

UCHWAŁA NR 194/XXXV/18
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki położonej w Ciechanowcu przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy M. R. na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2917/3, o powierzchni 20 m², położonej w Ciechanowcu przy ulicy Szkolnej, na okres 5 lat.

2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod garaż.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Eugeniusz Święcki

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 12 marca 2015 roku przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona przez Panią M. R., na okres od 12-03-2015 r do 11-03-2018 r.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.