

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy części działki, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy A. G.-Ł. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3054/10 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Kazimierza Uszyńskiego na okres 5 lat.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod garaż.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W oparciu o umowę dzierżawy Nr 9/2019 z 4 lipca 2017 r. oraz cesję praw z umowy dzierżawy Nr 9/2017 z dnia 4 lipca 2017 roku z 1 września 2021 roku przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona przez A. K., a następnie A. G.-Ł. Na wydzierżawionej części nieruchomości znajduje się garaż. Czynsz dzierżawny jest płacony zgodnie z wystawianymi fakturami, dzierżawca nie zalega w opłatach, co stanowi dochód gminy. Na dzień dzisiejszy brak jest innych chętnych do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminy.

W związku z powyższym, w celu bezprzetargowego przedłużenia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie uchwały.