

RI.032.89.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 EURO**

Burmistrz Ciechanowca działając w imieniu i na rzecz Gminy Ciechanowiec zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Remont budynku Szkoły Podstawowej w Łempicach oraz remont budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ciechanowcu”.**

Przedmiot zamówienia:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 20351), w nw. zakresie:

**Zakres robót wraz z dokumentacją projektową i przedmiarami dostępny jest na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu:**

[http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/Zam\\_publiczne/2022/ogloszenie-o-zamowieniu-remont-budynku-szkoly-podstawowej-w-lempicach-oraz-remont-budynku-szkoly-podstawowej-im-mikolaja-kopernika-w-ciechanowcu.html](http://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl/Zam_publiczne/2022/ogloszenie-o-zamowieniu-remont-budynku-szkoly-podstawowej-w-lempicach-oraz-remont-budynku-szkoly-podstawowej-im-mikolaja-kopernika-w-ciechanowcu.html)

**Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:**

1. Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy.
3. Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy.
4. Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót.
5. Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
7. Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
8. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

9. Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.
10. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych.
11. Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
12. Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP.
13. Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy.
14. Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
  - b. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - c. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
16. Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
17. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.
18. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień wykonywania określonej działalności lub czynności Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

2) potencjału technicznego.

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

3) osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

3.1. dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń\*, prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

odzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie co najmniej średnie.

\* Przez ww. uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia wyszczególnione wyżej jeżeli: -nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych oraz -posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20aust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

Termin realizacji umowy.

Zamówienie będzie wykonywane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

Kryterium wyboru ofert – najniższa cena realizacji zamówienia.

Ofertę, zgodną ze wzorem oferty – Załącznik nr 1, na realizację zadania pn. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku przedszkola w Ciechanowcu” w formie pisemnej wraz z załącznikami, należy przesłać do dnia 12.07.2022 r. do godz. 14<sup>00</sup> lub złożyć osobiście zapakowaną w kopercie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu pokój nr 13.

Dopuszcza się przesłanie oferty drogą mailową na adres: sekretariat@ciechanowiec.pl lub faksem na nr /86/ 277-10-66 z niezwłocznym jej potwierdzeniem na piśmie.

Osoba do kontaktu: Andrzej Czołomiej tel. /86/ 277-11-45 wew. 40, e-mail: czolomiej.a@ciechanowiec.pl

BURMISTRZ

Eugeniusz Świącki

Załączniki:

1. Formularz oferty,

