

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechanowiec przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargowej w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
1	2	3	4	5	7	8	9	10
LM1W/00021679/2	218	0,2336	Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 218 o powierzchni 0,2336 ha, położona w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Koce-Piskuły, gmina Ciechanowiec. Nieruchomość nie zabudowana i nie ogrodzona. Na działce użytek zielony – pastwisko trwałe oraz rów melioracyjny wchodzący w skład działki. Kształt o regularnych proporcjach boków umożliwiających racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu, załamania boków działki. Teren działki to użytek zielony. Wartość użytkowa dobra. Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną: w drodze gminnej biegnącej przez wieś energia elektryczna, wodociąg wiejski, linia telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi gminnej urządzonej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	20 000,00 zł netto	738,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
LM1W/00022342/8	66	0,2928	Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 0,2928 ha, położoną w obrębie Trzaski, gmina Ciechanowiec. Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy wsi Trzaski. Nieruchomość nie zabudowana i nie ogrodzona. Na działce w przeszłości były składowane śmieci. Działka ma kształt o regularnych proporcjach boków umożliwiających racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Teren działki to wykopy. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	10 000,00 zł netto	615,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
LM1W/00022342/8	65	0,7773	<p>Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 65 o powierzchni 0,7773 ha, położoną w obrębie Trzaski, gmina Ciechanowiec. Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy wsi Trzaski. Nieruchomość nie zabudowana i nie ogrodzona. Na działce w przeszłości były składowane śmieci i nieczystości.</p> <p>Działka ma kształt o regularnych proporcjach boków umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.</p>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	40 000,00 zł netto	615,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
LM1W/00024365/9	53	0,0600	Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 53 o powierzchni 0,0600 ha, położoną w obrębie Winna-Wilki, gmina Ciechanowiec. Nieruchomość położona na terenach niezabudowanych. Stanowi ona użytek leśny. Kształt działki o regularnych proporcjach boków. Na działce występuje drzewostan – las – osika w wieku 5 lat. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	5 000,00 zł netto	184,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
LM1W/00040723/3	231	0,1392	Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 231 o powierzchni 0,1392 ha, położoną w obrębie Malec, gmina Ciechanowiec. Działka stanowi użytek leśny i położona jest w terenach niezabudowanych. Na części działki występuje drzewostan, las – osika w wieku 51 lat. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	10 000,00 zł netto	738,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto nieruchomości w zł.*	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**
LM1W/00040723/3	232	0,1492	Nieruchomość obejmuje działkę geodezyjną oznaczoną numerem geodezyjnym 232 o powierzchni 0,1492 ha, położoną w obrębie Malec, gmina Ciechanowiec. Działka stanowi użytek leśny i położona jest w terenach niezabudowanych. Na części działki występuje drzewostan, las – osika w wieku 51 lat. Kształt działki to wydłużony prostokąt. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	12 000,00 zł netto	738,00 zł	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 29.05.2023 r. do 12.07.2023 r.

* Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 931).

** 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.