

Projekt

z dnia 20 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska w Ciechanowcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Ciechanowiec, w granicach określonych w załączniku 1. do niniejszej uchwały.

2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* określa „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji - diagnoza”, stanowiąca załącznik 2. do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Ciechanowiec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz Ciechanowca przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji - diagnoza”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Ciechanowiec uznaje się tereny wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 12.04.2022 r. do 13.05.2022 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

Podjęcie uchwały umożliwi dalsze kroki w kierunku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz aplikowanie o środki zewnętrzne na rewitalizację Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.