

## **W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

**LM1W/00021037/0;**

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z rejestru gruntów:

**działka nr 3035/13, obręb Ciechanowiec, gmina Ciechanowiec;**

3. Powierzchnia nieruchomości:

**3,1564 ha;**

4. Opis nieruchomości:

**Działka położona w zabudowie miasta Ciechanowiec, w strefie pośredniej.**

**Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane jak zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Kształt działki dobry – nieregularny prostokąt, załamania granic działki. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Brak nasadzeń. Oznaczenie użytków w części jako nieużytek – 0,3475 ha, w pozostałej części jako grunty orne RIVa – 1,9134 ha oraz RIVb – 0,8955 ha. Położona przy ulicy Wojska Polskiego, która ma nawierzchnię utwardzoną masą bitumiczną. W miejscu lokalizacji nieruchomości dostępna jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna;**

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**działka położona jest na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, zgodnie ze Studium uwarunkowań**

**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec,  
uchwalonego Uchwałą Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia  
28 września 2017 r., działka znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej;**

6. Forma sprzedaży:

**przetarg ustny nieograniczony;**

7. Cena netto nieruchomości:

**2 000 000,00 zł\*;**

8. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży:

**615,00 zł;**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

**6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23.06.2022 r. do 04.08.2022 r.\*\***

\* Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 931).

\*\* 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.