

Zarządzenie 81/22
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 18.10.2022r.

**w sprawie określenia zasad ustalania czynszu za lokale mieszkalne stanowiące
własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst. Dz. U. z 2022 poz. 529 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2022 poz. 172) oraz w oparciu o uchwałę Nr 217/XXIX/21 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanowiec na lata 2021 - 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanowiec” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 poz. 1882) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam na terenie Gminy Ciechanowiec stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 5,00 zł/m².

§ 2

Ustalam zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 146/12 Burmistrza Ciechanowca z dnia 04 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia czynszu regulowanego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 81.
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 18.10.2022r..

**STAWKI CZYNSZU ZA 1m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI MIESZKALNYCH
z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość**

L.p.	Wyposażenie w instalacje, stan techniczny budynku, położenie	Stawka bazowa wynikająca z wyposażenia	Stan techniczny	Strefa	Położenie	Stawka za 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	C.o., instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka, wybudowany po 1970 r., stan techniczny dobry, centrum miasta.	5,00 zł	0 %	+ 5 %	0 %	5,25 zł
2.	C.o., instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka, wybudowany do 1970 r., stan techniczny średni, centrum miasta.	5,00 zł	- 10 %	+ 5 %	0 %	4,73 zł
3.	C.o., instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka, wybudowany po 1970 r., stan techniczny dobry, wieś.	5,00 zł	0 %	0 %	- 15 %	4,25 zł
4.	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka, wybudowany do 1970 r., stan techniczny średni, centrum miasta.	4,25 zł	- 10 %	+ 5 %	0 %	4,02 zł
5.	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka, wybudowany do 1950 r., stan techniczny słaby, centrum miasta.	4,25 zł	- 15 %	+ 5 %	0 %	3,79 zł
6.	Instalacja wodociągowa, wybudowany do 1950 r., stan techniczny słaby, centrum miasta.	3,75 zł	- 15 %	+ 5 %	0 %	3,35 zł
7.	Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, wybudowany do 1950 r., stan techniczny słaby, centrum miasta.	3,50 zł	- 15 %	+ 5 %	0 %	3,12 zł
8.	Instalacja wodociągowa, wybudowany do 1970 r., stan techniczny średni, wieś	3,75 zł	- 10 %	0 %	- 15 %	2,87 zł
9.	Lokale socjalne					1,75 zł

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 81.
Burmistrza Ciechanowca
z dnia 18.10.2022 r.

Tabela pomocnicza

L.p.	Wyposażenie lokali w instalacje	Stawka w % w stosunku do stawki bazowej	Stawka czynszu wynikająca z wyposażenia (stawka bazowa 2,23 zł)	Strefa miejska	Stan techniczny budynku, wiek			Położenie budynku		Położenie lokalu w budynku		
				Centrum	Do 1950 r., słaby	Do 1970 r., średni	Po 1970 r., dobry	Miasto	Wieś	Parter/Piętro	Suterena	Poddasze
1.	C.o., instalacja wod.-kan., łazienka.	100 %	5,00 zł	+ 5 %	- 15 %	- 10 %	100 %	100 %	- 15 %	100 %	- 10 %	- 10 %
2.	Bez c.o., instalacja wod.-kan., łazienka.	90 %	4,50 zł									
3.	Instalacja wod.-kan.	85 %	4,25 zł									
4.	Instalacja wodociągowa	75 %	3,75 zł									
5.	Bez instalacji wod.-kan. i bez c.o.	70 %	3,50 zł									