

Burmistrz Ciechanowca

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się:

1. w dniu **26 października 2023 r.** (czwartek) o **godz. 9.00** w **sali konferencyjnej** (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotami przetargu jest:

działka geodezyjna oznaczona jako działka nr **66** o powierzchni 0,2928 ha, położona w obrębie Trzaski, gmina Ciechanowiec. Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy wsi Trzaski. Nieruchomość nie zabudowana i nie ogrodzona. Na działce w przeszłości były składowane śmieci. Działka ma kształt o regularnych proporcjach boków umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Teren działki to wykopy. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Oznaczenie użytków jako użytki kopalne K – 0,2928 ha. Nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00022342/8, działły III I IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.10.2023 r.

2. w dniu **26 października 2023 r.** (czwartek) o **godz. 10.00** w **sali konferencyjnej** (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest:

działka geodezyjna oznaczona jako działka nr **65** o powierzchni 0,7773 ha położona w obrębie Trzaski, gmina Ciechanowiec. Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy wsi Trzaski. Nieruchomość nie zabudowana i nie ogrodzona. Na działce w przeszłości były składowane śmieci i nieczystości. Działka ma kształt o regularnych proporcjach boków umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Oznaczenie użytków jako użytki kopalne K – 0,7773 ha. Nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00022342/8, działły III I IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł

Wadium w wysokości 4 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.10.2023 r.

3. w dniu **26 października 2023 r.** (czwartek) o **godz. 11.00** w **sali konferencyjnej** (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest:

działka geodezyjna oznaczona jako działka nr **53** o powierzchni 0,0600 ha położoną w obrębie Winna-Wilki, gmina Ciechanowiec. Nieruchomość położona na terenach

niezabudowanych. Stanowi ona użytek leśny. Kształt działko o regularnych proporcjach boków. Na działce występuje drzewostan – las – osika w wieku 5 lat. Oznaczenie użytków jako lasy LsV – 0,0600. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00024365/9, działły III I IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.10.2023 r.

4. w dniu **27 października 2023 r.** (piątek) o **godz. 9.00** w **sali konferencyjnej** (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest:

działka geodezyjna oznaczona jako działka nr **231** o powierzchni 0,1392 ha położona w obrębie Malec, gmina Ciechanowiec. Działka stanowi użytek leśny i położona jest w terenach niezabudowanych. Na części działki występuje drzewostan, las – osika w wieku 51 lat. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Oznaczenie użytków jako: lasy LsV – 0,0759 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,0400ha, grunty orne RIVb – 0,0233 ha. Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00040723/3, działły III I IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.10.2023 r.

5. w dniu **27 października 2023 r.** (piątek) o **godz. 10.00** w **sali konferencyjnej** (pok. nr 17) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu.

Przedmiotem przetargu jest:

działka geodezyjna oznaczona jako działka nr **232** o powierzchni 0,1492 ha położona w obrębie Malec, gmina Ciechanowiec. Działka stanowi użytek leśny i położona jest w terenach niezabudowanych. Na części działki występuje drzewostan, las – osika w wieku 51 lat. Kształt działko to wydłużony prostokąt. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Oznaczenie użytków jako: lasy LsV – 0,0849 ha, grunty orne RVI – 0,0233, pastwiska trwałe PsIV – 0,0232 ha, grunty orne RIVb – 0,0178 ha. Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Księgę Wieczystą KW LM1W/00040723/3, działły III I IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.10.2023 r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu

Nr 54 8749 0006 0000 1241 2000 0070

w Banku Spółdzielczym w Ciechanowcu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium i dokument tożsamości.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, dalej ugn) upłynął z dniem 12.07.2023 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w postępowaniu przetargowym nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ugn organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i aktu notarialnego. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic. Wskazanie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu <https://bip.um.ciechanowiec.wrotapodlasia.pl> w sekcji /Tablica Ogłoszeń/.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechanowcu pok. nr 9 lub telefonicznie (86)2771145 wew. 44.