

Ciechanowiec

Dot. RI.032.124.2022

/projekt/

UMOWA NR RI.032.124.2022

na Wykonanie prac remontowych cmentarza wojennego - mogiły zbiorowej oficerzy Wojska Polskiego z okresu I wojny wiatowej.

o

zawarta w dniu2022 r. w Ciechanowcu

pomiędzy:

Gmin Ciechanowiec

reprezentowanym przez: Burmistrza - Eugeniusza Wiackiego

z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1

NIP: 722-162-75-40,

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....

*zamieszkałym w

z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy Wykonawcą

.....

w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) bez zastosowania ww. ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie prac remontowych przy cmentarzu wojennym - mogiły zbiorowej oficerzy Wojska Polskiego z okresu I wojny wiatowej.

2. Szczegółowy zakres prac:

- a) oczyszczenie metalowego ogrodzenia oraz jego cokół (myjki ciśnieniowe /piaskowanie, doczyszczanie szczotkami),
- b) oczyszczenie i pomalowanie metalowego ogrodzenia w kolorze czarnym (istniejąca kolorystyka),
- c) wymiana obramowania mogiły betonowych na granitowe (posadowione do głębokości 30 cm),
- d) wymiana nawierzchni trawiastej wewnątrz obramowania mogiły wraz z wymianą wierzchniej warstwy ziemi (do głębokości 30 cm) na nową urodzajną o kwasowości mieszczącej się w przedziale pH 5,5-7,0,
- e) oczyszczenie pomnika w kształcie otwartej księgi z mikroorganizmów poprzez szczotkowanie z wykorzystaniem nieinwazyjnych środków chemicznych do czyszczenia lastryko.
- f) pogłębienie reliefów inskrypcji i ich pomalowanie farbami do betonu w kolorze czarnym lub z wykorzystaniem specjalistycznych markerów z farbami nie zawierającymi inwazyjnych związków siarki,
- g) oczyszczenie betonowej kostki brukowej z mikroorganizmów (myjki ciśnieniowe),
- h) usunięcie:
 - fragmentu betonowego cokołu mogiły oznaczonej lit. D w obrębie odziomku dębego szypułkowego,
 - kostki betonowej w obrębie odziomka dębego szypułkowego oraz brzozy brodawkowatej (przy furtce)

celem powiększenia powierzchni przesiłki gleby i poprawy warunków do dalszego rozwoju ww. drzew zgodnie z załącznikiem graficznym - Rys. nr 1

- i) porządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 16 grudnia 2022 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą fachową oraz wystarczającymi umiejętnościami i środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością.
3. Wykonawca zapewnia własnym staraniem i na własny koszt w szczególności transport, materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji umowy oraz osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy, w ilości gwarantującej należyte jej wykonanie.
4. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5. Wszelkie odpady, powstałe w czasie prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zaocznego stwierdzenia prac i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu prac.
8. Do czasu otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie traktował prace jako niewykonane i nieprawidłowości jako nieusunięte.

§ 4

1. Zamawiający dokona odbioru prac, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zaocznego stwierdzenia prac, sporządzonego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu prac.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może dać wykonania przedmiotowi odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich nieprawidłowości. Potwierdzenie usunięcia nieprawidłowości następuje w formie pisemnej (protokołowego odbioru prac) w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nieprawidłowości bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć nieprawidłowość w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. Przez dni robocze będzie rozumiane dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: [] zł (słownie: [] ..), w tym [] % VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokołowego odbioru prac, stwierdzający należyte wykonanie prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię, kładzie z kopiami protokołu odbioru prac.
4. Faktury należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr [] .., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

Nabywca: Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP: 722-16-27-540

Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.

Gmina Ciechanowiec jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca o wiadcza, iż wskazany do realizacji płacony mu rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzi ten rachunek utworzony z nim rachunek VAT.*

Za dzień dokonania płacony mu przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) zamówienia (w tym nieusunięcia nieprawidłowości w wykonaniu prac), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w tym z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płacony mu realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę.
7. W przypadku zwrotki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może dostać wyjątkowo wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawiera uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, i niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonаныmi przez strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno

- w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, i w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzenia kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, i przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązujących tego prawa i w zakresie określonym umową ;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników właściwych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyrażona zgodą na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązanych tych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały im udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osobom biorącym udział w realizacji umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*