

UMOWA Nr RI.0321 z 2023

zawarta w dniu 11.11.2023 w Ciechanowcu

pomiędzy:

Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec,

w imieniu której działa:

Eugeniusz Wiśniewski **Burmistrz Ciechanowca**

zwanym dalej **Zamawiającym**

o

firm

.....

NIP: .. zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamówienie nie jest objęte ustawą Prawo zamówień publicznych. Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Definicje:

Ile razy w Umowie jest mowa o niektórych wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne o wyrażenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie.
2. **Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywał część Umowy za jego pomocą.
3. **Dokumentacja projektowa** jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych, wykonania robót budowlano-montażowych i uytworzenia obiektu, a w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego, (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
4. **Projekt wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będzie konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i według wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowania powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy będzie posiadał przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (różnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu), Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:
 - a) cz. opisów,
 - b) cz. rysunków sporządzonych w skali zapewniającej wystarczającą dokładność (do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - c) kadabraną w projekcie wykonawczym powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wszystkie rysunki powinny być sporządzone w skali zapewniającej odpowiednią dokładność,
 - d) na etapie sporządzania projektu wykonawczego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.
5. **Projekt budowlany** jest opracowany na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,

- przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które należy spełnić do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, w tym również wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 7. **Przedmiar robót** – wielobranowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 8. **Kosztorys inwestorski** – sporządzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Wykonawca przekazuje w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także lista przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż.
 9. **Zbiornik zestawienia kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiały ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich.
 10. **Wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę** – przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 11. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
 12. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. o Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
 13. **Wada** – niekompletność dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.
 14. **Strona lub Strony** – oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
 15. **Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
 16. **Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
 17. **Silny wyświadczenie** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie należytej staranności.
 18. **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** – protokół odbioru końcowego robót budowlanych i montażowych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
 19. **Kary umowne** – wskazane w § 15 projektu Umowy – kary umowne i odszkodowania.
 20. **Nadzór autorski** – nadzór wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
 21. **Koncepcja** - opracowany na podstawie wytycznych Zamawiającego wstępny schemat będący podstawą do opracowania dokumentacji projektowej, zawierający w szczególności opis oraz części graficzne, przedstawiający między innymi wstępny rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu, lokalizację infrastruktury technicznej i elementów architektury, a także kolorystykę, formy, funkcje i zastosowane materiały.
 22. **Wizualizacja** – aksonometryczny lub perspektywiczny, trójwymiarowy szkic obiektu lub terenu, przedstawiający stan projektowany.
 23. **Forma elektroniczna** - płyta CD, pendrive lub inny nośnik danych zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa wyniesionych przejść dla pieszych oraz barierek ochronnych w skrzyżowaniach dróg gminnych w mieście Ciechanowiec.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) wykonanie projektów budowlanych, zawierających szczegółowe rozwiązania umoliwiające wykonanie robót budowlanych ó 4 egz.,
- b) wykonanie projektów wykonawczych ó 2 egz.,
- c) wykonanie kosztorysów inwestorskich ó 1 egz.,
- d) wykonanie przedmiarów robót ó 3 egz.,
- e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ó 3 egz.,
- f) projekt stałej organizacji ruchu (je eli dotyczy),

2. Wykonawca zobowi zuje si sporz dzi i dostarczy Zamawiaj cemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z warunkami okre lonymi w:

3.1. niniejszej Umowie, oraz w stanowi cych jej integraln cz :

3.1.1. Zapytaniu ofertowym,

3.1.2. ofercie Wykonawcy.

3. Dla cał ci prac projektowych obowi zkiem Wykonawcy jest:

4.1. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezb dnych (je eli b d wymagane na podstawie przepisów szczególnych i je eli b d konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowa danych wyj ciowych takich jak np.: decyzje o rodowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacj przedsi wzi cia, decyzje i pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia na usuni cie drzew i krzewów, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, decyzje na lokalizacj zjazdów z dróg publicznych, inwentaryzacje budowlane i urbanistyczne, operaty ochrony rodowiska, operaty wodno-prawne, operaty geologiczne, operaty górnicze, inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyćczenia mediów, promesy gestorów sieci, a tak e inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4.2. uzyskanie uzgodnie (w tym BHP, p.po .), materiałw, decyzji, i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt za wytkiem wskazanych w obowi zkach Zamawiaj cego.

4.3. Współpraca z Zamawiaj cym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które b dzie obejmowa inwestycja i ewentualnie, je eli b d konieczne do zrealizowania zadania, tak e działek s siednich, polegaj ca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawieraj cych niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.

4. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilo ciach podanych w ust. 2, a tak e w formie elektronicznej (cz tekstowa w formacie *.pdf i *.doc, cz graficzna w formacie *.pdf i *.dwg, cz kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *.pdf, *.ath i *.xls). Niedopuszczalne s rozbie no ci pomi dzy zapisem elektronicznym a form pisemn oraz pomi dzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodno ci w trakcie trwania prac budowlanoó monta owych, kosztami z tego tytuł Zamawiaj cy obci y Wykonawc .

§ 2 Kolejno wa no ci dokumentów

W przypadku w tpliwo ci interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych okre lonych w Umowie oraz zakresu praw i obowi zków Zamawiaj cego i Wykonawcy, b dzie obowi zywa nast puj ca kolejno wa no ci n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
- b) odbiór przedmiotu Umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:
 - 2.1. Prawem Budowlanym,
 - 2.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - 2.3. uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, decyzjami, i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2.4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy mają służyć do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym:
 - a) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 - b) tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyjątkiem przypadków, gdy istnieje uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych.
 - d) w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywała na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretnych producenta, Wykonawca podaje parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywane także standard i jako materiał i urządzenie.
 - 2.5. ustaw z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi,
3. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów ó autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności ci:
 - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodnie z załącznikami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi z dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót budowlanych w tym powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowych kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na kadanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na kadanie pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawiać się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. Projektant zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności ci poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
5. Projektant zobowiązany jest w szczególności ci do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikające z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 2 pkt. 2.2. nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 6

Podzlecenie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzule dotyczące gwarancji jako ci, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jako ci.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może to, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, dać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłacone dokonane przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizację świadczeń objętych umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 7

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej spowodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczyn w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 9 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
 - 1.1 Zamawiający wymaga wykonania projektów wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami w terminie do dnia 26 maj 2023 r. obejmujące wszystkie projekty budowlane, projekty wykonawcze, informacje BIOZ, projekt stałej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy), po 4 egzemplarze, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.

§ 9

Przebieg prac projektowych i ich odbiór

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy, itp.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 2.1. Odbiór kowey dokumentacji projektowej ó polegający na ocenie kowey wykonania dokumentacji projektowej ó kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2.
 - 2.2. Odbiór kowey przedmiotu Umowy ó polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
3. Od daty dokonania odbioru kowey dokumentacji projektowej będzie przedmiotem niniejszej Umowy określonej w § 1 ust. 1 liczyć się bieg terminu okresu gwarancji jako ci i rkojmi za wady.

§ 10
Czynno ci odbiorowe

1. W czynno ciach odbioru powinni uczestniczy :
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiaj cego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu caŁ ci przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiaj cego oraz przeka e przedmiot Umowy do siedziby Zamawiaj cego. Z przekazania przedmiotu Umowy okre lonej w § 1 ust. 2 zostanie sporz dzony protokóŁ przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiaj cemu cz ci lub caŁ ci przedmiotu Umowy okre lonego w § 1 Zamawiaj cy w ci gu 10 dni sprawdzi przedmiot Umowy.
4. Je eli Zamawiaj cy podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokoŁem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocze nie wyznaczaj c termin jej ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiaj cego caŁ ci przedmiotu Umowy za nale ycie wykonane, w ci gu 3 dni roboczych od dnia sporz dzenia protokoŁu sprawdzenia, sporz dzony zostanie protokóŁ zdawczo ó odbiorczy. Za dat odbioru caŁ ci lub cz ci przedmiotu Umowy uwa a si dat podpisania protokoŁu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa stanowi ca przedmiot Umowy b dzie zaopatrzona w pisemne o wiadczenie Wykonawcy, e jest wykonana zgodnie z Umow i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma sŁ y .

§ 11
R kojnia za wady

1. R kojnia za wady obowi zywa b dzie przez okres 2 lat od dnia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Bieg terminu r kojmi za wady rozpoczyna si od daty zako czenia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej b d cej przedmiotem Umowy i uznaniu jej przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonan . W przypadku stwierdzenia podczas odbioru ko cowego dokumentacji projektowej wad nadaj cych si do usuni cia, od daty zako czenia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej rozpoczyna si okres r kojmi za wady wyŁcznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za nale ycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres r kojmi za wady rozpoczyna si dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad.
3. Wykonawca ponosi peŁ odpowiedzialno z tytuŁ r kojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie r kojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na wŁsny koszt. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy usunie wady we wŁsnym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy ó bez utraty praw do r kojmi za wady.
4. O zauwa onych wadach w przedmiocie Umowy w okresie r kojmi za wady, Zamawiaj cy pisemnie zawiadomi Wykonawc w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkod powstaŁ wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie r kojmi Wykonawca jest zobowi zany usun w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiaj cego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Je eli usuni cie wad ze wzgl dów technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznacz y nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy usunie wady we wŁsnym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy ó bez utraty praw do r kojmi za wady.
8. W przypadku niekompletno ci dokumentacji obj tej umow , koszt wykonania dokumentacji uzupe Łiaj cej w caŁ ci pokryje Wykonawca dokumentacji.
9. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .

10. Termin rkojmi w ramach usuni cia przez Wykonawc wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usuni cia wad i uznania tego elementu za pozbawionego wad.

§ 12

Gwarancja jako ci

1. Gwarancja jako ci na wykonan dokumentacj projektow obowi zywa b dzie przez okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej b d cej przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 punkt 4.2. do dnia odbioru ko cowego robót budowlano-monta owych wykonanych na podstawie dokumentacji b d cej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obowi zywa b dzie nie d e j ni w okresie 3 lat od dnia odbioru ko cowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust.1.
3. Wykonawca ponosi pe e odpowiedzialno z tytu e gwarancji jako ci za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca usunie stwierdzone wady na w e sny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Je eli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiaj cy mo e usun wady we w e snym zakresie lub przez osob trzeci na koszt Wykonawcy ó bez utraty praw do gwarancji jako ci.
4. Je eli usunie cie wad ze wzgl dów technicznych nie jest mo liwe w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi o tym pisemnie Zamawiaj cego. Zamawiaj cy wyznacz y nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawc wyznaczonego terminu b dzie zakwalifikowane jako odmowa usuni cia wad. Zamawiaj cy mo e usun wady we w e snym zakresie lub przez stron trzeci na koszt Wykonawcy niniejszej umowy ó bez utraty praw do rkojmi za wady i gwarancji jako ci.
5. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jako ci w przedmiocie Umowy Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , w formie pisemnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.
6. Je eli ujawnione i poprawione wady zostan uznane za istotne, co spowoduje odst pienie od zatwierdzonego decyzj o pozwoleniu na budow projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzj o zmianie decyzji o pozwoleniu na budow .

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiaj cy zap e ci Wykonawcy kar umown za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zap e ci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - 2.1. za opó nienie w wykonaniu i dostarczeniu cz ci albo ca e ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub ca e ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, po bezskutecznym up e wie terminu okre lonego w § 9 Umowy.
 - 2.2. za opó nienie w usuni ciu wad w cz ci albo ca e ci przedmiotu Umowy, w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia netto okre lonego w § 15 odpowiednio dla danej cz ci lub ca e ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia, licz c od ustalonego terminu usuni cia wad. Je eli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usuni cia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiaj cego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiaj cemu przys e guje prawo odst pienia od Umowy.
 - 2.3. za odst pienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 5 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca e ci przedmiotu Umowy.
 - 2.4. za opó nienie w usuni ciu wad w okresie rkojmi za wady i gwarancji jako ci w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego netto okre lonego w § 15 za wykonanie danej cz ci lub ca e ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia.
 - 2.5. za przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 4, 5 i 6 w wysoko ci 0,2% wynagrodzenia netto okre lonego w § 17 ust. 1 za wykonanie ca e ci przedmiotu Umowy, za ka dy dzie opó nienia.

- 2.6. za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 50,00 zł za każdą dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 16 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca może uzyskać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przyszłego cego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za czynniki lub zdarzenia niezależne od siebie z Umowy spowodowane działaniem Siły Wyższej.

§ 14

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak te spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - a) za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem:
 - netto: i*
 - netto łącznie: i*
 - brutto: i*
 - brutto łącznie: i*
2. Podatek VAT będzie pobierany w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
3. Zapłać wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach potwierdzony o wiadczeniem, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. **Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Nabywca: Gmina Ciechanowiec ul. Mickiewicza 1, NIP 722-16-27-540, Odbiorca: Urząd Miejski w Ciechanowcu ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec.**
5. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyjątkiem zgodą Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może uzyskać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany

sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywi zuje si nale ycie z umowy.

3. Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy w zakresie pe enienia nadzoru autorskiego je eli Wykonawca nie pe ni nadzoru autorskiego lub pe ni go niewa ciwie albo nieskutecznie.
4. Odst pienie od Umowy, okre lone w ust. 2 oraz ust. 3 nie jest odst pieniem od Umowy z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego i nie rodzi skutków w postaci zobowiazania do zapłaty kary umownej przez Zamawiaj cego.
5. W razie odst pienia od Umowy na zasadach okre lonych w ust. 2 punkt a, Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu przedmiot Umowy wed ug stanu zaawansowania do dnia odst pienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporz dzony cz ciowy protokół przekazania, który b dzie okre la przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzie odst pienia od Umowy. Wykonawca mo e da zapłaty za wykonane prace projektowe w wysoko ci okre lonej na dzie odst pienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Cz ciowy protokół przekazania stanowi podstaw do wystawienia faktury.
6. Odst pienie od Umowy, okre lone w ust. 2 oraz ust. 3 jest odst pieniem od Umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
7. Odst pienie od Umowy powinno nast pi w formie pisemnej, pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i musi zawiera uzasadnienie.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca o wiadcza, e wszystkie mog ce stanowi przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczegó lni: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy b d oryginalne bez niedozwolonych zapo ycze z utworów osób trzecich oraz nie b d narusza praw przys guj cych osobom trzecim, w tym w szczegó lni praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca o wiadcza, e b d mu przys giwa w pe ni autorskie prawa maj tkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pe nym zakresie, bez adnych ogranicze lub obci e na rzecz osób trzecich, w szczegó lni praw autorskich innych osób.
3. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2, na Zamawiaj cego przechodzi nieodp atnie i na czas nieokre lony ca e autorskich praw maj tkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawc w ramach dzia e okre lonych w §1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw maj tkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczegó lni:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamici komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publicznej prezentacji (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materia ach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzie e w ca ci lub z cz ci oraz ich e czenia z innymi dzie ami, opracowania poprzez dodanie ró nych elementów, uaktualnienie, modyfikacji, t maczenie na ró nej zyki, zmian barw, ok adek wielko ci i tre ci ca ci lub ich cz ci,
 - e) publikacji i rozpowszechnianie w ca ci lub w cz ci za pomoc wizji lub fonii przewodowej przez stacj naziemnej, nadawanie za po rednictwem satelity, równoleg e i integralne nadawanie dzie e przez inn organizacj radiow b d telewizyjnej, transmisj komputerow (sie szerokiego dost pu, Internet) e czenie z utrwaleniem w pamici RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego prawo do wyra enia zgody na wykonanie zale nych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 18

Postanowienia ró ne

1. Spory powsta e na tle realizacji Umowy strony poddaj pod rozstrzygni cie s dów powszechnych wa ciwych dla siedziby Zamawiaj cego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umow stosuje si przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
4. Umow sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA