

## Zaproszenie do składania ofert

**o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto**  
**Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem zapisów ustawy Praw zamówień publicznych.**

### Zamawiający:

Burmistrz Ciechanowca działając w imieniu i na rzecz Gminy Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 7221627540, REGON: 450670150 zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego**”.

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „**Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego**”.

Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa Specyfikacja Warunków Zamówienia do przetargu (dostępna na stronie Zamawiającego

[http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/Zam\\_publiczne/2022/ogloszenie-o-zamowieniu-zagospodarowanie-terenu-osrodka-sportu-i-rekreacji-nad-zalewem-w-ciechanowcu-wraz-z-modernizacja-stadionu-miejskiego.html](http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/Zam_publiczne/2022/ogloszenie-o-zamowieniu-zagospodarowanie-terenu-osrodka-sportu-i-rekreacji-nad-zalewem-w-ciechanowcu-wraz-z-modernizacja-stadionu-miejskiego.html)

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w n.w. zakresie przebudowy istniejącego stadionu miejskiego w miejscowości Ciechanowiec, gm. Ciechanowiec, w tym m. in.:

- rozbiórka istniejącej bieżni i urządzeń lekkoatletycznych wraz z podbudową;
- rozbiórka istniejącej bieżni i urządzeń lekkoatletycznych wraz z podbudową;
- rozbiórka placu wielofunkcyjnego o nawierzchni betonowej wraz z podbudową;
- rozbiórka części ciągów pieszych wraz z podbudową;
- rozbiórka istniejących trybun;
- rozbiórka wyposażenia sportowego;
- rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku sanitarno-szatniowego;
- przebudowę i rozbudowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej;
- przebudowę i rozbudowę bieżni lekkoatletycznej okólnej 400 m oraz prostej sześciotorowej o dystansie 100 m o nawierzchni poliuretanowej;
- budowę trybun wraz z zadaszeniem;
- wykonanie zadaszeń dla zawodników rezerwowych i trenerów,
- wykonanie nowych piłkochwyłów o wysokości 8 m;
- wykonanie ogrodzenia płyty boiska, trybun, całego terenu sportowego wraz z bramą wjazdową;

- wykonanie automatycznej instalacji nawadniającej płytę boiska oraz instalacji odwadniającej teren;
- wykonanie oświetlenia boiska sportowego;
- wykonanie kanalizacji kablowej pod nagłośnienie obiektu;
- wykonanie kanalizacji kablowej pod monitoring;
- wykonanie niezbędnych skarp i murów oporowych z elementów prefabrykowanych;
- budowę ciągów komunikacyjnych oraz schodów terenowych;
- montaż małej architektury;
- usunięcie/przebudowę istniejących oraz budowę nowych instalacji zewnętrznych, wewnętrznych oraz przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

- 1) sprawowanie na bieżąco kontroli terminowości i zgodności wykonywania zadania przez wykonawcę robót,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli prac w zakresie zgodności ich wykonywania z ofertą Wykonawcy, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy,
- 4) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego podejmowanie decyzji o prowadzeniu prac lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) podejmowanie decyzji dotyczących odbioru prac po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
- 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
- 7) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem prac,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót budowlanych i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) udział w czynnościach odbioru końcowego zadania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 11) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 12) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
- 13) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,

- 14) sprawdzanie wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania prac,
- 15) poświadczanie terminu zakończenia robót,
- 16) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 17) udział w rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 18) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- 19) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem inwestycji oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- 20) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanej inwestycji i przedłożenia go Zamawiającemu według stanu na dzień odbioru końcowego,
- 21) informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i jego przyczynach oraz obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o występujących odstępstwach w zakresie jakości zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności dotyczących użytych wyrobów w stosunku do wymogów określonych w postępowaniu przetargowym i ofercie Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania oraz o opóźnieniach w realizacji inwestycji,
- 22) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie -bez dodatkowej zapłaty (oferowany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 84 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

## **II. Warunki udziału w zapytaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
- 2) **Posiadają wiedzę i doświadczenie;**

Wykonawca wykonał (wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedną usługę w ramach której pełniono kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami związanymi z budową lub/i przebudową lub/i rozbudową obiektu budowlanego – o wartości nadzorowanego zadania co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

- 3) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem:

- a. co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru ds. instalacji sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych

- b. co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c. co najmniej 1 osobą do pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d. jako formę dysponowania poszczególnymi osobami Zamawiający dopuszcza zobowiązanie takiej osoby dołączone w oryginale do złożonej oferty. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć zawarte umowy pomiędzy wskazanymi osobami na świadczenie usługi inspektora nadzoru.

#### 4) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu należy złożyć **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego**.

- 5) Z udziału w postępowaniu wykluczone zostaną podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym i/lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności w niniejszym postępowaniu. Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, złoży **oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**.
- 6) Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej. Z treści wymaganych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Zamawiający spełnił.
- 7) W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, Wykonawca oświadcza, że spełnia określone przez Wykonawcę warunki (stosowne oświadczenie – zał. Nr 6 do zapytania). W ofercie Wykonawca podaje również dane inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Do oferty Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert dokumenty:
  - a) Wykaz wykonanych (wykonywanych) usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości usługi nadzoru, przedmiotu i wartości nadzorowanej inwestycji, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje, poświadczenia) – wg załącznika nr 3 do zapytania.
  - b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazanych w formularzu ofertowym inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach (konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, informacji o podstawie dysponowania tymi osobami (dołączone zobowiązania tych osób) wraz z kopią dokumentów poświadczających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych osób, którymi Wykonawca dysponuje (kopia uprawnień potwierdzająca posiadanie wymaganych w zapytaniu ofertowym uprawnień, kopie zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa) – wg załącznika nr 2 do zapytania.

### III. **Termin wykonania zamówienia**

- 1. Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy.
- 2. Termin zakończenia – zgodny z terminem rzeczowej realizacji zadania (tj. do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) wraz z okresem gwarancji i rękojmi, w przypadku przedłużenia terminu wykonawcy automatycznie wydłuża się termin realizacji

zadania. Termin kończy się z dniem przekazania rzeczowej realizacja zadania zamawiającemu).

3. Termin realizacji usługi w okresie rękojmi i gwarancji.
  - a) Termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
  - b) Termin zakończenia - do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia lub do dnia odbioru usunięcia usterek.

#### IV. Kryterium wyboru oferty:

- 1) Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – znaczenie kryterium – 100%

Wartość punktowa ceny oferty będzie liczona wg wzoru :

$$\text{wartość punktowa} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

$C_n$  – cena oferty najniższej

$C_b$  – cena oferty badanej

**Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie kryterium „najkorzystniejsza cena”.**

- 2) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych,
- 3) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach,
- 4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
- 5) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą,
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,
- 7) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.

#### V. Warunki odrzucenia ofert:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści przedmiotowego zapytania,

- 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu o zamówieniu,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

#### **VI. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadkach gdy:

- 1) Nastąpi zmiana osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym - w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wskazania innej osoby posiadającej wymagane uprawnienia. Niewskazanie takiej osoby w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przyczyny skutkującej koniecznością zmiany osoby dotychczas pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13;
- 2) Nastąpi zmiana terminu realizacji inwestycji przez wykonawcę - w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoje zadania do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego;

#### **VII. Oferty częściowe i wariantowe**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej,
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających/polegających na powtórzeniu podobnych usług.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferty należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec (parter) lub przesłać na wskazany wyżej adres Urzędu lub na adres e-mail [sekretariat@ciechanowiec.pl](mailto:sekretariat@ciechanowiec.pl) w nieprzekraczalnym terminie do **7 marca 2022 r. godz. 11.00**
- 2) W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera decyduje data wpływu oferty do Urzędu, a nie data jej nadania.
- 3) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert, prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 5) O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna:
  - 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
  - 2) posiadać datę sporządzenia,
  - 3) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
3. Oferta musi zawierać:
  - 1) pełną nazwę i adres Wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu, faksu i maila, numer NIP i REGON,
  - 2) cenę oferowaną za wykonanie kompletnego zadania podaną w złotych polskich w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto; cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, Wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia),
  - 2) wykaz usług, które będą wykonywać zamówienie – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego
  - 3) oświadczenie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 4) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
3. Wykaz usług
4. Wzór umowy
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
6. Oświadczenie o spełnieniu warunków
7. Klauzula informacyjna