

UCHWAŁA NR 185/XXXII/17
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru przestrzeni publicznej miasta Ciechanowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzeni publicznej miasta Ciechanowiec.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu dla obszaru przestrzeni publicznej miasta Ciechanowiec.

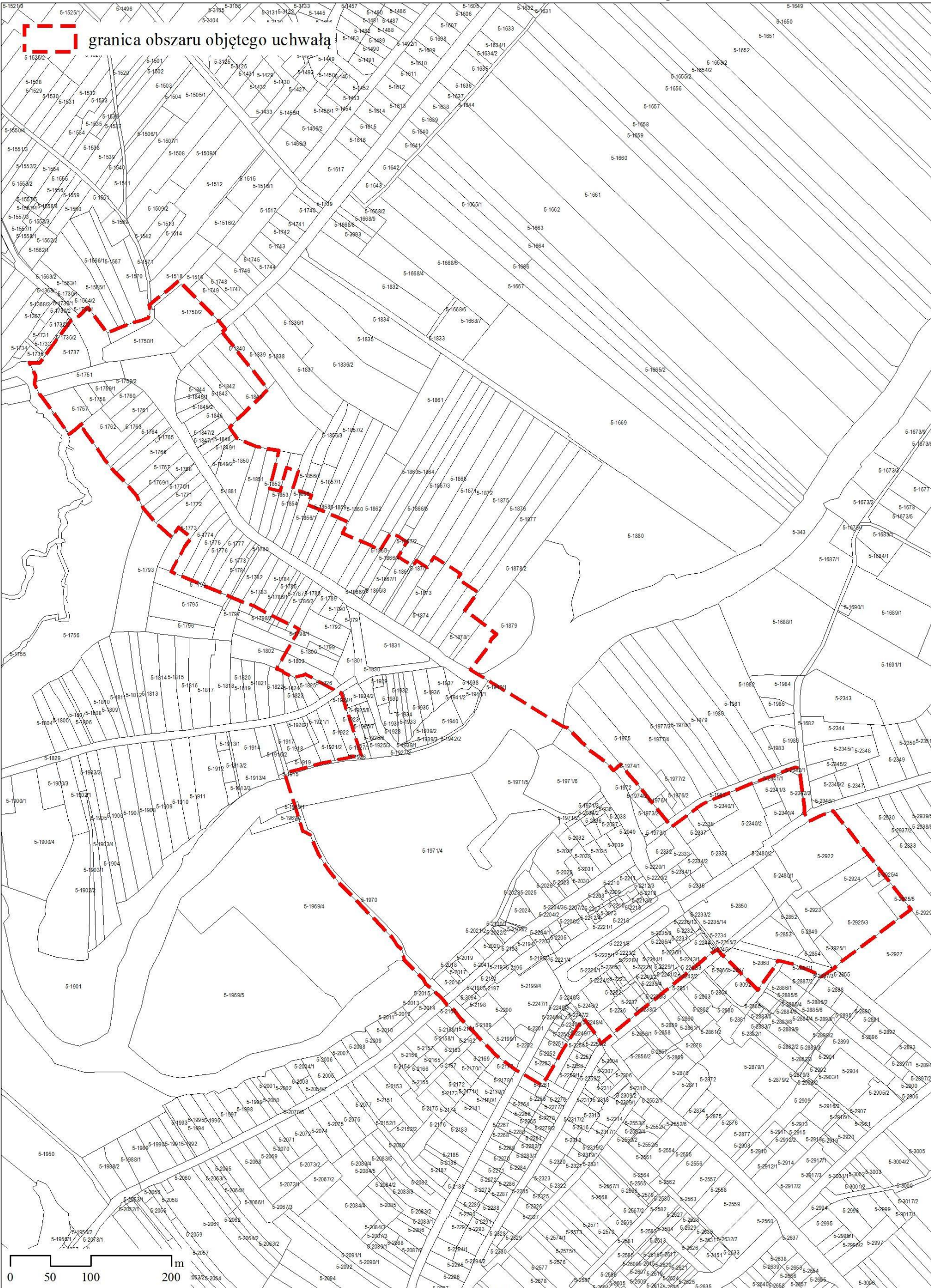
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Święcki

Załącznik do Uchwały Nr 185/XXXII/17
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia 29 grudnia 2017 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 185/XXXII/17
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia 29 grudnia 2017 r.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje całe działki, jak i części działek ewidencyjnych, położonych na wyznaczonym w uchwale Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, obszarze przestrzeni publicznej. Powierzchnia terenu objętego uchwałą obejmuje ok. 31,8 ha.

W ww. uchwale stosownie do przepisu określonego w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej. W tym konkretnym przypadku mamy do czynienia z obszarem przestrzeni publicznej.

Przeważająca część obszaru położona jest na terenie, na którym nieobowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część obszaru objętego uchwałą położona jest w granicach obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, tj. przyjętych uchwałą Nr 257/XXXVI/02 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 19 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec dotyczącej terenu przy ul. Łomżyńskiej (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2002 r., Nr 47, poz. 1056) oraz uchwałą Nr 21/III/02 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Łomżyńskiej, Kościelnej, Dworskiej i Parkowej (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r., Nr 3, poz. 97).

Teren obejmuje ciąg ulic wraz z terenami zabudowy przyległymi do nich: ul. Łomżyńską i część ul. Kościelnej wzdłuż których zlokalizowane są cztery główne place miasta: rynek Starego Miasta i plac przed kościołem po jednej stronie rzeki, oraz rynek Nowego Miasta i tzw. rynek wołowy po drugiej. Przy placach zlokalizowane są główne obiekty użyteczności publicznej i usługowej miasta. Ponadto powiązany z rynkiem Starego Miasta, lecz obecnie nieco odcięty jest plac przy dawnych synagogach, który także włączono do przestrzeni publicznych Ciechanowca. W granicach wyznaczonego obszaru znajduje się obszar istotny dla rozwoju turystyki i rekreacji, jakim jest teren zalewu. Zagospodarowanie tego obszaru z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego, połączeń przyrodniczych oraz wymagań ekspozycji zachowanego dziedzictwa kulturowego, podniesie wartość użytkową tej atrakcyjnie położonej przestrzeni miejskiej oraz podniesie atrakcyjność krajobrazu kulturowego miasta.

Konieczność podjęcia uchwały przez Radę oraz przystąpienie przez Burmistrza Ciechanowca do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszaru przestrzeni publicznej wskazanego w uchwale wynika z faktu, iż wejście w życie uchwały Nr 166/XXIX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, powoduje, że na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Reguluje to art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiący, że jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu. Jest to obligatoryjna podstawa do zawieszenia postępowania. Odmienne postępowanie obejmuje zawieszenie postępowania w sprawie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym przypadku zawieszenie postępowania, o którym mowa w art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest fakultatywne. Nadmienić należy, że zawieszenie takich postępowań, może być dokonane na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, i tylko w sytuacji, gdy zachodzi prawdopodobieństwo sprzeczności postanowień decyzji z projektowanymi ustaleniami planu.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.

Stosownie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec.