

Projekt

z dnia 22 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 Uchwały Nr 99/XX/12 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 2099) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 3038/7 o powierzchni 0,1152 ha, położonej w obrębie Ciechanowca, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/0023759/1, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec.

§ 2. Odstępuje się od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż będzie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z przeznaczeniem do realizacji celu publicznego polegającego na rozbudowie stacji 110/15 kV w Ciechanowcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zbywania nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana do wykonywania zadań własnych gminy. Natomiast jej zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE przyniesie zarówno dodatkowe środki finansowe dla gminy jak też poprawi infrastrukturę techniczną gminy, gdy zrealizowany zostanie cel publiczny, na jaki jest przeznaczana nieruchomość. Modernizacja i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych zwiększy niezawodność pracy stacji 110/15 kV oraz dostosuje ją do aktualnych standardów.

Zgodnie z § 8 Uchwały Nr 99/XX/12 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony sprawy nieuregulowane tą uchwałą wymagają zgody Rady Miejskiej.

Dlatego też proszę o podjęcie uchwały.