

UCHWAŁA NR 186/XXXII/17
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Kuczyńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec przy ul. Kuczyńskiej.

2. Obszar planu miejscowego obejmuje działki o nr ew. 322, 323, 1618/3, 1618/5 z obrębu ew. Ciechanowiec.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

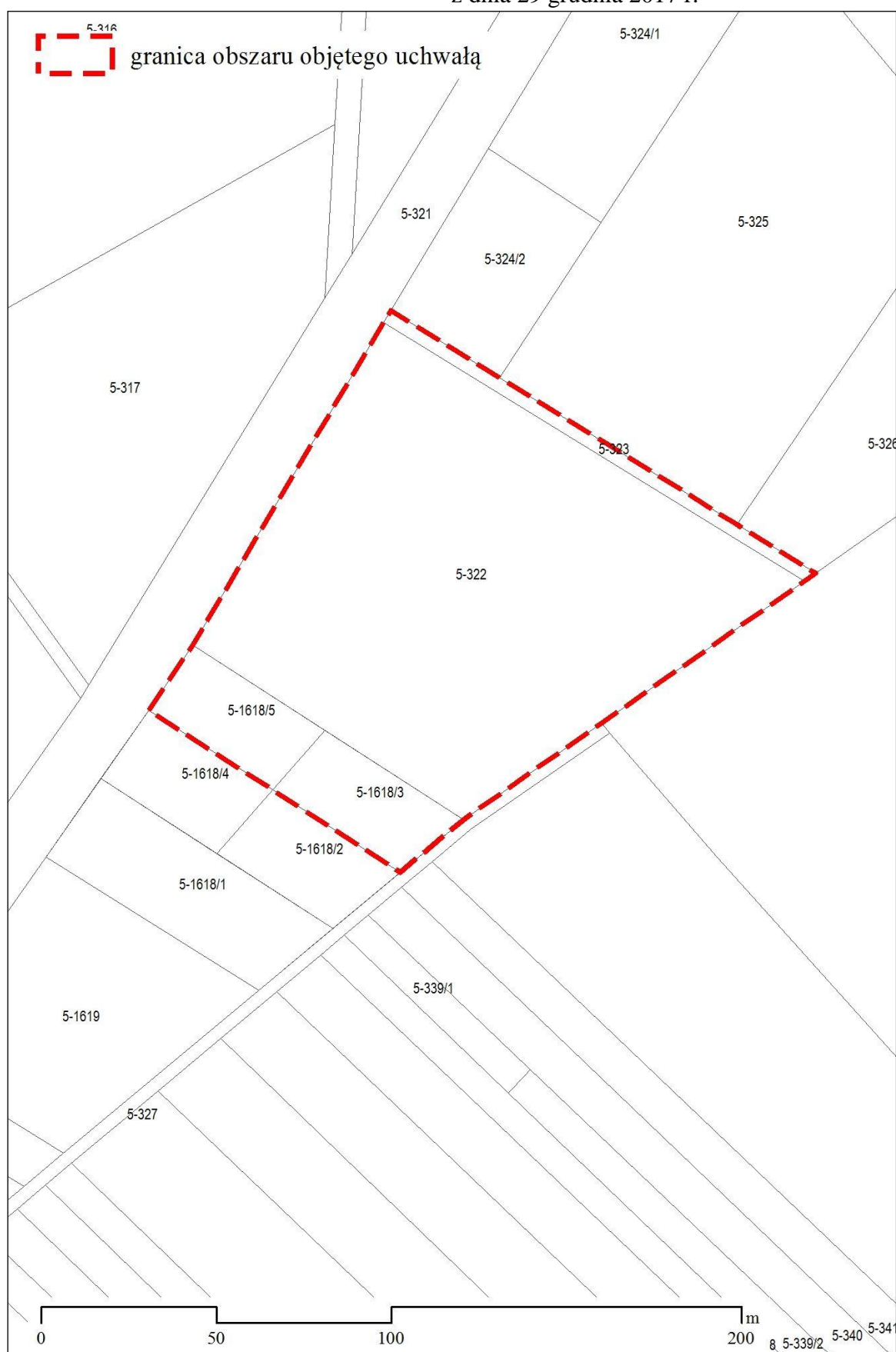
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Święcki

Załącznik do Uchwały Nr 186/XXXII/17
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia 29 grudnia 2017 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 186/XXXII/17
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia 29 grudnia 2017 r.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne oznaczone nr 322, 323, 1618/3 i 1618/5, położone w obrębie Ciechanowiec. Jest to obszar wyznaczony w uchwale Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, jako obszar przewidywanej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Powierzchnia terenu objętego uchwałą obejmuje ok. 1,52 ha.

W ww. uchwale, stosownie do przepisu określonego art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) wyznaczono obszar, na którym przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Jednocześnie ust. 3b ww. artykułu tej ustawy wskazuje, że lokalizacja takich obiektów, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość obszaru położona jest na terenie, na którym nieobowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność podjęcia uchwały przez Radę oraz przystąpienie przez Burmistrza Ciechanowca do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzeni publicznej wskazanego w uchwale wynika z faktu, iż wejście w życie uchwały Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, powoduje, że na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy (wspomniany wyżej art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ponadto regulacja określona w art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiąca, że jeśli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu. Jest to obligatoryjna podstawa do zawieszenia postępowania. Odmienne postępowanie obejmuje zawieszenie postępowania w sprawie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym przypadku zawieszenie postępowania, o którym mowa w art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest fakultatywne. Nadmienić należy, że zawieszenie takich postępowań, może być dokonane na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, i tylko w sytuacji, gdy zachodzi prawdopodobieństwo sprzeczności postanowień decyzji z projektowanymi ustaleniami planu.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.

Stosownie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec.