

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Ciechanowcu”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Urząd Miejski w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1
18-230 echanowiec

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego dotyczy realizacji zamówienia pn. „**Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Ciechanowcu**” z planowanym terminem realizacji, tj.: rozpoczęcia – listopad 2013r. i zakończenia - grudzień 2013r.
- 2.2 Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje:

Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu, polegający na montażu urządzeń służących pozyskaniu energii ze źródeł odnawialnych tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych. Układ pomp ciepła i kolektorów słonecznych będzie współpracować z istniejącą instalacją c.o. Zadaniem do zrealizowania będzie kaskada czterech pomp ciepła oraz 5 szt. kolektorów słonecznych cieczowych płaskich o pow. absorbera 2,44 m² każdy. Łączna moc grzewcza to 208 kW przy maksymalnej temperaturze zasilania instalacji grzewczej 50°C i 55°C dla wody użytkowej oraz minimalnej temperaturze dolnego źródła 3°C. Pompy będą pracować na cele centralnego ogrzewania szkoły. Energia cieplna generowana przez pompy ciepła gromadzona będzie w dwóch zbiornikach buforowych o pojemności 1000 dm³ każdy. Źródłem ciepła dla pompy jest wymiennik gruntowy z sondami pionowymi. Zakłada się wykonanie 44 sond o średnicy 32/3,0 mm i głębokości 100 m każda. Sondy będą łączone w 11 parowe grupy łącznie w 4 studzienkach zbiorczych. W studzience zbiorczej znajdują się rozdzielacze z zaworami odcinającymi i rotametrami do równoważenia przepływów w poszczególnych sondach. Z każdej ze studzienek czynnik roboczy dostarczany będzie do maszynowni pomp ciepła rurociągiem zbiorczym o średnicy 90/5,4 mm. Instalację należy zalać czynnikiem niezamarzającym na bazie glikolu propylenowego.

- 2.3 Ze szczegółowym zakresem remontu kotłowni można zapoznać się na stronie internetowej www.ciechanowiec.pl (w zakładce BIP Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu - Zamówienia publiczne), gdzie zamieszczona została dokumentacja projektowa.
- 2.4 Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:
- 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem rzeczowym zadania zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej –wymagana ilość pobytu na budowie minimum dwa razy w tygodniu;
 - 3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany;
 - 4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
 - 5) zatwierdzanie zastosowania materiałów poprzez przedłożenie próbek i/lub dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentacją projektową przez inspektora nadzoru winno być dokonywane niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym;
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy;
 - 7) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonywanych zakresów robót w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy i na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane.
 - 8) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym terminie 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenia w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości odbioru;
 - 9) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
 - 10) wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - 11) egzekwowanie od wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń;

- 12) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 13) dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania na budowie przepisów bhp;
- 14) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 15) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania;
- 16) analiza i ocena dotyczących proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
- 17) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych;
- 18) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania;
- 19) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

3. Kryteria oceny ofert

- 3.1 Zamawiający oceni oferty w oparciu o kryterium ceny umownej (C) podanej w ofercie i wyrażonej w PLN łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
- 3.2 Oferty, oddzielnie dla każdej części zamówienia, zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium ceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Cena brutto (C) oddzielenie dla części I i II, podana w ofercie i wyrażona w PLN (łącznie z podatkiem VAT)	100%=100 punktów

- 3.3 Dla ocenionej części zamówienia (oddzielenie dla części I, II) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione, oddzielenie dla każdej części zamówienia wg wzoru:

$$P = C_{\min} / C_b \times 100$$

gdzie:

P - ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;

C_b - cena oferty badanej

100- maksymalna ilość punktów, jaką może oferta za kryterium „cena”

- 3.4 Zamawiający udzieli zamówienia temu (tym) wykonawcy (om), który (-rzy) w ofercie przedstawi (-ą) najniższą cenę brutto za realizację części I, części II zamówienia. Oznacza to, że realizacja każdej części zamówienia może być powierzona innemu wykonawcy.
- 3.5 Jeżeli w którejś części zamówienia Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować wyższych cen niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, w tym szczególnie zakres rzeczowy określony w pkt. 2 oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu umownej ceny należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

Podana w ofercie cena umowna za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia, co oznacza, że nie podlega rewaloryzacji.

5. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- Zgodnie z planowanym terminem realizacji robót, tj.: od listopada 2013r. do 20 grudnia 2013r.

6. Miejsce, termin i sposób złożenia ofert

Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej „Oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru przy realizacji zadania pod nazwą Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gimnazjum w Ciechanowcu”, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, pokój nr 15 w nieprzekraczalnym terminie **do 30.10.2013r. do godz. 10:00.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu

7.1 Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia;
- 3) wykonawca musi wykazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia:
dla części I - inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych lub instalacyjno – inżynierskich w zakresie instalacji sanitarnych

minimalne kwalifikacje: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować na czas realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej lub instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawniają do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na podstawie odrębnych przepisów prawa;

dla części II - inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

minimalne kwalifikacje: posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – zgodnie z ustawą z 07.07.1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) dokument stwierdzający, że wykonawca posiada wymagane uprawnienia;

8. Informacje dotyczące sposobu przygotowania oferty.

8.1 Oferty należy przygotować oddzielnie dla każdej części zamówienia tj.:

na część I – inspektora nadzoru inwestorskiego robót w zakresie instalacji sanitarnych

na część II – inspektora nadzoru inwestorskiego robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

8.2 Każdy wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części, w zależności od posiadanych kwalifikacji wykorzystując do tego celu proponowany przez Zamawiającego wzór formularza oferty – **załącznik nr 1.**

8.3 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Andrzej Czołomiej i Marzena Kendzierska -tel. 86 277-11-45 wew. 44

Burmistrz

Mirosław Reczko

FORMULARZ OFERTY

część branża

Dotyczy postępowania pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont kotłowni z układem pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Ciechanowcu”.

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1
18-230 Ciechanowiec

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta została złożona przez:

Lp.	Nazwa wykonawcy	NIP	Adres wykonawcy	Osoba wskazana przez wykonawcę do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru
1.				

Ja (my) niżej podpisany (i) oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 2) Gwarantuję wykonanie całości ww. części niniejszego zamówienia;
- 3) Cena oferty za realizację całości ww. części zamówienia wynosi:

brutto (z VAT) PLN,
(słownie:)

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis)