

5. **Projekt budowlany** ó opracowany na podstawie ustale Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (je eli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony rodowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiaj cego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowi cy podstaw do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budow , opracowany zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegóowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z pó n. zm.).
6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** ó opracowania zawieraj ce w szczegóolno ci zbiory wymaga , które s niezbdne do okre lenia standardu i jako ci wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wciwo ci wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowo ci wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego.
7. **Przedmiar robót** ó wielobran owy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporz dzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego.
8. **Kosztorys inwestorski** ó sporz dzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporz dzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno-u ytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z pó n. zm). Wykonawca przeka e w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta b dzie tak e Ksi ga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie nale y sporz dzi osobno dla ka dej z bran .
9. **Zbiornicze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które b dzie musiać ponie Zamawiaj cy na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich.
10. **Wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budow** ó przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ó Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
11. **Prawo budowlane** ó ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku ó Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.).
12. **Prawo zamówie publicznych** ó ustawa z dnia 18 maja 2021 r. ó Prawo zamówie publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z pó n. zm.).
13. **Wada** ó niekompletno dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidowo w dokumentacji projektowej dotycz ca cz ci merytorycznej, która zmniejsza warto u yteczn projektu, jak i cz ci fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.
14. **Strona lub Strony** ó oznaczaj Zamawiaj cego i/lub Wykonawc .
15. **Strona trzecia** ó oznacza osob lub jednostk inn ni Zamawiaj cy lub Wykonawca.
16. **Personel** - oznacza osoby dziać ce pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
17. **Sić wy sza-** zdarzenie zewn trzne, nie daj ce si przewidzie , którego skutkom nie mo na być zapobiec, nawet przez doć enie najwy szej staranno ci.
18. **Protokół odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego** ó protokół odbioru ko cowego robót budowlano ó monta owych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
19. **Kary umowne** ó wskazane w § 15 projektu Umowy šKary umowne i odszkodowaniaö.
20. **Nadzór autorski** ó nadzór wynikaj cy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ó Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, z uwzgl dnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pó n. zm.).
21. **Koncepcja** - opracowany na podstawie wytycznych Zamawiaj cego wst pny schemat b d cy podstaw do opracowania dokumentacji projektowej, zawieraj cy w szczegóolno ci cz opisow oraz cz graficzn , przedstawiaj cy mi dzy innymi wst pny rozkód pomieszcze ,

zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano-montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązującym następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
- b) odbiór przedmiotu Umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.

2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:

2.1. Prawem Budowlanym,

2.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),

2.3. uzgodnieniami, warunkami przychodzącymi, decyzjami, i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

2.4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.2458 z późn. zm.).

2.5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., nr . 2458 z późn. zm.). Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyjątkiem przypadków, gdy istnieje uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.

2.6. w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywała na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca podaje parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywane tak samo standardowo i jako materiałowy i urzędowy.

2.7. ustaw z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi,

3. Terminowe wykonanie prac obj tych Umow .
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiaj cego przed zło eniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budow łub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowizek zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów ó autorów poszczególnych opracowa bran owych, celem zapewnienia ci gó ci realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególno ci:
 - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodnie ci rozwi za technicznych, materiałow ych i u tykowych z dokumentacj projektow , decyzj o pozwoleniu na budow oraz obowizuj cymi przepisami i normami,
 - 2.2. uzupełnianie szczegółow dokumentacji projektowej oraz wyja nianie Wykonawcy robót budowlanych w tpliwo ci powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiaj cego oraz do wykonania prac projektowo ó kosztorysowych, zwi zanych z konieczno ci realizacji robót dodatkowych,
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiaj cym i Wykonawc robót mo liwo ci wprowadzenia rozwi za zamiennych w stosunku do rozwi za przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiaj cego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na ka de danie Zamawiaj cego.
3. Nadzór autorski b dzie pełniony wedł g potrzeb wynikaj cych z post pu robót budowlanych, na ka de pisemne (w tym przesłane poczt elektroniczn) lub telefoniczne wezwanie Zamawiaj cego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie b dzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowizuje si w przypadkach nagł ych, wymagaj cych pilnego pobytu na budowie stawi si na wezwanie Zamawiaj cego w wyznaczonym terminie.
4. Projektant zobowizany jest uczestniczy w post powaniu o udzielenie zamówienia na realizacj robót budowlanych w oparciu o dokumentacj projektow b d c przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególno ci poprzez udzielanie odpowiedzi i wyja nie na zapytania wykonawców na etapie post powania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyja nie w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwi za w mo liwie najkrótszym terminie, lecz nie dłu szym ni 3 dni. Wymienione czynno ci Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonan dokumentacj projektow w ramach niniejszej umowy.
5. Projektant zobowizany jest w szczególno ci do dokonania oraz przekazania Zamawiaj cemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnie i poprawek, wynikł ych z niezgodno ci opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikł e z przyczyn, o których mowa powy ej, wykonane b d w ramach wynagrodzenia za wykonan dokumentacj projektow w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowizuje si wykona nieodpł atnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikaj ce z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowi cej podstaw do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt. 2.2. nie obejmuje czynno ci zwi zanych z konieczno ci wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikaj cych z sytuacji, których nie mo na być przewidzie przed rozpocz cciem robót budowlanych, a niewynikaj cych z przyczyn, za które odpowiedzialno ponosi Wykonawca. Za sporz dzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiaj cy zapł aci Wykonawcy jak za prace dodatkowe wedł g odr bnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 6

Podzlecenie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jako takiej, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jako takiej.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może to, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, wynikać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapisy dokonane przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizacją wiadomości objętych umowami. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 7

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej spowodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczyn w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
1 przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 i i i i i i i i i **do dnia 30.09.2022 r.**

§ 9

Przebieg prac projektowych i ich odbiór

1. Na każde danie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy, itp.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1. Odbiór kosztorysu dokumentacji projektowej polegający na ocenie kosztów wykonania dokumentacji projektowej kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2.2. Odbiór kosztów przedmiotu Umowy polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1,
3. Od daty dokonania odbioru kosztorysu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 ust. 1 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jako czasu rkojmi za wady.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć :
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu i przekazaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekazuje przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego. Z przekazania przedmiotu Umowy określonej w § 1 ust. 1 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 30 dni sprawdzi przedmiot Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie nie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczy odbiorczy. Za datę odbioru przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne o wiadczenie Wykonawcy, jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

Rkojmia za wady

1. Rkojmia za wady obowiązuje będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru kosztorysu dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Bieg terminu rkojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru kosztorysu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru kosztorysu dokumentacji projektowej wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru kosztorysu dokumentacji projektowej rozpoczyna się okres rkojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rkojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rkojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rkojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do rkojmi za wady.

4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rkojmi za wady, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkody powstałe wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rkojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względu na dów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do rkojmi za wady.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca dokumentacji.
9. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Termin rkojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawionego wad.

§ 12

Gwarancja jako ci

1. Gwarancja jako ci na wykonanie dokumentacji projektowej obowiązuje w okresie od dnia odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 punkt 4.2. do dnia odbioru końcowego robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obowiązuje w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust.1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jako ci za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy o bez utraty praw do gwarancji jako ci.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względu na dów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad. Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy niniejszej umowy o bez utraty praw do rkojmi za wady i gwarancji jako ci.
5. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jako ci w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, w formie pisemnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.
6. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.1. za opó nienie w wykonaniu i dostarczeniu cz ci albo ca 6 ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub ca 6 ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, po bezskutecznym up 6 wie terminu okre lonego w § 9 Umowy.
- 2.2. za opó nienie w usuni ciu wad w cz ci albo ca 6 ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub ca 6 ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, licz c od ustalonego terminu usuni cia wad. Je eli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usuni cia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiaj cego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiaj cemu przys 6 guje prawo odst pienia od Umowy.
- 2.3. za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 5 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca 6 ci przedmiotu Umowy.
- 2.4. za opó nienie w usuni ciu wad w okresie r kojmi za wady i gwarancji jako ci w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca 6 ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia,
- 2.5. za przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 4, 5 i 6 w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia netto okre lonego w § 17 ust. 1 za wykonanie ca 6 ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia,
- 2.6. za niestawienie si na wezwanie Zamawiaj cego w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysoko ci 50,00 z 6 za ka dy dzie opó nienia.
3. Z tytu 6 odst pienia od Umowy przez Zamawiaj cego, wskutek okoliczno ci wyszczególnionych w § 16 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytu 6 wykonania cz ci Umowy.
4. Je eli kary umowne nie pokrywaj poniesionych szkód, Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupe 6 ciał cego do wysoko ci rzeczywi cie poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyra a zgod na potr canie kar umownych z przys 6 guj cego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie b d ponosi 6 odpowiedzialno ci za cz ciowe lub ca 6 owite nie wywi zanie si z Umowy spowodowane dzia 6 eniem Si 6 wy szej.

§ 14

Odpowiedzialno

- Wykonawca ponosi pe 6 odpowiedzialno za wszelkie skutki nie wykonania lub nienale ytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiaj cego, jak te spowodowane dzia 6 eniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialno , a w szczególno ci:
 - za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa,
 - za wszelkie zwi zane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw w 6 sno ci przemys 6 wej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powsta 6 e z tego tytu 6 .
- Wykonawca odpowiada za dzia 6 enia i zaniechania osób, z pomoc których wykonuje przedmiot Umowy, jak równie osób, którym wykonanie zobowi za powierza, jak za w 6 sne dzia 6 .
- Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w my 1 Prawa Budowlanego.

§ 15

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalaj wynagrodzenie w wysoko ci:

netto: í í í í ...,00 z 6

netto s 6 wnie: í í í í í z 6 tych 00/100

brutto: í í í í ...,00 z 6

brutto s 6 wnie: í í í í í í í z 6 tych 00/100
- Kwota okre lona w ust. 1 zostaje podzielona na 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 cz ci:*

2.1. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 1.1., *
netto: í í í í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í . złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í í . złtych 00/100
w podziale na:
2.2. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.2.*
netto: í í í í í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í í .. złte 00/100,
brutto: í í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í í . złtych 00/100
2.3. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.3.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
2.4. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.4.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100
2.5. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.5.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100
2.6. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.6.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100

2.7. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.7.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100

2.8. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.8.*
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100
2.9. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.9. *
netto: í í í í í ,00 zł
netto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í í ..złtych 00/100
brutto: í í í í í í í í ,00 zł
brutto s~~ł~~ownie: í í í í í í í í złte 00/100
*niepotrzebne skreśli

3. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Zapłaćta wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Nabywca: Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, NIP 722-16-27-540, Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.
6. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie może być za wyjątkiem zgodnym Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie.
4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt a, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 oraz ust. 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszały praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do

- wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności ci praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności ci:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczna prezentacja (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacja, tłumaczenie na różny język, zmian barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - e) publikacja i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieł przez inne organizacje radiowo-telewizyjne, transmisji komputerowe (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 18

Postanowienia różne

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA