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

#### **Ad pkt 5 ppkt 4**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że na ostatniej sesji podjęta została uchwała w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”. W poprzedniej uchwale zabrakło rozdziału ‘planowane remonty w lata 2021-2025’. W związku z tym przedkłada się projekt uchwały po wprowadzonych zmianach.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec”.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec” stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

#### **Ad pkt 5 ppkt 5**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030”.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2020 został przyjęty w 2017 roku. W chwili obecnej przedmiotem aktualizacji dokumentu jest rozszerzenie tego planu na kolejne lata, czyli do roku 2030. Aktualizacja planu ma duże znaczenie dla ekologicznego rozwoju gminy Ciechanowiec. Dzięki realizacji tego planu gmina będzie mogła osiągać długofalowe korzyści środowiskowe, ekonomiczne i społeczne. Jest to również dokument niezbędny do ubiegania się o środki zewnętrzne na finansowanie

inwestycji

obejmujących termomodernizację budynków, modernizację źródeł ciepła, instalacje odnawialnych źródeł energii, czy też zwiększenie efektywności energetycznej. Dokument zawiera wiele ciekawych informacji.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały

w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030”.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030”.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ciechanowiec na lata 2017-2030” stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

#### **Ad pkt 5 ppkt 6**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Zarządzono 5 minut przerwy.

Wznowiono posiedzenie Komisji po przerwie.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że Rada Miejska określa wysokość opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim, opłatę za wydłużony wymiar opieki nad dzieckiem w Żłobku, za godzinę pobytu dziecka oraz maksymalną stawkę za całodzienne wyżywienie. Istnieje możliwość zwolnienia z opłat za pobyt dziecka, jeżeli korzysta się ze środków zewnętrznych takich jak dofinansowania. W Żłobku Miejskim w Ciechanowcu dzieci objęte projektem nie płacą.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały

w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku

Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Akademii Odkrywców - Żłobku Miejskim w Ciechanowcu oraz określenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 7**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązkiem gminy jest zorganizowanie niepełnosprawnym dzieciom bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu oraz zwrot pieniędzy, jeżeli rodzice sami dowożą dzieci. Zgodnie z art. 39 a ust. 3 ustawy prawo oświatowe średnią cenę jednostki paliwa w gminie na każdy rok szkolny określa Rada Miejska w drodze uchwały uwzględniając aktualną cenę jednostki paliwa w gminie. Sprawdzone zostały ceny paliw na poszczególnych stacjach zlokalizowanych w gminie Ciechanowiec. Na tej podstawie określono średnią cenę jednostki paliwa w gminie Ciechanowiec.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.  
Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec.

Projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022 w Gminie Ciechanowiec stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 8**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że od 1 września organizuje się wspólną obsługę finansowo-księgową. Prowadzić ją będzie Urząd Miejski dla Szkoły Podstawowej w Ciechanowcu, Szkoły Podstawowej w Łempicach, Przedszkola, Żłobka, COKiSu oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ciechanowcu. Dotychczas wspólną obsługę prowadziła Szkoła Podstawowa w Ciechanowcu dla Szkoły Podstawowej w Łempicach oraz Przedszkola. Od 1 września całą obsługę finansową przenosi się do Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec.

Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych gminy Ciechanowiec stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 9**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.



Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że jest to regulamin korzystania z samoobsługowej toalety. Regulamin stanowi jasne i przejrzyste zasady korzystania dla wszystkich użytkowników. Ze względu na ogólnodostępny charakter korzystania z toalety, konieczne jest doprecyzowanie warunków korzystania. Podstawą powierzenia Burmistrzowi uprawnień do ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z toalety

stanowi art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej. Organy stanowiące mogą powierzyć te uprawnienia organom wykonawczym jednostek. Stawka za korzystanie z toalety zostanie określona zarządzeniem.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały

w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec.

Projekt uchwały w sprawie regulaminu korzystania z samoobsługowej toalety publicznej znajdującej się na terenie Gminy Ciechanowiec stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 10**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że zmiana polega tylko i wyłącznie na dodaniu zapisu informującego o tym, że targowisko jest czynne w czwartki

i niedziele, ze względu na odbywające się w przedostatnią niedzielę każdego miesiąca targi staroci.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Józef Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały

w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk

stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 11**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Sekretarz Gminy Annę Czapkowską o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy Anna Czapkowska poinformowała, że dotychczas taki wzór wniosku

o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji określony był rozporządzeniem. Od 1 lipca 2021 r. zmieniają się przepisy i to Rada Miejska w drodze uchwały określa wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji. Wzór wniosku i deklaracji jest identyczny jak w rozporządzeniu.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

### **Ad pkt 5 ppkt 12**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poprosił Burmistrza Ciechanowca Eugeniusza Świąckiego o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Świącki poinformował, że przedłożony projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich znacząco przyczyni się do pozyskania funduszy z nowej perspektywy unijnej.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy Radni zgłaszają pytania do projektu uchwały.  
Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich.

Komisja 5 głosami za w obecności 5 członków Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Ciechanowiec do stowarzyszenia Związek Samorządów Polskich stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Na Komisję wszedł Pan Paweł Krasowski Doradca Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pan Paweł został zaproszony w sprawie wyjaśnienia wszystkich kwestii dotyczących budowy mieszkań czynszowych. Burmistrz dodał, że Doradca KZN został również poproszony o pomoc, ponieważ gmina Ciechanowiec ma ogromne problemy mieszkaniowe (wpływa bardzo dużo podań o mieszkania).

Głos zabrał Pan Paweł Krasowski Doradca Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. Krajowy Zasób Nieruchomości powstał, jako państwowa osoba prawna w 2017 roku i od tej pory zajmuje się inwentaryzacją zasobu skarbu państwa pod kątem możliwości przekazania tych gruntów na inwestycje mieszkaniowe. Nowelizacja ustawy z 10 grudnia 2020 roku, która weszła w życie w styczniu 2021 roku dała nowe

uprawnienia Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, a mianowicie dała możliwość przystępowania do istniejących Towarzystw Budownictwa Społecznego, jak również powoływania nowych Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W chwili obecnej w województwie podlaskim rozpoczyna się badanie rynku oraz potrzeb mieszkaniowych. Jeżeli wszystko się uda to we wrześniu takowa inicjatywa mieszkaniowa

będzie miała szansę powstać. Warunek jest jeden, a mianowicie muszą się znaleźć chętni na około 1000 mieszkań. Krajowy Zasób Nieruchomości bada potrzeby poszczególnych gmin. 12 maja została powołana pierwsza spółka obejmująca swoim zasięgiem województwo warmińsko-mazurskie i jedną miejscowość z województwa pomorskiego. Planuje się utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej na terenie województwa podlaskiego. Na chwilę obecną dziesięć samorządów z województwa podlaskiego podjęło uchwały intencyjne. Z założenia cała inwestycja ma nie dotyczyć budżetu gminy. Oznacza to, że ma się ona odbywać poza jej budżetem. Jedyńm kosztem w przypadku gminy będzie podatek VAT. Mieszkania czynszowe kierowane są do grupy osób, które są wykluczone, są poza marginesem możliwości starania się o kredyt na zakup własnego mieszkania lub na budowę domu. Mówi się głównie o młodych osobach, które zaczynają start w dorosłe życie i posiadają zdolność kredytową. Podczas, gdy takim osobom urodzi się dziecko przestają one mieć zdolność kredytową i dla banku są niezauważalne. Jednocześnie osobom tym nie przysługują mieszkania komunalne, ponieważ zarabiają za dużo (jest to około 40 % populacji).

W Ciechanowcu zakłada się budowę 50 mieszkań. Pierwszą sprawą przed budową jest złożenie wniosku do funduszu dopłat przy Banku Gospodarstwa Krajowego. Gmina występuje z wnioskiem o dofinansowanie budowy mieszkań na wynajem w kwocie bezzwrotnej 25 % wartości całej inwestycji. Następnie przekazuje otrzymane środki spółce, która będzie realizowała inwestycję. Jednak 25 % to nie wszystko.

Dodatkowo za grunt, który zostanie wniesiony pod te inwestycje gmina może otrzymać kolejne dofinansowanie bezzwrotne w wysokości do 10 % wartości inwestycji ale nie więcej niż wartość wniesionego gruntu. Następnym krokiem jest możliwość uczestniczenia przyszłych najemców w kosztach budowy inwestycji.

Ustawa stanowi o tym, że aby stać się właścicielem tych mieszkań, mieszkańcy muszą wpłacić partycypację, czyli udział w budowie tej inwestycji na poziomie do 30 %. Spółka może zaciągnąć

40 % kredytu dlatego, że przy Krajowym Zasobie Nieruchomości został utworzony Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, z którego gmina może korzystać kilkakrotnie na poszczególne inwestycje i uzyskać bezzwrotne dofinansowanie w kwocie do 10 % wartości inwestycji. Takich procesów inwestycyjnych w całym województwie podlaskim będzie kilkanaście. Każda gmina będzie prowadziła swoją inwestycję. Żeby powołać do życia Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, przygotować wszystkie projekty, czas funkcjonowania tej spółki szacuje się na poziomie 5, a 10 rokiem.

Gminom, które zdecydują się na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa daje możliwość starania się o

dofinansowanie w kwocie do 3 000 000,00 zł na objęcie udziałów w nowo utworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Cała inwestycja ma za zadanie wzmocnić politykę

mieszkaniową pomimo, że są to mieszkania społeczne mogą rozwiązać problemy mieszkaniowe zarówno mieszkań komunalnych jak i socjalnych. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa posiada nową formę umowy. Jest to umowa najmu instytucjonalnego. Forma ta została uchwalona w 2017 roku. Oznacza to, że taka osoba podpisuje umowę najmu na okres do 30 lat (okres obowiązywania umowy) i nikt nie może tej osoby z wynajmowanego mieszkania wyrzucić dopóty dopóki opłaca ona czynsz. Natomiast kiedy osoba przestaje płacić to ustawa o ochronie lokatorów już nie obowiązuje. Jest to najbardziej społecznie sprawiedliwy system wsparcia. Gmina pomaga w wybudowaniu mieszkań, udostępnia lokale ale lokator musi za nie płacić. Istotne jest to, że czynsze w przyszłych inwestycjach są regulowane ustawowo. Oznacza to, że nie mogą przekroczyć pewnych granic, o których mówi ustawodawca. Lokator będzie mógł dojść do własności po 15 roku. Umowa podpisywana jest ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową na okres 30 lat. Czynsz nie może przekroczyć 5 % wartości danej inwestycji dla danego województwa. Ostatnie badania pokazują, że czynsz ten nie może być wyższy niż 18 zł za 1m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę wszystkie dopłaty to szacowany koszt 1m<sup>2</sup> przy założeniu, że koszt budowy tego mieszkania wyniesie 4 800,00 zł za 1m<sup>2</sup> to w takim lokalu czynsz za 1m<sup>2</sup> będzie wynosił około 13 zł. Jeżeli chodzi

o matkę z dziećmi to może ona skorzystać z programu „Mieszkanie na Start”, oczywiście musi spełnić wszystkie wskazane w programie wymogi. Rada Miejska w Ciechanowcu musi podjąć dwie uchwały intencyjne. Pierwsza uchwała to wyrażenie zgody na przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Kolejnym krokiem jest

akceptacja wniosku o dofinansowanie przez Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa za pośrednictwem Prezesa KZN kwotą do 3 000 000,00 zł realizowanej inwestycji. Gmina po złożeniu wniosku i otrzymaniu dofinansowania ma 6 miesięcy, żeby objąć udziały w nowo utworzonej spółce. Jeżeli udziały nie zostaną objęte będzie trzeba zwrócić pieniądze wraz z odsetkami. Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową będzie można powołać dopiero wtedy, kiedy na konto wpłyną pieniądze.

Pan Paweł Krasowski zapytał, czy ktoś ma pytania.

Głos zabrał Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Świącki, który zapytał co się stanie, jeżeli ktoś zrezygnuje z wynajmu mieszkania.

W odpowiedzi Pan Paweł Krasowski poinformował, że w ciągu 12 miesięcy spółka ma obowiązek wypłacić zwaloryzowaną partycypację na konto swojego najemcy. Natomiast na jego miejsce szuka kolejnej zainteresowanej takim mieszkaniem osoby.

Głos zabrał Burmistrz Ciechanowca Eugeniusz Święcki, który poinformował, że według niego jest to dosyć skomplikowana forma budowy mieszkań. Następnie podziękował za szczegółowe wyjaśnienie.

Komisję opuścił Pan Paweł Krasowski.

#### **Ad pkt 6**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk otworzył punkt: Sprawy różne.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk, który poinformował, że wpłynęła analiza działalności uchwałodawczej organów jednostek samorządu terytorialnego za 2020 rok. Analiza działalności uchwałodawczej organów jednostek samorządu terytorialnego za 2020 rok stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Wpłynęło również oficjalne stanowisko OSKP w sprawie korzystania z opału drzewnego. Stanowisko OSKP w sprawie zakazów palenia drewnem stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Poruszono temat remontu dróg gminnych.

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk zapytał, czy są pytania.

Pytań nie zgłoszono.

#### **Ad pkt 7**

Przewodniczący Komisji Zygmunt Kosk podziękował za udział w posiedzeniu Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego i dokonał zamknięcia posiedzenia.

**Protokołowała:**

**Wioleta Kierska**

**Przewodniczący Komisji**

**Zygmunt Józef Kosk**