

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Ciechanowcu, pomiędzy:

**Gminą Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-162-7540,**

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Burmistrza - Eugeniusza Święckiego, Urząd Miejski w Ciechanowcu,  
ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec**

**a .....** z siedzibą przy ul....., numer NIP:  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....  
o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej na rozbudowę i remont remizy OSP w Ciechanowcu.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie z materiałów własnych:
  - 1) inwentaryzacji stanu istniejącego – 2 egz.,
  - 2) projektu koncepcyjnego – min. 2 szt.,
  - 3) projektu budowlanego-technicznego, architektonicznego i projektów branżowych oraz projektów budowlanych wykonawczych, informacje BIOZ - po 4 egzemplarze,
  - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - 5) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – po 2 egz.  
oraz
  - 6) uzyskanie pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Ww. dokumentację należy przygotować:

- a. w wersji papierowej – w ilości egzemplarzy określonej powyżej,
- b. w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF. na płycie CD.

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu koncepcji – **w ciągu 1-go miesiąca od daty zawarcia Umowy;**

b) przekazanie pełnej dokumentacji projektowej – **w terminie 4 miesiące od daty podpisania umowy.**

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę realizacji rzeczowej zadania od organu administracji architektoniczno-budowlanej .
3. Wykryte wady/usterki/uwagi w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego bądź organ administracji architektoniczno-budowlanej.

### **§ 3**

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe i oferta wykonawcy.

### **§ 4**

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

.....

### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto), w tym ... % podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### **§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

### **§ 7**

1. W ramach ceny wskazanej w § 5 ust. 1 Wykonawca, z chwilą wydania dokumentów Zamawiającemu, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów określonych w § 1 ust. 2, obejmujące nieograniczone

## Załącznik nr 2 do zapytania

w czasie oraz nie ograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Ustawy, w tym w szczególności obejmujących:

- 1) używanie,
  - 2) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - 4) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie utworu,
  - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze,
  - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części utworu lub jego kopii, rozpowszechnianie utworu po przez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wprowadzania utworu w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika (Internet), rozpowszechniania utworu w systemie on-line,
  - 8) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub rozbiórki inwestycji oraz realizacji innych inwestycji lub przedsięwzięć,
  - 9) korzystanie z utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 10) korzystanie z opracowań utworu w celu dalszej zmiany któregokolwiek z zezwoleń dotyczących robót wykonanych na podstawie dokumentacji,
  - 11) łączenie utworu z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych utworu - wykorzystywanie skrótów, podsumowań lub dowolnych fragmentów utworu.
2. W ramach ceny określonej w § 5 ust.1 na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu i Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań powstałego Utworu oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

## **Załącznik nr 2 do zapytania**

- a. Za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
  - b. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - c. Za zwłokę w usuwaniu wad opracowania, bądź nie dotrzymania innych terminów określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na ich usunięcie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do wykonywania projektu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:
    - a. opóźnienia w wykonaniu prac o co najmniej 21 dni,
    - b. bezpodstawnego przerwania prac przez Wykonawcę,w terminie 5 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek ze wskazanych okoliczności.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 9**

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.