

UCHWAŁA NR 229/XL/18
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na część działki położonej w Ciechanowcu przy ulicy Drohickiej, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z J. K. na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2250, o powierzchni 40 m², położonej w Ciechanowcu przy ulicy Drohickiej, na okres 5 lat.

2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod działalność usługowo - handlową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Święcki

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 6 lutego 2015 roku przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona przez Panią J. K., na okres 3 lat. Na wydzierżawionej części nieruchomości jest posadowiony pawilon handlowy, który stwarza stanowisko pracy dla właściciela. Czynsz dzierżawny płacony jest zgodnie z fakturami, dzierżawca nie zalega w opłatach, co daje dochód do budżetu gminy. Część działki zagospodarowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres. Ponadto nadmieniam, że na dzień dzisiejszy brak chętnych do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.