

UMOWA Nr RI.032.38.2022

zawarta w dniu r. w Ciechanowcu, pomiędzy:
Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40,
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Burmistrza - Eugeniusza Świąckiego, Urząd Miejski w Ciechanowcu,
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec

a

..... zwanym dalej
„Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:
..... - właściciela

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn.:
„Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Wykonawcy”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego
„Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego”.

1. Nadzór nad realizowaną inwestycją i 84 miesiące od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu gwarancji i rękojmi.
2. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań Wykonawcy określonych Umową, ustala się dzień podpisania umowy.
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorze końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionej przez niego faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Wykonawcę,
 - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla którego taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że osoba, która w jego imieniu wykonywała będzie poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będzie stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osoby, którą się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy:
..... – Inspektora Nadzoru branży ogólnobudowlane
..... – Inspektora Nadzoru branży sanitarnej
..... – Inspektora Nadzoru branży elektrycznej
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.

§ 9

Wykonawca otrzyma po zaakceptowaniu Zamawiającego harmonogram realizacji zadania Inwestycji (zwany „Harmonogram Inwestycji”), sporządzony przez Wykonawcę rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 10

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT w wysokości zł
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w §1, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
5. Strony określają, że należne wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury i podpisanego przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy jest protokół odbioru częściowego/końcowego zadania inwestycyjnego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Faktury wystawione zostaną na Zamawiającego, tj.:
Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-75-40
Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
i płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

VII. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanych w ust. 1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 15

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) przerwania wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

- c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- d) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
- f) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 15 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 17

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 19

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Zadania i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego dotyczą obsługi realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy w tym organizowania, realizacji koordynacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego”**.

przez osobę/-y o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanym zakresem obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować, jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z Umowy i materiałów zapytania ofertowego. Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym „Zagospodarowanie terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Zalewem w Ciechanowcu wraz z modernizacją Stadionu Miejskiego” obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) sprawowanie na bieżąco kontroli terminowości i zgodności wykonywania zadania przez wykonawcę,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli prac w zakresie zgodności ich wykonywania z ofertą Wykonawcy, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy,
- 4) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu prac lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) podejmowanie decyzji dotyczących odbioru prac po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
- 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
- 7) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem prac,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót budowlanych i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) udział w czynnościach odbioru końcowego zadania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 11) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 12) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych,
- 13) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 14) sprawdzanie wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania prac,
- 15) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 16) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 17) udział w rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 18) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- 19) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem inwestycji oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- 20) dokonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanej inwestycji i przedłożenia go Zamawiającemu według stanu na dzień odbioru końcowego,
- 21) informowanie Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i jego przyczynach oraz obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o występujących odstępstwach w zakresie jakości zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności dotyczących użytych wyrobów w stosunku do wymogów określonych w postępowaniu przetargowym i ofercie Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania oraz o opóźnieniach w realizacji inwestycji,
- 22) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (oferowany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 84 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: